

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Zone edificabili ampiamente sovradimensionate: il caso di Mendrisio sarebbe l'eccezione?

Il 21 giugno 2021 una maggioranza del Gran Consiglio ha approvato un credito di 5 milioni di franchi da destinare al fondo cantonale per lo sviluppo centripeto.

Sia il messaggio n. 7630 sia il relativo rapporto fondano implicitamente le loro conclusioni sul dato di una zona edificabile non eccessivamente sovradimensionata.

Nel messaggio n. 7616 il Governo scrive: "Con un tasso di sfruttamento delle ZE a scala cantonale pari al 99.6% secondo il metodo federale, il Ticino si trova nella categoria di Cantoni con ZE sovradimensionate" (le ZE sono le zone edificabili).

Chiediamo al Consiglio di Stato di spiegare:

1. Alla luce delle informazioni pubblicamente riferite in aula in merito alle superfici edificabili del Comune di Mendrisio, che è peraltro un territorio abbastanza rappresentativo per la tipologia di zona edificabile del Ticino, il Governo ritiene plausibile che i ventilati "errori di pianificazione" siano da prevedere per altri Comuni ticinesi?
2. Che cosa indica e come è stato calcolato il 99,6%?
3. Come è stata calcolata la superficie in questione e sulla base di quali dati?
4. In che rapporto è questo dato con lo sviluppo demografico attualmente previsto?
5. Che cosa ha detto l'ARE su questo dato? 99,6% è un dato definitivo?
6. La pronuncia dell'ARE è definitiva?
7. Il Ticino dovrà inviare altri dati e/o documenti all'ARE?
8. È corretto dire che l'ARE aspetta di ricevere i dati recenti?
9. Se sì, si tratta dei calcoli di contenibilità che dovranno fare i Comuni entro i prossimi due anni?
10. A quali orizzonti temporali di sviluppo demografico si riferiscono i dati trasmessi all'ARE da cui è scaturito il dato del 99,6%?
11. I dati sono riferiti allo stato zone edificabile del 2017, addetti 2015, popolazione 2016? Dovranno essere aggiornati alla situazione attuale?
12. In che misura i Grandi progetti (PSE, Ospedale Bellinzona, Officine FFS,...) si prevede che impatteranno in merito alla disponibilità di zone edificabili?

Maura Mossi Nembrini e Tamara Merlo