

CONVENZIONE

Tra la e la	<p>Campus USI SA. rappresentata dalla medesima Via G. Buffi 13, 6900 Lugano</p> <p>REPUBBLICA E CANTONE TICINO rappresentato dal Dipartimento delle finanze e dell'economia Sezione della logistica Via del Carmagnola 7, 6501 Bellinzona</p>
--------------------------	---

Premessa

La Fondazione per le facoltà di Lugano dell'USI aderisce alla richiesta da parte della Repubblica e Cantone Ticino per la concessione del mappale no. 44 RFD Lugano, per l'uso della superficie indicata come da planimetria allegata.

La Repubblica e Cantone Ticino per l'utilizzo di questa superficie versa una indennità annua di CHF 20'000.00 (ventimila) alla Fondazione per l'Università della Svizzera italiana.

1. Oggetto

Utilizzo del mappale no. 44 RFD Lugano (vedi planimetria allegata) durante il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2032 estensibile secondo il fabbisogno (vedi punto 7), per la posa di prefabbricati da adibire a spazi scolastici per il Liceo di Lugano 1 durante la fase di ristrutturazione del Palazzo degli Studi di Lugano.

2. Gestione del sedime

Il Cantone per il tramite dei suoi servizi, sorveglia quest'area e la gestisce nel rispetto della presente convenzione.

3. Realizzazione dell'area

Il Cantone procede alla realizzazione una struttura con dei prefabbricati per ospitare gli spazi provvisori del Liceo di Lugano 1 durante il periodo come dal punto 1.

4. Manutenzione ordinaria e straordinaria

Il Cantone è responsabile della manutenzione ordinaria e straordinaria del sedime durante tutto il periodo dell'utilizzo.

5. Affitto

L'affitto annuo della superficie è di CHF 20'000.00 (ventimila).

Il pagamento della medesima entrerà in vigore al momento dell'inizio del cantiere, ma al più tardi entro il 1°giugno 2022.

6. Riconsegna sedime

Il sedime verrà riconsegnato alla Fondazione al termine dell'utilizzo alle condizioni note alle parti.

7. Entrata in vigore

La presente convenzione ha inizio con la messa in esercizio del cantiere a partire dal 1°gennaio 2022, e ha una durata di 10 anni. Sarà in seguito tacitamente rinnovata di anno in anno, salvo disdetta scritta inoltrata da una delle parti con 3 mesi di anticipo.

8. Validità

La validità della presente convenzione è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio di Stato.

Bellinzona/Lugano, 21 dicembre 2020/PEA

DIPARTIMENTO FINANZE ED ECONOMIA
SEZIONE LOGISTICA

Giovanni Realini

Athos Pedrioli

CAMPUS
USI SA.

Albino Zraggen