

Repubblica e Cantone Ticino
Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 43 20
fax +41 91 814 44 35
e-mail can-sc@ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

Signor
Tiziano Galeazzi
e cofirmatari
Deputati al Gran Consiglio

Interrogazione 31 agosto 2020 n. 90.20

Arbedo-Castione: Nuovo stabilimento industriale ferroviario (NSIF) Piano Direttore (PD) e pianificazione del territorio

Signori deputati,

trasmettiamo di seguito la risposta alle domande poste tramite l'interrogazione in oggetto.

1. Quando, per la prima volta, un Servizio o un Ufficio del Cantone Ticino ha intravisto la possibilità di proporre il sito Castione per l'insediamento delle Officine FFS di Bellinzona?

La discussione tra FFS e il Cantone concernente i siti potenzialmente idonei ad accogliere un nuovo stabilimento di manutenzione ferroviario è avvenuta tra la presentazione, nel dicembre 2016, del programma di lavoro "Prospettiva generale FFS Ticino" e la lettera d'intenti sottoscritta il 17 dicembre 2017, da FFS, Cantone e Città di Bellinzona.

2. Perché per Castione il Cantone ha indicato un perimetro comprendente un fondo agricolo, considerandolo per le FFS come edificabile (pag. 7 Rapporto tecnico riguardante l'analisi del sito per zona riservata), benché ne avesse a ogni ripresa bocciato l'inserimento in zona edificabile richiesto dai loro proprietari?

L'area destinata ad accogliere il futuro stabilimento di manutenzione FFS è stata identificata tenendo conto delle esigenze di spazio dello stabilimento e dei binari, dello stato fisico dei luoghi e dei condizionamenti tecnici per l'indispensabile allacciamento alla rete ferroviaria. Ciò comporta l'occupazione anche di parte del territorio agricolo - riconosciuto come tale e non come edificabile - confinante con la zona industriale di Arbedo-Castione. Sarà la procedura federale, retta dalla legge federale sulle ferrovie, a modificare la destinazione di tali superfici, coerentemente con l'indiscusso interesse pubblico legato agli obiettivi posti, non confrontabile con le passate richieste dei privati di modificare il Piano regolatore per estendere la zona industriale.

3. Dato che lo stabilimento richiede come visto anche l'occupazione di circa 80'000 mq di terreno agricolo, il mancato tempestivo inserimento di questi fondi in zona edificabile comporta la perdita per il Cantone e il Comune di Arbedo-Castione del contributo di plusvalore previsto dalla LST, che si può quantificare in diversi milioni di franchi. Effettivamente a quanti corrisponderebbero?

L'area del futuro stabilimento, configurabile come un'area speciale funzionale all'esercizio della Ferrovia e non come zona industriale, è definita attraverso una procedura federale e

non mediante la modifica del Piano regolatore. Tale cambiamento di destinazione dei fondi non comporta il prelievo del plusvalore previsto dalla LST.

- 4. Visto che il Cantone non ha predisposto tempestivamente le necessarie modifiche pianificatorie (lo poteva eventualmente fare con riserva), i proprietari di questi terreni "agricoli" potranno, a dipendenza di come si concluderanno le loro trattative con le FFS SA chiedere risarcimenti al Cantone?**

Poiché l'intera procedura è federale, non era compito né del Cantone né del Comune predisporre e anticipare modifiche pianificatorie finalizzate accogliere lo stabilimento. Non vi sono dunque le premesse per richieste di risarcimenti al Cantone o al Comune.

- 5. Castione, oltre a essere stato riconosciuto polo di sviluppo economico (PSE), è un importante centro di sviluppo industriale e artigianale riconosciuto dal Cantone nelle pertinenti schede di PD per le molte ragioni che qui non è necessario elencare.**

L'assegnazione di questa considerevole superficie alla istituenda zona ferroviaria costituisce un notevole cambiamento delle circostanze, ovvero della situazione di fatto, che impone un adattamento del Piano Regolatore del Comune di Arbedo-Castione.

Chiediamo se il Cantone ha già intrapreso i necessari passi per porre la pianificazione in consonanza con la realtà e con le mutate esigenze come previsto dall'art. 1 cpv. 2 LPT?

Il Comune di Arbedo-Castione ha recentemente attivato una procedura di aggiornamento del Piano regolatore relativa al Polo di sviluppo economico, tenendo conto anche del previsto nuovo stabilimento delle FFS.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Vogliate gradire, signori deputati, l'espressione della nostra stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente:

Norman Gobbi

Il Cancelliere:

Arnoldo Coduri

Copia:

- Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità (dt-dstm@ti.ch)
- Sezione dello sviluppo territoriale (dt-sst@ti.ch)