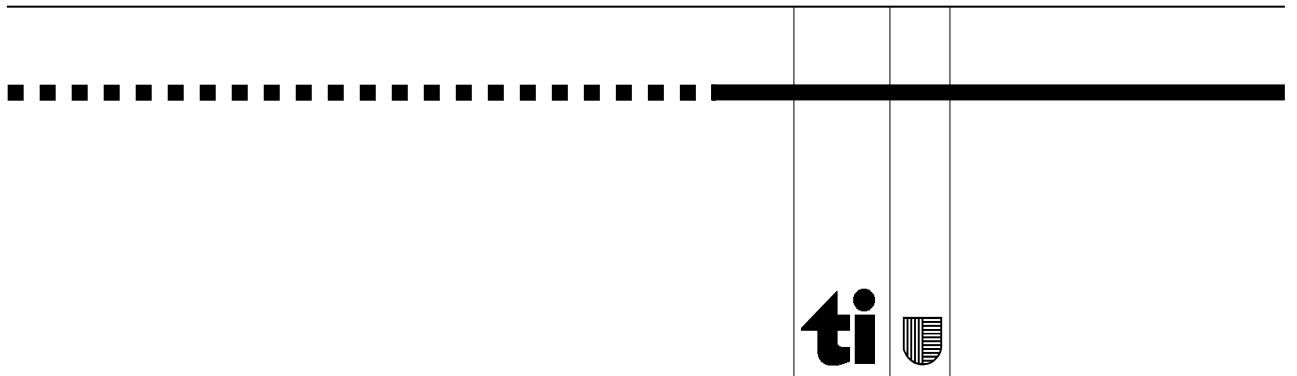

Relazione di revisione

Università della Svizzera italiana

Esercizio 2020

Controllo cantonale delle finanze
Telefono 091 814 42 92
Fax 091 814 44 93
ccf@ti.ch

Bellinzona, 28 maggio 2021





Relazione dell'Ufficio di revisione Al Gran Consiglio e al Consiglio di Stato

Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale

In qualità di Ufficio di revisione, ai sensi dell'art. 3, cpv. 3 della Legge sull'Università della Svizzera italiana e sulla Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana del 03.10.1995, e su mandato affidatoci dal Consiglio di Stato con ris. gov. n. 7015 del 23.12.2020, abbiamo svolto la revisione dell'annesso conto annuale (bilancio, conto economico, conto dei flussi di mezzi, allegato e prospetto dell'evoluzione del capitale proprio) dell'Università della Svizzera italiana per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.

Responsabilità del Consiglio dell'Università

Il Consiglio dell'Università è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle disposizioni legali e regolamentari. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio dell'Università è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità dell'Ufficio di revisione

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale sulla base della nostra revisione. Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla Legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione. Tali Standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto annuale non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende l'esecuzione di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del Revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il Revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto annuale nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi, da noi ottenuti, costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

Giudizio di revisione

A nostro giudizio il conto annuale per l'esercizio chiuso al 31.12.2020 è conforme alle disposizioni legali e regolamentari.

Relazione in base ad altre disposizioni legali

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR) e all'indipendenza (art. 728 CO), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Confermiamo inoltre che la proposta d'impiego dell'utile di bilancio è conforme alle disposizioni legali e regolamentari e raccomandiamo di approvare il presente conto annuale, che chiude con un avanzo di esercizio complessivo di CHF 3'679'053.62.

Facciamo presente che è stata elaborata anche una relazione dettagliata, redatta all'attenzione del Consiglio dell'Università, del Rettore, del Segretario generale, della Direttrice amministrativa, del Direttore del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport e della Direttrice della Divisione della cultura e degli studi universitari.

Bellinzona, 28 maggio 2021

CONTROLLO CANTONALE DELLE FINANZE

Il Direttore:

Il Capo settore:

I Periti revisori:

G. Cavallero

L. Vitali
Revisore responsabile

M. Ferrazzini

S. Pejic

(Firme autenticate da Swiss Government Enhanced CA01 ai sensi della OAPuE; RS 211.435.1)

Allegato: conto annuale 2020 (bilancio, conto economico, conto dei flussi di mezzi, allegato e prospetto dell'evoluzione del capitale proprio)

Destinato a: - lod. Gran Consiglio del Cantone Ticino per il tramite del Segr. gen. T. Veronelli (sgc@ti.ch)
- lod. Consiglio di Stato del Cantone Ticino per il tramite del Canc. A. Coduri (arnoldo.coduri@ti.ch)

