

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Arbedo-Castione: nuovo stabilimento industriale ferroviario (NSIF), Piano Direttore (PD) e pianificazione del territorio

In data 5 giugno 2018 le FFS SA hanno presentato ad Arbedo-Castione la loro “Decisione di determinazione di una zona riservata” per la costruzione a Castione del NSIF, che occuperà verosimilmente circa 140'000 mq, di cui 80'000 in zona agricola.

La scelta del sito Castione è stata effettuata dalle FFS SA tra una rosa di 7 ubicazioni proposte dal Cantone nel mese di gennaio del 2017.

Ciò premesso, chiediamo al Consiglio di Stato:

1. Quando, per la prima volta, un Servizio o un Ufficio del Cantone Ticino ha intravisto la possibilità di proporre il sito Castione per l'insediamento delle Officine FFS di Bellinzona?
2. Perché per Castione il Cantone ha indicato un perimetro comprendente un fondo agricolo, considerandolo per le FFS come edificabile (pag. 7 Rapporto tecnico riguardante l'analisi del sito per zona riservata), benché ne avesse a ogni ripresa bocciato l'inserimento in zona edificabile richiesto dai loro proprietari?
3. Dato che lo stabilimento richiede come visto anche l'occupazione di circa 80'000 mq di terreno agricolo, il mancato tempestivo inserimento di questi fondi in zona edificabile comporta la perdita per il Cantone e il Comune di Arbedo-Castione del contributo di plusvalore previsto dalla LST, che si può quantificare in diversi milioni di franchi. Effettivamente a quanti corrisponderebbero?
4. Visto che il Cantone non ha predisposto tempestivamente le necessarie modifiche pianificatorie (lo poteva eventualmente fare con riserva), i proprietari di questi terreni “agricoli” potranno, a dipendenza di come si concluderanno le loro trattative con le FFS SA, chiedere risarcimenti al Cantone?
5. Castione, oltre a essere stato riconosciuto polo di sviluppo economico (PSE), è un importante centro di sviluppo industriale e artigianale riconosciuto dal Cantone nelle pertinenti schede di PD per le molte ragioni che qui non è necessario elencare. L'assegnazione di questa considerevole superficie alla istituenda zona ferroviaria costituisce un notevole cambiamento delle circostanze, ovvero della situazione di fatto, che impone un adattamento del Piano Regolatore del Comune di Arbedo-Castione. Chiediamo se il Cantone ha già intrapreso i necessari passi per porre la pianificazione in consonanza con la realtà e con le mutate esigenze come previsto dall'art. 21 cpv. 2 LPT?

Tiziano Galeazzi
Morisoli - Pamini - Pellegrini -
Pinoja - Soldati