

3650

EDUCAZIONE

MESSAGGIO

concernente la richiesta di un credito suppletorio di franchi 2'874'000.-- per l'aggiornamento del progetto di ristrutturazione degli immobili del Monte Verità ad Ascona destinati ad accogliere un centro seminariale

del 5 luglio 1990

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito suppletorio di fr. 2'874'000.-- determinato dall'aggiornamento del progetto concernente il ripristino degli immobili destinati ad accogliere al Monte Verità un centro seminariale.

Aggiornamento del progetto

Come descritto nel messaggio n. 3422 del 15 marzo 1989 la ristrutturazione degli stabili del Monte Verità necessaria per renderli idonei ad accogliere un centro seminariale avrebbe comportato una spesa, secondo un preventivo di massima del dicembre 1988, di fr. 5'311'000.-- (di cui fr. 2'500'000.-- coperti dalla Confederazione per la presenza al Monte Verità del Centro Stefano Franscini). Gli interventi principali previsti riguardavano: Casa Giovanna, da riattare completamente per alloggiarvi il personale, la parte centrale dell'albergo, nella quale ricavare una sala per le conferenze, e il ristorante (per arrivare a una capacità di 120 posti e renderlo più accogliente).

L'esperienza dei primi seminari del Centro Stefano Franscini (autunno 1989) e i contatti avuti nel frattempo con alcuni possibili utenti della struttura, hanno evidenziato la necessità di realizzare, in funzione della destinazione seminariale del Monte Verità, alcuni interventi inizialmente non previsti. Il progetto è stato così modificato al piano terra e al primo piano dell'edificio "Bauhaus" in modo da ottenere un numero di sale per riunioni in grado di rispondere in maniera adeguata alle esigenze di chi organizza seminari (e che di regola prevede, accanto a incontri plenari, riunioni di piccoli gruppi di lavoro), realizzare una sala computer sufficientemente ampia e riservare maggiori spazi al segretariato e all'archivio del Centro (la spesa per tutti questi interventi ammonta a fr. 432'500.--).

Un altro nuovo intervento importante (con un preventivo di fr. 230'000.--) riguarda l'impianto fisso per la traduzione simultanea nella sala conferenze. Si tratta di una infrastruttura richiesta con grande frequenza e la soluzione del noleggio

volta per volta risulterebbe, oltre che altrettanto costosa, di qualità inferiore.

Questi nuovi interventi spiegano anche i motivi per i quali la presente richiesta di credito supplementare è superiore al margine del 25% previsto dalla norma SIA 102 come approssimazione del preventivo di massima.

Aggiornamento del preventivo

Con il passaggio dal preventivo di massima al preventivo definitivo, la situazione si è modificata nel modo seguente:

	<u>costi aggiornati</u>	<u>crediti già stanziati</u>
- preventivo di massima	5'211'000.--	5'211'000.--
- acquisto attrezzature	100'000.--	100'000.--
- aggiornamento spesa acquisto attrezzature e arredamento	100'000.--	
- aggiornamento preventivo Casa Giovanna, Aida, Andrea e Marta	632'700.--	
adeguamento per rincaro	81'600.--	
- aggiornamento preventivo "Bauhaus", Sala conferenze ristorante	1'888'300.--	
adeguamento per rincaro	178'900.--	
- aggiornamento preventivo Casa Semiramis	3'300.--	
adeguamento per rincaro	6'700.--	
- aggiornamento preventivo Casa Anatta	- 4'400.--	
adeguamento per rincaro	6000.--	
- aggiornamento preventivo lavori esterni	- 61'600.--	
adeguamento per rincaro	42'500.--	
	<hr/>	<hr/>
	8'185'000.--	5'311'000.--
- credito supplementare richiesto		2'874'000.--
	<hr/>	<hr/>
- totale	8'185'000.--	8'185'000.--

Da questo importo va poi dedotto il contributo di franchi 2'500'000.-- versato dalla Confederazione per la presenza al Monte Verità del "Centro Stefano Franscini", così che l'impegno finanziario reale a carico del Cantone per l'intera ristrutturazione si riduce a fr. 5'651'000.--.

Come si può vedere, nel totale è già compreso un adeguamento all'incremento dei costi del preventivo del dicembre 1988 che comporta un'uscita di fr. 315'700.--.