Copia p.c.: - sig.ri Membri del Consiglio dell'Università per il tramite della Pres. M. Duca Widmer (monica.duca.widmer@usi.ch)
- sig. B. Erez, Rett. USI (boas.erez@usi.ch)
- sig. G. Zavaritt, Segr. gen. USI (giovanni.zavaritt@usi.ch)
- sig.ra C. Largader, Dir. amm. USI (cristina.largader@usi.ch)
- sig.ra R. Castagnola Rossini, Dir. Divisione della cultura e degli studi universitari (raffaella.castagnola-rossini@ti.ch)
- sig. S. Simone, Capo Ufficio dei controlli (salvatore.simone@ti.ch)

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020

(e confronto con bilancio al 31 dicembre 2019)

Importi in Franchi Svizzeri			
	31.12.2020	31.12.2019	Note
ATTIVO			
Liquidità	29'299'376.91	28'210'415.01	2.1
Crediti per tasse	932'449.52	1'078'721.37	2.2
Altri crediti	4'323'138.39	2'031'296.77	2.3
Magazzino libri AdM	0.00	20'080.00	
Ratei e risconti attivi	2'010'426.89	3'722'361.37	2.4
Attivo circolante	36'565'391.71	35'062'874.52	
Finanziamenti a Fondazione USI	1'900'000.00	2'000'000.00	
Altri immobilizzi finanziari	461'282.03	330'460.31	2.5
Partecipazioni	20'003.00	20'003.00	
Immobilizzi Mendrisio	22'165'493.36	20'593'650.87	2.6
Immobilizzi Lugano	3'162'370.62	2'467'742.02	2.7
Altri immobilizzi materiali	3'122.00	8'602.50	2.8
Attivo fisso	27'712'271.01	25'420'458.70	
Totale attivo	64'277'662.72	60'483'333.22	
PASSIVO			
Debiti per forniture e prestazioni	5'123'514.32	5'806'591.89	2.9
Debito verso Fondazione Archivio del Moderno	13'603.90	6'806.20	
Debito verso Fondazione IRB e IOR	49'155.60	3'410'017.95	
Fondi progetti di ricerca	21'794'937.55	18'085'051.20	2.10
Fondi borse di studio	670'515.04	497'293.97	2.11
Fondi Fond. CH - Mobility / Erasmus	301'978.04	213'672.81	2.12
Fondi facoltà e istituti	8'207'623.55	6'161'312.02	2.13
Altri fondi	1'184'866.06	890'742.83	2.14
Anticipi fissi Banca Raiffeisen	100'000.00	200'000.00	
Ratei e risconti passivi	6'342'341.41	3'955'641.86	2.15
Accantonamenti a breve termine	230'886.36	726'710.00	2.16
Capitale di terzi a breve termine	44'019'421.83	39'953'840.73	
Anticipi fissi Banca Raiffeisen	3'650'000.00	7'500'000.00	
Deposito cauzioni studenti + posteggi	135'150.23	218'350.58	
Capitale di terzi a lungo termine	3'785'150.23	7'718'350.58	
Capitale di dotazione	11'000'000.00	11'000'000.00	
Fondo compensazioni rischi	0.00	1'000'000.00	
Fondo riacquisto cassa pensione professori	1'500'000.00	1'500'000.00	
Fondo donazione Tonella (Facoltà Lugano)	436'285.85	453'390.72	
Avanzo (disavanzo) esercizi precedenti	(142'248.81)	12'766.98	
Avanzo (disavanzo) d'esercizio	3'679'053.62	(1'155'015.79)	
Capitale proprio	16'473'090.66	12'811'141.91	
Totale passivo	64'277'662.72	60'483'333.22	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2020

(e confronto con conto economico esercizio 2019)

