

Numero
2480

mm

1

Bellinzona
12 maggio 2021

Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 41 11
fax +41 91 814 44 35
e-mail can@ti.ch
web www.ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

Signor
Ivo Durisch
Per il Gruppo PS
Deputato al Gran Consiglio

Interrogazione 5 marzo 2021 n. 30.21

Prestito vitalizio ipotecario a beneficio di persone con età superiore ai 60 anni

Signor deputato,

rispondiamo come segue alle domande poste.

1. Già oggi BancaStato concede ad anziani proprietari di abitazione primaria dei crediti ipotecari per far fronte alle spese quotidiane ricorrenti?

Per rispondere a questa domanda abbiamo interpellato la Direzione di BancaStato. Qui di seguito riprendiamo integralmente la presa di posizione della Banca.

BancaStato afferma che *“L'erogazione di crediti da parte di BancaStato risponde alle direttive dell'Associazione Svizzera dei Banchieri (ASB). Tali direttive stabiliscono standard minimi a livello nazionale e sono riconosciute dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA); fungono pertanto da requisiti minimi in materia di vigilanza.*

Nella fattispecie vigono le “Direttive per la verifica, la valutazione e la gestione di crediti garantiti da pegno immobiliare” e le “Direttive concernenti i requisiti minimi per i finanziamenti ipotecari”. Secondo tali direttive, i crediti ipotecari sono concessi sulla base della verifica della solvibilità del beneficiario (merito creditizio e capacità di far fronte ai propri impegni), oltre che sulla valutazione delle garanzie (pegno immobiliare). L'esame mira a garantire il finanziamento duraturo e dunque a circoscrivere il rischio di credito.

La casistica evocata nell'interrogazione – ovvero “persone anziane con una casa di proprietà, ma con poca liquidità e entrate insufficienti per arrivare alla fine del mese” – non presuppone situazioni tali da soddisfare i requisiti richiesti dall'ASB e dalla FINMA nell'ambito dei crediti garantiti da pegno immobiliare.

L'eventuale introduzione di una tale tipologia di prodotto presuppone un cambiamento delle normative citate e dovrebbe essere innanzitutto discussa a livello politico nazionale”.

RG n. 2480 del 12 maggio 2021

2. Se sì in quali e quanti casi e per quali spese?

Tenuto conto che la risposta alla domanda 1 è negativa, la domanda 2 è priva di oggetto.

3. Intende il Consiglio di Stato concordare con BancaStato una adeguata informazione al pubblico relativamente a questa possibilità/opportunità?

Tenuto conto della risposta alla domanda 1, non è prevista un'informazione al pubblico relativamente a questa possibilità/opportunità.

4. Ritiene possibile il Consiglio di Stato attivare con BancaStato una convenzione in modo da istituire tramite la stessa la possibilità di un Prestito vitalizio ipotecario a partire dai 60 anni di età?

Tenuto conto della risposta alla domanda 1, non si prevede l'attivazione di una convenzione con BancaStato.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa dei servizi coinvolti.

Voglia gradire, signor deputato, l'espressione della nostra stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente


Manuele Bertoli

Il Cancelliere


Arnaldo Coduri