Per spiegare le nuove poste è opportuno presentare i dettagli di queste per i due lotti principali (Casa Giovanna, Aida, Andrea, Marta e "Bauhaus", ristorante, sala conferenze):

Casa Giovanna, Aida, Andrea, Marta

- adeguamento al rincaro,	81'600.--
Casa Marta:	
- ristrutturazione generale e formazione appartamento direttore	195'000.--
Casa Giovanna:	
- rifacimento totale degli intonaci e impermeabilizzazione del cantinato contro l'umidità	131'300.--
- rifacimento totale dell'impianto elettrico	40'000.--
- risanamento generale dei betoncini di sottofondo	20'500.--
- risanamento strutturale delle solette	60'100.--
- rifacimento entrate acqua, elettrico, multitel	19'500.--
- risistemazione al piccola (appartamento e archivio)	128'000.--
- arredamento	23'800.--
- trasporto materiale demolizione	14'500.--
- totale	<u>714'300.--</u>

"Bauhaus", ristorante e sala conferenze

- adeguamento al rincaro	178'900.--
- nuove sale riunioni al primo piano "Bauhaus"	305'000.--
- sala computer, aule riunioni, ecc. al piano terra "Bauhaus"	127'500.--
- impianto traduzione simultanea	230'000.--
- impianti vari sala conferenze	146'500.--
- incremento superficie ristorante	335'000.--
- depositi, cantine, spazi personale	142'500.--
- rifacimento scala esterna di sicurezza	38'500.--
- rifacimento e impermeabilizzazione pavimento terrazza ristorante	40'800.--
- climatizzazione sala conferenze	55'600.--
- sostituzione rete orizzontale riscaldamento e acqua a partire dalla centrale termica	130'000.--
- formazione dell'impianto di rilevazione CO e segnalazione via di fuga nell'albergo	124'500.--
- arredamento supplementare ristorante	14'900.--
- trasloco e custodia dell'arredamento esistente nel periodo dei lavori	125'000.--
- costi secondari	72'500.--
- totale	<u>2'067'200.--</u>

Relazione con le linee direttive e il piano finanziario

L'utilizzazione della struttura alberghiera del Monte Verità quale centro per seminari scientifici e culturali è esplicitamente dichiarata nel Primo aggiornamento delle linee direttive e del piano finanziario 1988-1991, dell'ottobre 1988. L'importo previsto e iscritto nel piano finanziario, settore amministrativo, al numero 010.003.

Conclusioni

Nel messaggio del 15 marzo 1989 si sottolineava il fatto che si era rinunciato a tutti quegli interventi edilizi non indispensabili alla funzione seminariale del Monte Verità, mirando soprattutto a tenere in vita l'intera struttura altrimenti minacciata d'andare in rovina. L'attuale aggiornamento non modifica questa impostazione. Si rinuncia, ad esempio, a rendere agibile la piscina, e per le case Anatta e Semiramis si prevede solo una manutenzione minima. Non bisogna dimenticare che sui 72500 m2 della proprietà si trovano diversi edifici e che i principali, pur se parzialmente riattati negli anni Settanta, sono stati costruiti nei primi decenni del secolo. Siamo convinti che le ristrutturazioni previste siano tutte indispensabili per realizzare un centro seminariale attrattivo e moderno nelle infrastrutture che offre, e quindi in grado di garantire una gestione sana anche dal profilo finanziario. Anche se imprevisti dovuti all'agire del tempo su qualche impianto non si possono completamente escludere, il preventivo definitivo del maggio 1990 è stato oggetto di attente verifiche.

Perciò v'invitiamo a manifestare il vostro consenso con l'approvazione del disegno di decreto legislativo qui allegato.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, R. Respini
p.o. Il Cancelliere, A. Crivelli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'aggiornamento del progetto e del preventivo per il ripristino degli immobili del Monte Verità ad Ascona destinati ad accogliere un centro seminariale

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

- richiamato il decreto legislativo 19 giugno 1989;
- visto il messaggio 5 luglio 1990 no. 3650 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

Per i lavori di ristrutturazione degli immobili al Monte Verità è concesso un credito suppletorio di fr. 2'874'000.--, così ripartito:

- fr. 2'774'000.--, da iscrivere nel conto degli investimenti del Dipartimento delle pubbliche costruzioni, per il ripristino degli immobili;
- fr. 100'000.--, da iscrivere nel conto degli investimenti dell'Economato dello Stato, per l'acquisto delle attrezzature necessarie al funzionamento del centro seminariale del Monte Verità.

Articolo 2

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.