	Importi in Franchi Svizzeri		Note
	2020	2019	
Contributi Canton Ticino	22'068'611.00	20'424'498.00	
Contributi accordo intercantonale	13'632'090.57	13'440'218.30	
Contributi federali LPSU	28'972'961.00	28'604'153.00	
Tasse studenti, dottorandi e uditori	15'589'190.83	14'031'070.97	
Progetti di ricerca	13'660'293.96	10'648'793.07	
Prestazioni di servizio e diverse	6'916'130.70	6'156'931.49	
Ricavi istituti	5'112'310.72	6'224'010.90	
Ricavi diversi	2'903'419.33	5'236'072.30	
Finanziamento borse di studio	944'276.00	831'426.00	
Imputazioni interne	(2'120'480.88)	377'042.43	
TOTALE RICAVI D'ESERCIZIO	107'678'803.23	105'974'216.46	
Stipendi corpo docenti	28'921'328.97	28'557'271.95	
Stipendi corpo intermedio	23'257'136.33	20'802'339.63	
Stipendi biblioteca	1'891'394.85	1'950'175.10	
Stipendi ricercatori presso terzi	0.00	0.00	
Stipendi personale amministrativo	13'659'238.50	13'637'583.76	
Oneri sociali	10'535'405.13	10'139'410.47	
Indennità e altri costi del personale	169'424.93	273'414.14	
Totale costi per il personale	78'433'928.71	75'360'195.05	
Materiale d'ufficio e stampati	1'187'132.10	1'049'958.25	
Acquisto mobilio e macchine	1'320'122.77	1'508'471.76	
Affitti e noleggi	3'615'193.49	3'511'914.24	
Elettricità, acqua e riscaldamento	789'910.84	908'949.84	
Materiale di consumo	179'489.80	347'011.13	
Manutenzione immobili e attrezzature	1'527'604.44	2'420'390.73	
Rimborsi costi di trasferta	728'104.89	2'743'832.34	
Prestazioni terzi e onorari	6'459'989.08	5'750'308.05	
Conferenze, marketing e esposizioni	375'697.37	670'685.85	
Costi generali biblioteca	1'029'216.94	1'183'041.35	
Finanziamenti a Enti e Istituti diversi	1'688'599.70	2'643'846.84	
Contributi Fondazioni IRB - IOR	3'406'287.00	3'335'891.00	
Altri costi generali	1'208'585.81	2'312'594.48	
Finanziamento borse di studio	1'155'276.00	993'359.20	
Totale altri costi d'esercizio	24'671'210.23	29'380'255.06	
RISULTATO D'ESERCIZIO PRIMA DI AMMORTAMENTI E RISULTATO ACCESSORIO	4'573'664.29	1'233'766.35	
Ammortamenti	1'519'313.06	1'621'538.36	
RISULTATO OPERATIVO	3'054'351.23	(387'772.01)	
Costi finanziari	200'414.71	210'645.55	
Ricavi finanziari	(11'345.02)	(9'488.74)	
Costi straordinari	255'423.89	566'086.97	11
Ricavi straordinari	(1'069'195.97)	0.00	11
RISULTATO ACCESSORIO	(624'702.39)	767'243.78	
AVANZO (DISAVANZO) D'ESERCIZIO	3'679'053.62	(1'155'015.79)	

CONTO DEI FLUSSI DI MEZZI

		Importi in Franchi Svizzeri	
		2020	2019
<u>Attività operativa</u>			
	Risultato d'esercizio	3'679'054	(1'155'016)
	Ammortamenti	1'519'313	1'621'538
	Variazione fondi progetti di ricerca	3'709'886	190'750
	Variazione fondo borse di studio	173'221	105'821
	Variazione fondi CH-mobility / Erasmus	88'305	33'665
	Variazione fondi facoltà e istituti	2'046'312	1'727'479
	Variazione fondo Tonella	(17'105)	(434'667)
	Variazione altri fondi	294'123	(1'831'089)
	Variazione crediti per tasse	146'272	4'740
	Variazione altri crediti	(2'291'842)	1'695'682
	Variazione magazzino AdM	20'080	49'912
	Variazione ratei e risconti attivi	1'711'934	(1'405'091)
	Variazione debiti per forniture e prestazioni	(683'078)	1'073'020
	Variazione altri debiti verso parti correlate	0	(440'000)
	Variazione ratei e risconti passivi	2'386'700	1'149'134
	Variazione accantonamenti	(495'824)	195'822
	Variazione debiti verso IRB e IOR	(3'360'862)	225'727
	Variazione finanziamenti FAM e c/c USI/FAM	6'798	(122'824)
	Flusso finanziario netto dell'attività operativa	8'933'288	2'684'602
<u>Attività d'investimento</u>			
	Finanziamento Fondazione USI (netto anticipi Campus)	100'000	100'000
	Altri immobilizzi finanziari	(130'822)	(154'225)
Mendrisio	Copertura Turconi	(2'466'507)	(2'524'234)
	Turconi 2	(7'992)	(631)
	Teatro dell'Architettura	(34'878)	(169'515)
	Acquisto stabile Vignetta	0	(165'401)
	Archivio del Moderno	0	(38'861)
	Infrastrutture informatiche e arredi tecnologici	(126'405)	(95'886)
Lugano	Infr. Informatiche+arredo tecnologico SC	(1'266'570)	(101'094)
	Infr. Informatiche+arredo tecnologico Facoltà	(45'560)	(456'729)
	Investimento mensa campus ovest	(34'200)	0
	Investimenti autoveicoli	(4'163)	0
	Investimenti Litorale - Quartiere Maghetti	0	(114'824)
	Investimenti tecno-medici	(225'028)	0
	Flusso finanziario netto dell'attività di investimento	(4'242'125)	(3'721'400)
<u>Attività di finanziamento</u>			
	Finanziamento Banca Raiffeisen	(3'950'000)	(200'000)
	Contributi cantonali ristrutturazione Turconi	431'000	0
	Deposito cauzioni studenti e posteggi	(83'200)	(55'928)
	Flusso finanziario netto dell'attività di finanziamento	(3'602'200)	(255'928)
	Variazione netta dei mezzi liquidi	1'088'962	(1'292'726)
<u>Verifica variazione mezzi liquidi</u>			
	Mezzi liquidi al 1. gennaio	28'210'415	29'503'141
	Mezzi liquidi al 31 dicembre	29'299'377	28'210'415
	Variazione mezzi liquidi	1'088'962	(1'292'726)

