

Messaggio

numero

7999

data

26 maggio 2021

Dipartimento

DFE / DSS

Concerne

Richiesta di un credito di CHF 4'110'000.- per l'intervento di risanamento generale dello stabile Mottino presso il comparto dell'Organizzazione sociopsichiatrica cantonale a Mendrisio

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

col presente messaggio vi sottoponiamo per esame e approvazione la richiesta di un credito di CHF 4'110'000.- destinato alla realizzazione del risanamento generale dello Stabile Mottino presso il comparto Casvegno dell'Organizzazione sociopsichiatrica cantonale di Mendrisio (OSC). L'intervento rappresenta una tappa della strategia di mantenimento, adeguamento, ristrutturazione e valorizzazione degli stabili ubicati presso il comparto OSC a Mendrisio.

1. INTRODUZIONE

Il comparto OSC Mendrisio si sviluppa su un'area di 26 ettari estendendosi su due comuni, Mendrisio e Coldrerio. Conosciuto anche come "Parco di Casvegno" l'OSC si situa tra il comparto scolastico a nord e via Sant'Apollonia a sud, comprendendo circa trenta edifici.

Lo Stabile Mottino, situato in Via Maspoli sul mappale n. 1445 RFD del Comune di Mendrisio, è sorto negli anni '60 ed è oggi utilizzato solo parzialmente. Alcune camere sono affittate a stagiaires e studenti esterni all'OSC mentre i restanti spazi al piano terreno sono parzialmente utilizzati quali spazi comuni di convivio e uffici per i Servizi centrali dell'OSC. Al piano interrato si trovano i magazzini per il materiale usati da alcuni servizi.

Lo stabile è alla fine del suo ciclo di vita ed è quindi necessario un risanamento generale. Con la realizzazione di questi lavori si coglie anche l'occasione per rispondere alle necessità dall'OSC di ricavare delle camere idonee ad ospitare gli utenti del Centro abitativo, ricreativo e di lavoro (CARL) il quale necessita di accogliere sei nuovi fruitori.

La richiesta del credito formulata con questo messaggio concretizza gli indirizzi indicati nel messaggio n. 7538 del 23 maggio 2018 e relativo decreto legislativo del 17 settembre 2018 che attribuiva un credito di CHF 345'000.- per la progettazione dell'intervento di risanamento generale.

2. OBIETTIVI

L'intervento previsto costituisce un tassello della strategia di mantenimento, adeguamento, ristrutturazione e valorizzazione degli stabili ubicati presso il comparto Casvegno per rispondere alle necessità dell'utente offrendo strutture idonee alle diverse necessità dell'OSC.

Alla conclusione dei lavori di risanamento generale, il CARL accoglierà in camere singole 6 utenti in situazioni abitative adeguate alle loro necessità. Troveranno inoltre spazio uffici per il personale educativo, i servizi igienici individuali e gli spazi comuni. Parimente si continuerà ad accogliere 6 stagiaires/studenti anche esterni all'OSC, riuscendo a migliorare il comfort abitativo. Al piano interrato si manterrà il magazzino esistente che verrà risanato in modo da eliminare gli attuali problemi di umidità legati alle infiltrazioni d'acqua.

3. INTERVENTO PREVISTO

3.1 Analisi dell'edificio

L'avanzamento del progetto fino alla fase 5.51 della norma SIA 112 (progetto esecutivo) conferma le analisi sullo stato dell'edificio indicate nel messaggio di progettazione n. 7538 del 23 maggio 2018.

Lo sviluppo del progetto ha fatto emergere alcune opportunità di intervento non previste inizialmente nel messaggio di progettazione che rispondono in modo efficace alle esigenze dell'utente. Questi interventi sono previsti nella presente richiesta di credito e riguardano:

- puntuali migliorie interne (ingresso, spazi del personale, ottimizzazione camere/balconi);
- ampliamento di 4 delle 12 camere così da fornire una situazione abitativa unitaria;
- miglioramento dello standard climatico interno grazie a un sistema di raffrescamento;
- sistemazione della passerella di collegamento tra gli edifici Mottino e Motta;
- adeguamento della sistemazione esterna coerentemente con le necessità;
- aggiornamento dell'allacciamento generale alla rete informatica.

