

numero			Bellinzona
5502	cl	1	21 ottobre 2020
Repubblica e Cantone Ticino Consiglio di Stato Piazza Governo 6 Casella postale 2170 6501 Bellinzona telefono +41 91 814 43 20 fax +41 91 814 44 35 e-mail can-sc@ti.ch			Repubblica e Cantone Ticino

## Il Consiglio di Stato

richiamata la convenzione del 30 settembre 2020 (inc. 799.4-756) tra la Repubblica e Cantone Ticino rappresentata dal Dipartimento del territorio e il comune di Monteceneri, rappresentato dal Municipio, concernente la cessione gratuita al Comune del fondo n. 756 RFD Monteceneri, sezione di Rivera (Casa dei Landfogti), di proprietà dello Stato;

richiamata la legge sul demanio pubblico del 18 marzo 1986 (LDP) e relativo Regolamento;

su proposta del Dipartimento del territorio,

### r i s o l v e :

1. La convenzione allegata è approvata.
2. Comunicazione:
  - Comune di Monteceneri, Via Cantonale 65, 6804 Bironico
  - Dipartimento del territorio ([dt-sg@ti.ch](mailto:dt-sg@ti.ch))
  - Ufficio del demanio ([dt-sg.ud@ti.ch](mailto:dt-sg.ud@ti.ch))

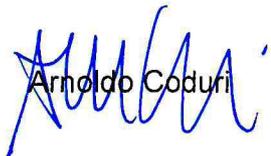
Allegato: convenzione del 30 settembre 2020.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente:

  
Norman Gobbi

Il Cancelliere:

  
Arnoldo Coduri

Repubblica e Cantone  
Ticino

## Il Dipartimento del territorio

# CONVENZIONE

fra la **REPUBBLICA E CANTONE DEL TICINO**, rappresentata dal Dipartimento del territorio  
(nel seguito: lo Stato)

e

il **COMUNE DI MONTECENERI**, rappr. dal Municipio, Via Cantonale 65, 6804 Bironico  
(nel seguito: il Comune)

premessi che:

- a) lo Stato è proprietario del fondo n. 756 RFD Monteceneri, sezione di Rivera (Casa dei Landfogti) acquisito nel 1957 a seguito di un'espropriazione stradale;
- b) l'edificio storico è un bene culturale d'interesse cantonale ai sensi della Legge sulla protezione dei beni culturali del 13 maggio 1997;
- c) il Comune – prima il Comune di Rivera e in seguito il Comune di Monteceneri – gestisce in regime di autorizzazione la proprietà dal 1978;
- d) come richiesto da questo Consiglio con risoluzione governativa nr. 1392 del 14 aprile 2015, allo scopo di ricreare l'unità originaria della Casa dei Landfogti, il Comune ha acquisito le particelle n. 763, 764 e 765 RFD Monteceneri, sezione di Rivera attigue all'edificio storico con un contributo cantonale di fr. 195'000.-- (risoluzione governativa n. 2001, del 22 aprile 2020);
- e) questo Consiglio ha già confermato con risoluzione governativa n. 1103, del 4 marzo 2020, la propria adesione alla cessione gratuita con oneri di destinazione pubblica e manutenzione del fondo n. 756 RFD Monteceneri, sezione di Rivera;

si pattuisce quanto segue:

- 1) Lo Stato cede a titolo gratuito al Comune di Monteceneri la particella n. 756 RFD Monteceneri, sezione di Rivera;

- 2) Il Comune si impegna a conservare e valorizzare il complesso dei fondi, menzionati nelle premesse, allo scopo di ricreare l'unità originaria della Casa dei Landfögti, d'intesa con i competenti servizi cantonali.

A tutela e garanzia di detto scopo saranno iscritte a RF, contestualmente al trapasso di proprietà del fondo oggetto della presente, adeguate servitù di destinazione sui fondi RFD ni. 756, 763, 764 e 765 RFD Monteceneri, sezione di Rivera e, solo sul fondo n. 756, anche un diritto di recupera, gratuito e senza indennità, in caso di inadempienza.

- 3) La cessione di proprietà con questi oneri e senza garanzie avviene nello stato di fatto in cui si trova, noto alla parte acquirente.
- 4) Tutte le spese relative alla formalizzazione del trapasso di proprietà e di costituzione delle servitù sono a carico della parte acquirente.
- 5) La validità della presente convenzione è subordinata:
- per il Comune all'approvazione del Consiglio Comunale;
  - per lo Stato all'approvazione del Gran Consiglio.
- 6) La presente viene redatta in 6 esemplari originali.

PER IL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Il Consigliere di Stato:



Claudio Zali

Il Direttore dei Servizi generali:



Loris Bianchi

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

La Sindaca:



Anna Celio Cattaneo



Il Segretario:



Tiziano Ferracin

Luogo e data: Binanco, 9/10/2020

La presente convenzione è ratificata dal Consiglio di Stato con risoluzione

no. **5502** del **21 OTT. 2020**

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente:

Norman Gobbi

Il Cancelliere:

Arnoldo Coduri