ALLEGATO AI CONTI FINANZIARI ESERCIZIO 2020

Appendice

Ragione sociale, personalità giuridica, sede e scopo

L'Università della Svizzera Italiana (USI) è un ente pubblico di diritto privato con una propria personalità giuridica con sede sociale a Lugano in Via Giuseppe Buffi 13, con facoltà a Lugano e Mendrisio.

L'USI è regolata dalla Legge sull'Università della Svizzera Italiana e sulla Scuola Universitaria Professionale della Svizzera Italiana.

Scopo sociale dell'USI è "l'insegnamento e la ricerca scientifica, per il tramite di facoltà e di istituti propri, o integrati nella sua struttura accademica e l'inserimento del Ticino e della Svizzera Italiana nella politica confederale universitaria e della ricerca".

L'USI è stata costituita il 3 ottobre 1995 (Statuto aggiornato al 30 marzo 2020, l'aggiornamento a registro di commercio è in corso).

L'USI gode di un'esenzione fiscale sulla base del suo mandato di utilità pubblica.

<u>Presidente del Consiglio</u>	Duca Widmer Monica	firma collettiva a due
<u>Vicepresidente del Consiglio</u>	Bassi Davide	senza diritto di firma
<u>Membri del Consiglio</u>	Margaritondo Giorgio **	senza diritto di firma
	Gysi Alfredo **	senza diritto di firma
	Loprieno Antonio **	senza diritto di firma
	Riedweg Christoph **	senza diritto di firma
	Bassi Davide	senza diritto di firma
	Bertoli Manuele	senza diritto di firma
	Petruzzella Alberto	senza diritto di firma
	Togni Antonio	senza diritto di firma
	Tallacchini Mariachiara	senza diritto di firma
	Brändli Glenda *	senza diritto di firma
	Krasna Beth *	senza diritto di firma
	Santini Silvia *	senza diritto di firma
	Wezel Filippo *	senza diritto di firma

** Membri usciti dal CU. L'aggiornamento del Registro di commercio è in corso.

* Nuovi membri del CU. L'aggiornamento del Registro di commercio è in corso.

<u>Decani delle facoltà</u>	Giovanni Pedrazzini, Blumer Riccardo, Carzaniga Antonio, Gianluca Colombo, Luca Visconti (senza diritto di firma)	
<u>Rettore</u>	Boas Erez	firma collettiva a due
<u>Prorettore</u>	Lorenzo Cantoni	firma collettiva a due
<u>Segretario generale</u>	Giovanni Zavaritt	firma collettiva a due
<u>Direttore amministrativo</u>	Cristina Largader	firma collettiva a due
<u>Direttore amministrativo aggiunto</u>	Antoine Turner	firma collettiva a due
<u>Procuratori</u>	Manuela Casanova	firma collettiva a due
	Christiane Schröder	firma collettiva a due
<u>Ufficio di Revisione</u>	Controllo cantonale delle finanze del Cantone Ticino, Bellinzona	

1. Informazioni sui principi applicati nel conto annuale

Il presente conto annuale è stato allestito secondo le prescrizioni della legge svizzera, in particolare gli articoli relativi alla contabilità e alla presentazione dei conti del Codice delle obbligazioni (artt. 957 - 962).

Nel conto annuale sono stati applicati i principi seguenti:

Crediti per tasse

Le tasse incassate dagli studenti per la partecipazione al semestre invernale 2020/21 sono delimitate nella misura di 4/5 nell'anno 2020 e di 1/5 nell'anno 2021. Il delcredere è stato stimato nella misura del 5% del totale dei crediti svizzeri, 10% dei crediti esteri e 100% dei crediti da tasse da edizioni chiuse degli Executive Master .

Altri crediti

Tutti i progetti di ricerca e i mandati che hanno una scadenza oltre il 31 dicembre sono assestati in base ai costi effettivamente sostenuti fino al 31 dicembre. Un eventuale saldo dare viene esposto all'attivo negli altri crediti, un eventuale saldo avere al passivo nel gruppo Fondi progetti di ricerca.

Il delcredere sugli altri crediti è stato stimato nella misura del 5% del totale degli altri crediti svizzeri e 10% degli esteri, escluso i crediti verso le parti correlate e i progetti di ricerca finanziati.

Partecipazioni

Le partecipazioni sottoscritte in Fondazioni sono esposte a bilancio al valore promemoria di CHF 1.--.

Le partecipazioni di società sono esposte al valore nominale (cfr. punto 5).

