

Numero  
2480

mm

1

Bellinzona  
12 maggio 2021

Consiglio di Stato  
Piazza Governo 6  
Casella postale 2170  
6501 Bellinzona  
telefono +41 91 814 41 11  
fax +41 91 814 44 35  
e-mail can@ti.ch  
web www.ti.ch

Repubblica e Cantone  
Ticino

## Il Consiglio di Stato

Signor  
Ivo Durisch  
Per il Gruppo PS  
Deputato al Gran Consiglio

### Interrogazione 5 marzo 2021 n. 30.21

### Prestito vitalizio ipotecario a beneficio di persone con età superiore ai 60 anni

Signor deputato,

rispondiamo come segue alle domande poste.

#### 1. Già oggi BancaStato concede ad anziani proprietari di abitazione primaria dei crediti ipotecari per far fronte alle spese quotidiane ricorrenti?

Per rispondere a questa domanda abbiamo interpellato la Direzione di BancaStato. Qui di seguito riprendiamo integralmente la presa di posizione della Banca.

BancaStato afferma che *“L'erogazione di crediti da parte di BancaStato risponde alle direttive dell'Associazione Svizzera dei Banchieri (ASB). Tali direttive stabiliscono standard minimi a livello nazionale e sono riconosciute dall'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari (FINMA); fungono pertanto da requisiti minimi in materia di vigilanza.*

*Nella fattispecie vigono le “Direttive per la verifica, la valutazione e la gestione di crediti garantiti da pegno immobiliare” e le “Direttive concernenti i requisiti minimi per i finanziamenti ipotecari”. Secondo tali direttive, i crediti ipotecari sono concessi sulla base della verifica della solvibilità del beneficiario (merito creditizio e capacità di far fronte ai propri impegni), oltre che sulla valutazione delle garanzie (pegno immobiliare). L'esame mira a garantire il finanziamento duraturo e dunque a circoscrivere il rischio di credito.*

*La casistica evocata nell'interrogazione – ovvero “persone anziane con una casa di proprietà, ma con poca liquidità e entrate insufficienti per arrivare alla fine del mese” – non presuppone situazioni tali da soddisfare i requisiti richiesti dall'ASB e dalla FINMA nell'ambito dei crediti garantiti da pegno immobiliare.*

*L'eventuale introduzione di una tale tipologia di prodotto presuppone un cambiamento delle normative citate e dovrebbe essere innanzitutto discussa a livello politico nazionale”.*

RG n. 2480 del 12 maggio 2021

**2. Se sì in quali e quanti casi e per quali spese?**

Tenuto conto che la risposta alla domanda 1 è negativa, la domanda 2 è priva di oggetto.

**3. Intende il Consiglio di Stato concordare con BancaStato una adeguata informazione al pubblico relativamente a questa possibilità/opportunità?**

Tenuto conto della risposta alla domanda 1, non è prevista un'informazione al pubblico relativamente a questa possibilità/opportunità.

**4. Ritiene possibile il Consiglio di Stato attivare con BancaStato una convenzione in modo da istituire tramite la stessa la possibilità di un Prestito vitalizio ipotecario a partire dai 60 anni di età?**

Tenuto conto della risposta alla domanda 1, non si prevede l'attivazione di una convenzione con BancaStato.

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa dei servizi coinvolti.*

Voglia gradire, signor deputato, l'espressione della nostra stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente

  
Manuele Bertoli

Il Cancelliere

  
Arnaldo Coduri