

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Inquilini a rischio di sfratto: quale è la situazione in Ticino?

L'Associazione Svizzera degli Inquilini ha chiesto il 5 febbraio 2021 al Consiglio federale di adottare una moratoria nazionale sugli sfratti nel settore locazione, da applicarsi almeno fino alla fine del 2021. Sempre più persone in Svizzera infatti fanno fatica a pagare la pigione a seguito delle conseguenze economiche della pandemia. Per chi percepisce solo ancora l'80% del suo stipendio normale significa che dopo 5 mesi viene a mancare al bilancio del nucleo familiare un intero stipendio mensile. Per chi ha perso il lavoro o, come indipendente, non può lavorare la situazione è anche peggiore. Queste persone potrebbero incorrere in una disdetta e far fronte a uno sfratto.

La situazione sul fronte delle difficoltà degli inquilini è senz'altro variegata in Svizzera. Per capire quale essa sia nel nostro Cantone si chiede al Consiglio di Stato:

1. Quanti sono gli sfratti autorizzati attualmente dalle Preture a seguito di disdetta della locazione di abitazioni o locali commerciali per mora (art. 257d CO)?
2. Quanti sono gli incarti di richiesta di autorizzazione allo sfratto attualmente pendenti davanti alle Preture?
3. Qual è la situazione di questo genere di procedure rispetto a sei e a dodici mesi fa?
4. Quanti sfratti sono stati eseguiti dalle forze dell'ordine negli ultimi dodici mesi?
5. Il Governo intende tenere un monitoraggio di questa situazione?
6. Il Governo intende agire qualora la situazione peggiorasse e se sì in che modo?

Daria Lepori
Bang - Biscossa - Buri - Corti - Durisch -
Garbani Nerini - Ghisletta - La Mantia -
Lepori C. - Pugno Ghirlanda - Riget - Sirica