

Repubblica e Cantone Ticino
Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 43 20
fax +41 91 814 44 35
e-mail can-sc@ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

Signor
Tiziano Galeazzi
e cofirmatari
Deputati al Gran Consiglio

Interrogazione 29 ottobre 2018 n. 159.18 Fenomeno airbnb: a che punto siamo?

Signori deputati,

l'interrogazione in oggetto giunge mentre sono in corso gli approfondimenti per l'elaborazione del rapporto sulla mozione del 12 marzo 2018 "*Regolamentare le attività AirB&B (mozione bis)*". Vista la complessità del tema e la necessità di analizzare, in maniera ampia e trasversale, le implicazioni delle prenotazioni attraverso le piattaforme online, è stata richiesta all'Ufficio presidenziale del Gran Consiglio una proroga - poi concessa - per la presentazione del messaggio. Quest'ultimo sarà completato nel corso dei primi mesi del 2019.

Fatta questa premessa, rispondiamo come segue alle domande poste.

1. Come si vorrebbe affrontare il fenomeno airbnb dal profilo fiscale? (quali controlli e incasso delle tasse)
2. La soluzione di utilizzo del numero di registro fiscale (per persone fisiche e giuridiche) potrebbe entrare in considerazione? (v. mozione del 12 marzo 2018)

Il tema della fiscalità relativo ad attività legate a piattaforme di prenotazione online è stato ampiamente analizzato nell'ambito del Messaggio n. 7507 (rapporto sulla mozione del 6 novembre 2017, presentata da Tiziano Galeazzi e cofirmatari, "*Regolamentare le attività Airbnb in Ticino*"), a cui si rimanda per tutti i dettagli. Per quanto riguarda la proposta citata nella domanda 2), come sottolineato nella premessa introduttiva, sarà possibile esprimersi con cognizione di causa una volta conclusi gli approfondimenti in corso.

3. Il CdS è a conoscenza di nuove residenze sul territorio ticinese occupate al 100% solo per alloggi e pernottamenti airbnb?

Il Consiglio di Stato non è a conoscenza di questo fenomeno. Ciò che appare maggiormente rilevante non è tanto conoscere se vi siano interi stabili messi in vendita su Airbnb o piattaforme simili, quanto approfondire possibili piste di azione per un'efficace regolamentazione, capace di rispondere alle tendenze in atto e in grado di garantire un ottimale adempimento di tutti gli obblighi normativi previsti. Ciò nell'ottica di una concorrenza leale tra i vari settori. Come ribadito, queste riflessioni rientrano nell'ambito degli approfondimenti in corso.

4. Quale impatto ha in cifre e in quale percentuale la concorrenza nei pernottamenti di airbnb
5. Vi è già una previsione (ATT?) per il prossimo futuro di questa concorrenza di settore?

Il rapporto in risposta alla mozione del 12 marzo 2018 "Regolamentare le attività AirB&B (mozione bis)" permetterà di illustrare anche alcune cifre sull'ampiezza del fenomeno nel nostro Cantone.

6. Risulta vero che il fenomeno del "meretricio" si sia spostato da normali appartamenti ad alloggi sotto la piattaforma airbnb? Se sì, quanti sono questi appartamenti (in Ticino) e come si intende intervenire?

Né al Consiglio di Stato né alla Polizia cantonale risulta che il fenomeno del "meretricio" si sia spostato verso alloggi gestiti tramite la piattaforma Airbnb (o simili). Ciò nonostante, nel corso degli ultimi tre anni, sono emersi all'incirca una decina di casi (noti alla competente Sezione Teseu della Polizia cantonale), in cui l'attività veniva svolta presso appartamenti affittati tramite le piattaforme Internet. Tale fenomeno si è principalmente presentato nei maggiori agglomerati cittadini del Cantone.

Ovviamente, in caso di constatazione o segnalazione e come per tutti gli altri luoghi in cui si dovesse appurare l'esercizio della prostituzione, vengono svolti i dovuti accertamenti per valutare il rispetto delle basi legali vigenti. Le Autorità cantonali, per quanto concerne reati in urto al Codice penale e alla Legge federale sugli stranieri (lotta allo sfruttamento, permessi per stranieri e annuncio per l'esercizio della prostituzione), non hanno costato casi di sfruttamento della prostituzione. Le Autorità comunali, nei casi notificati in Sezione Teseu a seguito di controlli in reciproca collaborazione, hanno agito per quanto di loro competenza in ambito di legge edilizia e del controllo abitanti, con procedure autonome.

7. Tassa di soggiorno: è già entrato in vigore il prelevamento della tassa di soggiorno riguardante i pernottamenti airbnb? Se sì, si possono elencare i primi risultati dell'indotto annuale rispetto al settore alberghiero?

L'attuale legislazione, che prevede già il pagamento della tassa di soggiorno e della tassa di promozione, vale anche per Airbnb o piattaforme simili. Anche in questo caso, gli approfondimenti in corso permetteranno di proporre soluzioni volte a ottimizzare le attuali modalità di riscossione delle tasse turistiche per l'affitto di alloggi online.

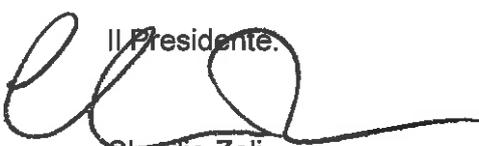
Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta a complessivamente a tre ore.

Vogliate gradire, signori deputati, l'espressione della nostra stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente.

Il Cancelliere:


Claudio Zali


Arnoldo Coduri

Copia:

- Divisione dell'economia (dfe-de@ti.ch)
- Segreteria generale del Dipartimento delle istituzioni (di-sg@ti.ch)