3.2 Progetto architettonico

In generale

L'intervento architettonico prevede la creazione di 12 camere con servizi igienici e balconi (6 per gli ospiti del CARL e 6 per gli stagiaires) unitamente ai rispettivi spazi comuni (cucina, zona pranzo e salotto), agli spazi per il personale educativo (uffici, sala riunione e servizi igienici) e al magazzino generale, includendo le opportunità di progetto emerse. Sarà rispettata la chiarezza distributiva dei flussi/percorsi di accessibilità per i differenti ospiti, il tutto in un edificio risanato e rispondente agli standard normativi vigenti e fornendo all'utente uno stabile adeguato alle necessità espresse.

Funzionalità

Rispettando le necessità di utilizzo, vengono aggiornate le tipologie abitative delle camere e degli spazi comuni. Si prevede anche un'ottimizzazione del magazzino, prestando attenzione ai differenti utenti che utilizzeranno lo stabile, ai collegamenti verso gli altri edifici e alla qualità dello spazio esterno.

Di seguito il programma degli spazi con le superfici di progetto corrispondenti alle superfici nette secondo l'art. 2.1 della norma SIA 416.

| N. | Funzione | U | SN tot mq | Osservazioni |
|-------------|--------------------------|----|--------------|--|
| -100 | PIANO INTERRATO | | | |
| -110 | magazzino depositi | 22 | 401.5 | |
| -120 | locali tecnici | 3 | 47.0 | divisi per i diversi impianti |
| 000 | PIANO TERRENO | | | |
| 010 | accoglienza | 3 | 60.0 | atrio, sala riunione, servizi igienici |
| 020 | amministrativo | 6 | 53.0 | |
| 030 | camere | 12 | 300.0 | 6 per il CARL e 6 per gli stagiaires (camera comprensiva di servizio igienico e balcone) |
| 040 | spazi comuni | 2 | 114.0 | cucina pranzo e soggiorno |
| 100 | COLLEGAMENTI | | | |
| 110 | collegamenti verticali | | | montacarichi, scale e rampe |
| 120 | collegamenti orizzontali | | | comprensivo passerella Mottino-Motta |
| 200 | SPAZI ESTERNI | | | |
| 210 | sistemazione | | 750.0 | |

Costruzione

Lo stabile risalente agli anni 60 si trova alla fine del suo ciclo di vita e richiede un intervento di risanamento generale.

Costruzione grezza e struttura: l'edificio, costruito per la parte interrata in cemento armato e per la parte fuori terra con muratura in cotto e solette in elementi prefabbricati di laterizio, si presenta nella sua ossatura in buono stato. Necessita comunque di alcuni adattamenti, ampliamenti e trasformazioni conformemente alle necessità dell'utenza.

Per preservare il costruito è previsto un intervento di impermeabilizzazione, così da eliminare le occasionali infiltrazioni d'acqua che ad oggi si riscontrano principalmente al livello interrato.

Le analisi confermano che la sicurezza strutturale è garantita. Saranno eliminati alcuni difetti individuati nella soletta di copertura del piano cantina tramite rinforzi puntuali.

Copertura: il tetto dell'edificio, risanato nel 2008, si presenta in buono stato. Gli unici interventi previsti sono legati all'ampliamento della copertura in corrispondenza all'ingrandimento delle camere e per consentire i necessari passaggi della nuova impiantistica.

Finiture interne: l'attuale stato delle finiture interne dell'edificio impone la rimozione e la sostituzione della quasi totalità degli elementi.

È prevista la rimozione dei pavimenti (massetto e rivestimento) ed il loro rifacimento così come per gli intonaci ed i parapetti delle scale interne. Tutte le superfici interne saranno ritinteggiate, i soffitti sistemati, tutte le porte, gli apparecchi sanitari, la cucina ed i corpi illuminanti sostituiti.

Finiture esterne: l'esterno dell'edificio mostra puntuali danneggiamenti, erosioni e fessurazioni dell'intonaco, così come invecchiamenti degli elementi di facciata (protezioni solari, porte e finestre esterne) che evidenziano difficoltà di funzionamento dei rispettivi meccanismi di movimentazione. I parapetti non rispettano più le normative attuali e si rileva l'assenza di sistemi di evacuazione d'acqua nei balconi.

Il risanamento dell'edificio prevede la sistemazione dell'intonaco, la formazione di un cappotto esterno che permetterà di aumentare il comfort climatico interno, la sostituzione a nuovo degli elementi di facciata (protezioni solari, porte e finestre esterne), la sistemazione dei parapetti e di tutti gli elementi che richiedono di essere adeguati alle normative attuali, oltre alla risoluzione dell'evacuazione dell'acqua nei balconi.