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali vengono ammortizzate in modo diretto. Gli ammortamenti avvengono secondo il metodo lineare, con i seguenti principi:

- Stabile ex laboratorio cantonale Lugano	ammortamento lineare su 30 anni
- Stabile Galleria Canavée	ammortamento lineare su 15 anni
- Investimenti informatici	ammortamento lineare su 2 anni fino al 31 dicembre 2018 e su 3 anni dal 1. gennaio 2019 a seguito di una rivalutazione della durata effettiva degli investimenti
- Uffici Via Balestra 22	ammortamento lineare su 5 anni (durata locazione)
- Quartiere Maghetti - Litorale	ammortamento lineare su 5 anni (durata locazione)
- Veicoli	ammortamento lineare su 4 anni
- Vignetta	ammortamento lineare su 30 anni
- Teatro dell'Architettura - spazi espositivi	ammortamento lineare su 30 anni
- Teatro dell'Architettura - spazi didattici	ammortamento lineare su 30 anni
- Turconi	I criteri di ammortamento saranno definiti al termine dei lavori

Agli investimenti è generalmente applicata una soglia d'attivazione di CHF 100'000.00, ad eccezione degli investimenti informatici (soglia CHF 1'000), in caso di sussidi federali che necessitano l'attivazione a Bilancio e in caso di costruzione/ristrutturazione immobiliare.

Fondo compensazione rischi

Fondo costituito nel 2012 conformemente all'art. 24 del contratto di prestazioni sottoscritto con il Canton Ticino, apportando quale saldo iniziale l'aver del Fondo strategico di CHF 2'000'000. Lo scopo del fondo è quello di contribuire a un equilibrio finanziario sul medio termine. Questo fondo è stato completamente azzerato in base alla decisione del CU relativa alla copertura delle perdite dell'esercizio precedente.

Fondo riacquisto cassa pensione

Il fondo è stato costituito con lo scopo di supportare eventuali riacquisti di annualità nella cassa pensione per professori di ruolo provenienti dall'estero.

Fondi progetti di ricerca

I progetti di ricerca sono finanziati dal FNRS, dall'UE, dalla Conferenza Universitaria Svizzera, dal programma di cooperazione transfrontaliera (Interreg), dall'Innosuisse, dallo Swiss Finance Institut e da altri enti svizzeri e internazionali.

Altri fondi

Sono composti da fondi particolari non classificati nelle precedenti categorie.

A partire dall'esercizio 2019 i risultati degli executive master non sono più assestati a fine anno e il relativo risultato viene imputato all'anno di competenza.

Imputazioni interne

Le imputazioni interne sono composte da due voci: dall'assestamento e attribuzioni dei fondi e - in misura minore - da giroconti interni

Altre informazioni

La situazione pandemica ha avuto effetti importanti su alcune voci contabili, in particolare su: costi di trasferta, energia, manutenzione, acquisto materiali, conferenze.

2. Informazioni inerenti a poste del bilancio e del conto economico

2.1. LIQUIDITA'

	31.12.2020	31.12.2019
Casse	CHF 40'245.95	CHF 40'038.93
Conti correnti postali	CHF 585'845.61	CHF 424'846.73
Banche	CHF 28'673'285.35	CHF 27'745'529.35
	CHF 29'299'376.91	CHF 28'210'415.01

Di cui mezzi liquidi vincolati per obiettivi specifici

	31.12.2020	31.12.2019
Fondi di ricerca FNRS (intestati all'USI)	CHF 10'214'581.86	CHF 8'859'080.92
Fondi di ricerca FNRS (intestati a terzi)	CHF 5'737'567.48	CHF 4'798'019.99
Fondi diversi (borse di studio, istituti e progetti ricerca)	CHF 15'163'261.92	CHF 11'502'946.94
Garanzia carte di credito - banca UBS	CHF 40'000.00	CHF 40'000.00

2.2. CREDITI PER TASSE

	31.12.2020	31.12.2019
Tasse studenti Accademia	CHF 25'800.00	CHF 47'000.00
Tasse studenti Comunicazione	CHF 22'862.09	CHF 14'700.00
Tasse studenti Economia	CHF 24'206.84	CHF 13'000.00
Tasse studenti Informatica	CHF 36'650.00	CHF 34'700.00
Tasse studenti Biomedicina	CHF 0.00	CHF 0.00
Crediti per tasse executive	CHF 1'353'503.59	CHF 1'553'421.37
./. Delcredere generale su tasse	CHF (530'573.00)	CHF (584'100.00)
	CHF 932'449.52	CHF 1'078'721.37

2.3. ALTRI CREDITI

	31.12.2020	31.12.2019
<u>Altri crediti verso progetti di ricerca</u>		
Progetti FNRS	CHF 206'609.73	CHF 300'687.92
Progetti Innosuisse (ex KTI)	CHF 0.00	CHF 26'023.64
Progetti DFG	CHF 0.00	CHF 0.00
Progetti EU	CHF 378'206.73	CHF 70'534.30
Progetti Interreg	CHF 304'039.20	CHF 0.00
Progetti CUS	CHF 45'707.87	CHF 41'942.55
Progetti NCCR	CHF 32'635.15	CHF 0.00
Altri progetti di ricerca	CHF 167'949.57	CHF 216'008.38
	CHF 1'135'148.25	CHF 655'196.79
<u>Altri crediti verso parti correlate</u>		
Fondazione Ricerca e Sviluppo	CHF 900'409.75	CHF 0.00
Rep. Cantone Ticino	CHF 148'233.10	CHF 374'204.00
EOC	CHF 6'636.20	CHF 0.00
SUPSI	CHF 692'232.05	CHF 64'041.45
Consorzio USI-SUPSI	CHF 130'873.80	CHF 0.00
IRB - IOR	CHF 226'651.45	CHF 93'018.55
Fondazione AdM	CHF 0.00	CHF 16'328.50
Fondazione USI	CHF 6'893.20	CHF 49'187.80
SLSP	CHF 2'823.10	CHF 0.00
	CHF 2'114'752.65	CHF 596'780.30
<u>Altri crediti verso terzi</u>		
	CHF 1'131'937.49	CHF 838'019.68
.J. Delcredere generale su crediti diversi	CHF (58'700.00)	CHF (58'700.00)
Totale altri crediti	CHF 4'323'138.39	CHF 2'031'296.77

2.4. RATEI E RISCONTI ATTIVI

	31.12.2020	31.12.2019
<u>Risconti attivi parti correlate</u>		
	CHF 0.00	CHF 0.00
<u>Altri risconti attivi</u>		
	CHF 1'494'191.69	CHF 1'790'815.14
<u>Ratei attivi parti correlate</u>		
Prestazioni Ti-Edu da fatturare	CHF 0.00	CHF 97'000.00
Fondazione Ricerca & Sviluppo	CHF 0.00	CHF 987'866.63
IRB-IOR - diverse prestazioni	CHF 415'617.80	CHF 328'326.00
SUPSI - diverse prestazioni	CHF 0.00	CHF 441'056.33
<u>Altri ratei attivi</u>		
	CHF 100'617.40	CHF 77'297.27
	CHF 2'010'426.89	CHF 3'722'361.37

2.5. ALTRI IMMOBILIZZATI FINANZIARI

	31.12.2020	31.12.2019
Cauzione Magazzini Generali (BSCT)	CHF 42'227.03	CHF 42'174.31
Cauzione Fondazione Maghetti (Credit Suisse)	CHF 18'000.00	CHF 18'000.00
Finanziamenti SLSP AG (Swiss Library Platform)	CHF 400'000.00	CHF 269'231.00
Altri immobilizzi	CHF 1'055.00	CHF 1'055.00
	CHF 461'282.03	CHF 330'460.31

2.6. IMMOBILIZZI MENDRISIO

	Saldo al 1.1.2019	Investi- menti 2019	Ammorta- menti 2019	Contributi 2019	Saldo al 31.12.2019	Investi- menti 2020	Contributi / Ammorta- menti 2020	Saldo al 31.12.2020
Turconi 1	1	0	0	0	1	0	0	1
Ristrutturazione	343'752	2'524'234	0	0	2'867'986	2'466'507	431'000	4'903'494
Ristrutturazione	1'337'832	631	0	0	1'338'463	7'992	0	1'346'455
Archivio Moderno	36'127	38'861	7'988	0	67'000	0	8'000	59'000
Teatro								
Spazi didattici	8'165'775	49'390	0	0	8'215'165	12'510	274'674	7'953'000
Spazi espositivi	2'176'000	40'410	76'410	0	2'140'000	12'510	76'510	2'076'000
Istallazioni	138'125	79'715	20'841	0	197'000	9'858	20'858	186'000
	10'479'900	169'515	97'251	0	10'552'165	34'878	372'043	10'215'000
Villa Argentina	1	0	0	0	1			1
Canavée								
Immobile	179'601	0	9'400	0	170'201	0	9'400	160'801
Galleria	140'000	0	140'000	0	0	0	0	0
Terreni	1'136'610	0	0	0	1'136'610	0	0	1'136'610
Snack Bar	399'300	69'133	51'433	0	417'000	0	51'700	365'300
Vignetta	4'001'500	96'268	117'768	0	3'980'000	0	118'000	3'862'000
Infrastrutture	50'927	95'886	82'589	0	64'224	34'776	43'254	55'746
Arredo tecnologico	0	0	0	0	0	91'629	30'543	61'086
	18'105'551	2'994'528	506'428	0	20'593'651	2'544'154	1'033'397	22'165'493

Altre informazioni:

Turconi 1 Il valore di CHF 1.- p.m. rappresenta il diritto di superficie Turconi per sé stante e permanente part. Nr. 3228.