Fisica costruzione - Minergie: lo stabile presenta scarsa coibentazione che è causa di danni di condensa oltre a non offrire un comfort interno adeguato. Gli infissi non garantiscono più l'impermeabilità all'aria oltre ad essere termicamente inadeguati. Il piano interrato conosce problemi di infiltrazione d'acqua.

Il risanamento del Mottino, dal profilo della fisica della costruzione, prevede l'esecuzione di un cappotto termico esterno, l'impermeabilizzazione del livello interrato, la sostituzione dei serramenti, delle protezioni solari e degli oscuramenti esistenti così da permettere il raggiungimento dei valori normativi richiesti nel rispetto del "Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn)".

Messa in Sicurezza e Protezione Infortuni: le altezze di parapetti, balconi, finestre e scale non sono più conformi alle normative attuali.

Il risanamento generale dell'edificio prevede pertanto i necessari interventi per riportare in norma l'edificio.

Salute e benessere: sono previsti interventi di miglioramento nel rispetto delle regolamentazioni vigenti.

Sistemazione esterna: oltre al ripristino della fascia interessata dai lavori di scavo necessari al risanamento, è prevista la sistemazione esterna dell'area tra Mottino e Motta e del collegamento tra gli stabili, così da garantirne la funzionalità in relazione agli edifici a cui si rivolge.

Impianti

Il risanamento energetico e l'adeguamento alle normative vigenti richiede il rifacimento degli impianti tecnici dell'edificio (riscaldamento, sanitario ed elettrico).

Impianto Elettrico: l'impianto esistente rispetta le norme per le installazioni a bassa tensione. Con il risanamento dell'edificio è tuttavia necessario un rifacimento completo in considerazione delle accresciute necessità che non ne permettono il riutilizzo nel rispetto normativo.

È inoltre prevista la sostituzione dei corpi illuminanti che hanno consumi di energia eccessivi.

Impianto di riscaldamento, ventilazione, clima e sanitario: è previsto il rifacimento completo dell'impianto sanitario attuale e dell'impianto di riscaldamento sia per la distribuzione che per la sottostazione.

Il progetto prevede anche la messa in opera di un impianto di ventilazione all'interno dell'edificio, attualmente inesistente. Lo stesso garantirà la salubrità degli spazi interrati e la rispondenza allo standard Minergie.

Nello sviluppo del progetto, per rispettare le necessità dell'utente, è emersa l'opportunità di migliorare lo standard climatico attraverso un sistema di raffrescamento.

Teleriscaldamento - Approvvigionamento energetico: il comparto OSC Casvegno dispone di una rete interna generale di teleriscaldamento che produce e distribuisce energia (attraverso un vettore non rinnovabile) alla quale l'edificio Mottino resta allacciato in attesa dello sviluppo e realizzazione da parte di enti terzi di una rete di teleriscaldamento ad alta temperatura grazie alla quale si prevede di servire l'area di Mendrisio (che comprende gli stabili dell'OSC) con energia prodotta da vettori rinnovabili, e verso la quale ci si potrà in futuro allacciare.

Antincendio: lo sviluppo del progetto ha studiato il concetto antincendio adeguato allo stabile e alla sua funzionalità nel rispetto normativo, inglobando nel risanamento gli adattamenti costruttivi e impiantistici atti a renderlo correttamente funzionale.

Controllo accessi: rispetto al sistema meccanico attualmente in uso il progetto prevede un sistema di controllo accessi digitale che consente la gestione degli accessi esterni in modalità on-line e degli accessi ai singoli locali/stanze in modalità off-line, garantendo facilità di gestione delle chiavi (nuove, vecchie, sostituzioni, smarrimenti) nel rispetto dell'individualità degli accessi e dei singoli fruitori.

Sistemi informativi: tutti gli uffici e gli spazi del Mottino saranno attrezzati conformemente agli standard cantonali. Sarà inoltre attualizzato l'allacciamento dello stabile alla rete informatica.

Impianto di collegamento verticale: l'attuale montacarichi verrà mantenuto, sono previsti i necessari interventi di manutenzione.

Conclusione

Al termine del risanamento generale il Mottino si presenterà interamente rinnovato, conforme al quadro normativo vigente e rispondente alle necessità dell'utente.