Ristrutturazione Si tratta del progetto di ristrutturazione del palazzo Turconi per accogliere la biblioteca.

Teatro dell'Architettura Gli investimenti per la costruzione del nuovo stabile sono iniziati nel corso del 2015. L'utilizzo dell'immobile è iniziato nel corso del 2020; si è quindi proceduto all'ammortamento, pur non avendo ancora ricevuto parte dei sussidi federali previsti.

Archivio Moderno Si tratta degli investimenti per il trasloco e l'istallazione dell'Archivio del Moderno nei nuovi spazi a Balerna

Teatro CHF 3'430'000 sono stati versati nel 2017 dalla NCKM Mendrisiotto SA quale contributo per gli spazi espositivi e CHF 1'000'000.- nel 2018 dalla Fondazione Tarchini.

Villa Argentina Il valore di CHF 1.- p.m. rappresenta il diritto di superficie del mappale nr. 1166, durata 30 anni, dal 31.3.1997 al 31.3.2027.

Canavée

Immobile Il valore di CHF 1.- p.m. è composto da investimenti totali per CHF 35'854'100 dai quali sono stati dedotti sussidi federali per CHF 14'504'099 e contributi cantonali per CHF 21'350'000.

Terreni Mappali 2952-2980-2985 RFD nel Comune di Mendrisio.

Vignetta Mappale 1167 RFD del Comune di Mendrisio.

Infrastrutture Composto da infrastrutture informatiche e sistemi di telecomunicazione.

2.7. IMMOBILIZZI LUGANO

	Saldo al 1.1.2019	Investimenti 2019	Ammorta- menti 2019	Saldo al 31.12.2019	Investimenti 2020	Ammorta- menti 2020	Saldo al 31.12.2020
Ex - laboratorio	2'149'000	0	145'000	2'004'000	0	145'000	1'859'000
Ufficio Via Balestra	30'000	0	30'000	0	0	0	0
Maghetti	0	114'824	22'964	91'860	0	22'964	68'896
Infrastrutture	722'602	557'823	908'543	371'882	1'014'987	527'005	859'864
Mensa Ovest	0	0	0	0	34'200	6'840	27'360
Arredo tecnologico	0	0	0	0	297'143	99'912	197'232
Tecno-medici	0	0	0	0	225'028	75'009	150'019
	2'901'602	672'647	1'106'508	2'467'742	1'571'358	876'730	3'162'371

Altre informazioni:

Ex - laboratorio

L'investimento ha beneficiato di sussidi federali per l'importo di CHF 2'854'390.

Infrastrutture

Composto da infrastrutture informatiche dei servizi centrali, del campus di Lugano, dai sistemi di telecomunicazione e dal supercomputer Cray XE6m.

2.8. ALTRI IMMOBILIZZI MATERIALI

	Saldo al 1.1.2019	Investimenti 2019	Ammorta- menti 2019	Saldo al 31.12.2019	Investimenti 2020	Ammorta- menti 2020	Saldo al 31.12.2020
Veicoli	17'205	0	8'603	8'603	4'163	9'643	3'122
	17'205	0	8'603	8'603	4'163	9'643	3'122

2.9. DEBITI PER FORNITURE E PRESTAZIONI

	31.12.2020		31.12.2019	
Debiti per forniture e prestazioni verso terzi	CHF	3'789'561.17	CHF	4'092'369.69
<u>Debiti verso parti correlate</u>				
Rep. Canton Ticino	CHF	767'577.35	CHF	645'806.55
EOC	CHF	118'076.30	CHF	969'410.65
SUPSI	CHF	448'299.50	CHF	99'005.00
	CHF	1'333'953.15	CHF	1'714'222.20
Totale Debiti per forniture e prestazioni	CHF	5'123'514.32	CHF	5'806'591.89

2.10. FONDI PROGETTI DI RICERCA

	31.12.2020	31.12.2019
Progetti FNRS	CHF 10'395'733.74	CHF 8'991'913.77
Progetti FNRS - esterni	CHF 5'763'025.33	CHF 4'798'019.99
Progetti EU	CHF 4'127'937.88	CHF 3'019'996.06
Progetti Innosuisse (ex KTI)	CHF 0.00	CHF 0.00
Progetti CUS	CHF 2'969.85	CHF 40'395.56
Altri progetti	CHF 1'505'270.75	CHF 1'234'725.82
	CHF 21'794'937.55	CHF 18'085'051.20