3.3 Aspetti organizzativi

Lo stabile Mottino, oggi parzialmente utilizzato, sarà interamente svuotato per tutto il periodo del cantiere e delimitato in sicurezza così da consentire tutti i lavori di risanamento generale. Lo svuotamento dell'edificio, che comprende la disdetta delle camere ancora locate e lo spostamento del deposito generale, è già pianificato per consentire l'inizio del cantiere a settembre 2021, il completamento è ipotizzabile per fine primavera 2023.

Al termine del risanamento il Mottino sarà dapprima utilizzato come edificio ponte per ospitare gli utenti di Villa Ortensia durante i suoi interventi di adeguamento ed alla loro conclusione ospiterà come da programma il personale di cura in formazione e gli ospiti del CARL.

4. ASPETTI FINANZIARI

4.1 Spesa complessiva, tetto massimo

Il preventivo di spesa complessiva, allestito sulla base delle offerte rientrate per l'esecuzione delle opere previste e messe a concorso, quantificabile in ca. il 65% del valore totale della spesa complessiva per il risanamento generale dello stabile Mottino, è pari a CHF 4'545'000.00. Rispetto a quanto indicato nel messaggio n. 7538 del 23 maggio 2018 concernente la richiesta del credito di progettazione, si registra un aumento di CHF 1'240'000.00.

Questa differenza è dovuta all'inclusione, nel risanamento generale dello Stabile Mottino, delle opportunità (vedi p.to 3.1) sorte durante lo sviluppo del progetto e che altrimenti sarebbero state oggetto di future richieste di intervento (puntuali migliorie interne, uniformità abitativa delle camere, miglioramento dello standard climatico, sistemazione del collegamento tra gli edifici Mottino e Motta, adeguamento della sistemazione esterna e aggiornamento dell'allacciamento generale alla rete informatica).

Di seguito la tabella con la spesa complessiva, comprendente anche il credito di progettazione di CHF 345'000.00 concesso con il messaggio n. 7538 del 23 maggio 2018 e l'anticipo di credito di CHF 90'000.00 concesso con risoluzione governativa n. 902 del 7 marzo 2017.

| eCCC-E | Descrizione | Gruppo di elementi | Gruppo principale |
|-----------|---|--------------------|-------------------------|
| B | PREPARAZIONE | | 300'500.00 CHF |
| B 1 | indagine, rilievo, misurazione | 14'000.00 CHF | |
| B 2 | impianto di cantiere | 43'850.00 CHF | |
| B 5 | demolizione selettiva | 169'220.00 CHF | |
| B 6 | fossa di scavo | 40'900.00 CHF | |
| B 8 | ponteggio | 32'530.00 CHF | |
| C | COSTRUZIONE GREZZA EDIFICIO | | 503'080.00 CHF |
| C 1 | platea e fondazione | 188'940.00 CHF | |
| C 2 | parete grezza | 149'700.00 CHF | |
| C 4 | struttura portante della soletta e del tetto | 121'360.00 CHF | |
| C 5 | prestazione complementare alla costruzione grezza | 43'080.00 CHF | |
| D | IMPIANTI TECNICI EDIFICI | | 1'022'220.00 CHF |
| D 1 | impianto elettrico | 422'620.00 CHF | |
| D 3 | impianto sicurezza | 46'150.00 CHF | |
| D 4 | impianto protezione antincendio | 56'860.00 CHF | |
| D 5 | impianto riscaldamento | 166'320.00 CHF | |
| D 6 | impianto raffreddamento | 60'170.00 CHF | |
| D 7 | impianto ventilazione e di condizionamento dell'aria | 116'270.00 CHF | |
| D 8 | impianto distribuzione per acqua, gas e aria compress | 143'220.00 CHF | |
| D 9 | impianto trasporto | 10'610.00 CHF | |
| E | FACCIATA EDIFICIO | | 489'030.00 CHF |
| E 1 | rivestimento della parete esterna contro terra | 49'040.00 CHF | |
| E 2 | rivestimento della parete esterna fuori terra | 196'910.00 CHF | |
| E 3 | infisso di facciata | 243'080.00 CHF | |
| F | TETTO EDIFICIO | | 33'630.00 CHF |
| F 1 | copertura del tetto | 33'630.00 CHF | |
| G | FINITURE INTERNE EDIFICIO | | 633'790.00 CHF |
| G 1 | parete divisoria, porta, portone | 110'350.00 CHF | |
| G 2 | pavimento | 132'010.00 CHF | |
| G 3 | rivestimento di pareti | 162'960.00 CHF | |
| G 4 | rivestimento di soffitti | 142'120.00 CHF | |
| G 5 | arredo fisso, dispositivo di protezione | 76'200.00 CHF | |
| G 6 | prestazione complementare alla finitura | 10'150.00 CHF | |
| I | ESTERNO EDIFICIO | | 130'610.00 CHF |
| I 1 | sistemazione del terreno | 9'830.00 CHF | |
| I 3 | superficie verde | 34'860.00 CHF | |
| I 4 | superficie in duro | 85'920.00 CHF | |
| J | ARREDO EDIFICIO | | 308'310.00 CHF |
| J 1 | mobilio | 278'310.00 CHF | |
| J 4 | opera artistica | 30'000.00 CHF | |
| V | COSTI DI PROGETTAZIONE | | 748'830.00 CHF |
| V1 | progettista | 598'830.00 CHF | |
| V3 | committente | 150'000.00 CHF | |
| W | COSTI SECONDARI | | 50'000.00 CHF |
| W5 | messa in esercizio | 50'000.00 CHF | |
| Z | IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO | | 325'000.00 CHF |
| Z 1 | imposta sul valore aggiunto | 325'000.00 CHF | |
| TT | TOTALE SPESA COMPLESSIVA DI INVESTIMENTO | | 4'545'000.00 CHF |

4.1.2 Calcolo del credito di costruzione richiesto

Oggetto della richiesta di credito contenuta nel disegno di decreto legislativo allegato al presente messaggio, è la spesa complessiva per la costruzione del risanamento generale dello stabile E1078 - Mottino presso l'OSC di Mendrisio.

Di seguito la tabella indicante il calcolo del credito di costruzione richiesto.

| | | |
|-----------|---|-------------------------|
| TT | Totale spesa complessiva di investimento | 4'545'000.00 CHF |
| AC | anticipo di credito concesso con RG n. 902 del 7 marzo 2017 | -90'000.00 CHF |
| MG | credito di progettazione MG n. 7538 del 23 maggio 2018 | -345'000.00 CHF |
| CC | CREDITO COSTRUZIONE RICHIESTO (IVA e spese comprese) | 4'110'000.00 CHF |

Considerato l'anticipo di credito ed il credito di progettazione concessi, la richiesta del credito di costruzione dalla fase 52 alla fase 53 della Norma SIA 112 per lo stabile E1078 - OSC Mendrisio - Mottino è di **CHF 4'110'000.00** (IVA e spese comprese).

5. CORRISPONDENZA CON LE LINEE DIRETTIVE E CON IL PIANO FINANZIARIO

5.1 Relazioni con le Linee direttive

Il presente Messaggio concorre al raggiungimento degli obiettivi previsti nelle linee direttive per il programma di legislatura 2019-2023 concernenti l'asse strategico 2 "Sviluppo e attrattiva del Cantone Ticino", riferendosi in particolare agli obiettivi 10 "Riqualificare il territorio costruito, valorizzare il paesaggio, conservare il patrimonio, favorire la biodiversità" e 12 "Valorizzare le risorse naturali, migliorando la qualità dell'ambiente", e a quelli della strategia energetica.

5.2 Relazioni con il Piano Finanziario

5.2.1 Collegamenti con il piano finanziario degli investimenti

Il credito è inserito a piano finanziario investimenti 2020-2023, settore 31, ospedali e altre istituzioni sanitarie, posizione 311.

Il risanamento generale è previsto al WBS 941 59 6063 Mendrisio OSC Mottino, credito di costruzione (voce 5040 0005) per un importo di CHF 4'064'800.00.

Gli aspetti informatici del Mottino sono previsti al WBS 951 50 1577 (voce 5060 0007) per un importo di CHF 45'200.00.

5.2.2 Collegamenti con il Piano finanziario di gestione corrente

In termini generali i costi di esercizio (costi di manutenzione ordinaria sommati ai costi di gestione) si stimano col parametro ridotto (limitate aree di cure mediche) di benchmark Svizzero di riferimento per edifici medicalizzati che prevede un costo medio annuo di ca. 60 CHF/mq di superficie di piano dell'edificio (SP = 1'700.00 mq). Tale incidenza è quindi orientativamente di complessivi CHF/annui 100'000.00.

I costi di gestione dello stabile, i quali comprendono le spese di riscaldamento, consumo di energia elettrica, consumo di acqua potabile, tasse di canalizzazioni, tasse di rifiuti, abbonamenti di manutenzione e costi di pulizia, sono quantificabili in CHF/annui 80'000.00.

I costi di manutenzione ordinaria avranno un impatto finanziario di circa CHF/annui 20'000.00.

I costi di manutenzione straordinaria rientrano nel novero degli investimenti.

La residenza al CARL comporta per gli utenti collocati il pagamento di una retta giornaliera di CHF 100.00. I 6 posti supplementari comporteranno, alla conclusione dei lavori previsti anche per la Villa Ortensia, un aumento di ricavi annui quantificabile in circa CHF 219'000.00 a cui vanno aggiunti eventuali ricavi per le prestazioni sanitarie riconosciute dalla LAMal.

Per le camere degli stagiaires/studenti anche esterni all'OSC si ipotizza un aumento del canone di locazione mensile che attualmente con i bagni in comune, è fissato a CHF 150.00 per camera doppia, CHF 210.00 per camera singola e CHF 300.00 per camera doppia a uso singolo. Considerando che si tratta di stagiaires e studenti e che lo stabile si trova all'interno del Parco di Casvegno, si può ipotizzare che al termine della ristrutturazione si possa fissare a CHF 350.00 il canone di locazione mensile, questo potrà comportare ricavi quantificabili in CHF 25'000.00 annui. Nel 2017, i ricavi per l'affitto delle stanze dello stabile sono ammontati a CHF 23'675.00. Si può quindi considerare che l'aumento del canone d'affitto previsto col miglioramento qualitativo dei locali affittati, malgrado la riduzione del numero di camere a disposizione per questa tipologia di ospiti, non porterà a una diminuzione dei ricavi attuali.

5.2.3 Conseguenze sul personale

Non sono previste conseguenze sugli effettivi del personale OSC.

6. TEMPI DI REALIZZAZIONE

Dalla crescita in giudicato del decreto legislativo del presente messaggio, le successive attività e i rispettivi tempi d'esecuzione sono i seguenti:

- + 01 mesi Delibere dei concorsi pubblicati non ancora deliberati
 Pubblicazioni dei concorsi delle restanti opere
 Lavori preparatori
- + 01 mesi Installazioni cantiere demolizioni selettiva dell'opera contaminata
- + 17 mesi Esecuzione dell'opera
- + 03 mesi Collaudi e consegna edificio

L'approvazione del presente messaggio governativo entro la fine del mese di giugno 2021 permetterà la consegna dell'opera per fine primavera del 2023.

7. CONCLUSIONE

Il risanamento generale dello stabile E1078 - OSC Mendrisio - Mottino, consentirà un risparmio sulla gestione corrente (consumi, manutenzione) e si rende indispensabile al fine di perseguire i seguenti intenti:

- disporre di un'infrastruttura sicura e adeguata ad ospitare 6 utenti aggiuntivi del Centro abitativo, ricreativo e di lavoro (CARL);
- disporre di 6 camere da affittare a stagiaires/studenti;
- garantire una prolungata longevità all'edificio;
- attuare un risanamento energetico;
- disporre di una impiantistica termosanitaria ed elettrica, tecnologicamente moderna e conforme alle vigenti norme di sicurezza;
- mantenere ed accrescere il valore immobiliare della proprietà, nell'ottica generale di valorizzare il patrimonio immobiliare dello Stato.

Per quanto precede vi invitiamo ad approvare il decreto legislativo allegato.

Lo stanziamento del credito proposto con l'allegato decreto legislativo richiede l'approvazione da parte della maggioranza assoluta dei membri del Gran Consiglio (cfr. art. 5 cpv. 3 LGF del 20 gennaio 1986).

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, Manuele Bertoli

Il Cancelliere, Arnoldo Coduri

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di stanziamento di un credito di 4'110'000 franchi per l'intervento di risanamento generale dello stabile Mottino presso il comparto dell'Organizzazione sociopsichiatrica cantonale a Mendrisio

IL GRAN CONSIGLIO
DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

visto il messaggio 26 maggio 2021 n. 7999 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

È stanziato un credito di 4'110'000 franchi per l'intervento di risanamento generale dello stabile Mottino presso l'Organizzazione sociopsichiatrica cantonale a Mendrisio, così suddiviso:

- fr. 4'064'800.- alla Sezione della logistica per il risanamento generale;
- fr. 45'200.- al Centro sistemi informativi per l'installazione dei sistemi informatici.

Articolo 2

I crediti sono iscritti al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica e Centro sistemi informativi.

Articolo 3

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi ed entra in vigore immediatamente.