2.11. FONDI BORSE DI STUDIO

	31.12.2020	31.12.2019
<u>Borse di studio generali</u>		
Saldo 1. gennaio	CHF 451'389.65	CHF 334'239.65
+ Accrediti	CHF 1'327'009.26	CHF 1'353'476.70
./. Pagamenti	CHF (1'155'868.40)	CHF (1'236'326.70)
Saldo al 31 dicembre	CHF 622'530.51	CHF 451'389.65
<u>Borse di studio Economia</u>		
Saldo 1. gennaio	CHF 1'500.00	CHF 7'500.00
+ Accrediti	CHF 40'000.00	CHF 120'000.00
./. Pagamenti	CHF (38'500.00)	CHF (126'000.00)
Saldo al 31 dicembre	CHF 3'000.00	CHF 1'500.00
<u>Borse di studio Accademia</u>		
Saldo 1. gennaio	CHF 44'404.32	CHF 49'733.58
+ Accrediti	CHF 2'508.61	CHF 5'097.22
./. Pagamenti	CHF (1'928.40)	CHF (10'426.48)
Saldo al 31 dicembre	CHF 44'984.53	CHF 44'404.32
	CHF 670'515.04	CHF 497'293.97

2.12. FONDI FOND. CH - Swiss European Mobility Program

	31.12.2020	31.12.2019
Fondazione CH - Borse Swiss European Mobility Program	CHF 301'978.04	CHF 213'672.81
	CHF 301'978.04	CHF 213'672.81

2.13. FONDI FACOLTA' E ISTITUTI

	31.12.2020	31.12.2019
Fondi facoltà di scienze economiche	CHF 977'473.67	CHF 851'100.94
Fondi facoltà di scienze della comunicazione	CHF 755'588.37	CHF 496'979.84
Fondi facoltà di informatica	CHF 3'399'592.56	CHF 2'890'017.65
Fondi accademia di architettura	CHF 870'215.60	CHF 847'385.45
Fondi facoltà di biomedicina	CHF 1'129'873.72	CHF 72'493.93
Fondi comuni	CHF 1'074'879.63	CHF 1'003'334.21
	CHF 8'207'623.55	CHF 6'161'312.02

2.14. ALTRI FONDI

	31.12.2020	31.12.2019
Fondo overheads FNRS		
Saldo al 1.1.	CHF 449'188.74	CHF 2'413'859.49
+ Accrediti FNRS (al netto Istituti)	CHF 0.00	CHF 683'868.00
./. Utilizzo per incentivi	CHF 0.00	CHF (448'538.75)
./. Scioglimento fondo	CHF (449'188.74)	CHF (2'200'000.00)
Saldo al 31.12	CHF 0.00	CHF 449'188.74
Fondo Istituzionale per la ricerca		
Saldo al 1.1.	CHF 0.00	CHF 0.00
+ Accrediti	CHF 724'005.14	CHF 0.00
./. Utilizzo per incentivi	CHF 0.00	CHF 0.00
./. Scioglimento fondo	CHF 0.00	CHF 0.00
Saldo al 31.12	CHF 724'005.14	CHF 0.00
Altri fondi non vincolati		
	CHF 460'860.92	CHF 441'554.09
	CHF 1'184'866.06	CHF 890'742.83

2.15. RATEI E RISCONTI PASSIVI

	31.12.2020	31.12.2019
<u>Ratei passivi con parti correlate</u>		
SUPSI	CHF 215'208.00	CHF 319'806.87
Consorzio USI-SUPSI	CHF 150'000.00	CHF 0.00
EOC	CHF 2'427'264.00	CHF 0.00
<u>Altri ratei passivi</u>		
Ratei Passivi	CHF 1'131'934.99	CHF 1'117'006.42
<u>Altri risconti passivi</u>		
Risconti Passivi	CHF 2'417'934.42	CHF 2'518'828.57
	CHF 6'342'341.41	CHF 3'955'641.86

2.16. ACCANTONAMENTI A BREVE TERMINE

	31.12.2020	31.12.2019
<u>Accantonamenti con parti correlate</u>		
SUPSI	CHF 0.00	CHF 34'150.00
Rep. Canton Ticino	CHF 43'500.00	CHF 43'500.00
	CHF 43'500.00	CHF 77'650.00
<u>Altri accantonamenti</u>		
Accantonamento perdita di cambio	CHF 0.00	CHF 150'000.00
Altri accantonamenti	CHF 187'386.36	CHF 499'060.00
	CHF 230'886.36	CHF 726'710.00

3. Ammontare netto dallo scioglimento delle riserve latenti

Nessuno scioglimento di riserve latenti.

4. Numero di collaboratori

La media annua dei posti di lavoro a tempo pieno è superiore in entrambi gli anni a 250.

5. Partecipazioni

Fondazione Archivio del Moderno

Sottoscrizione nel 2004 del capitale di dotazione di CHF 100'000.-

Ammortizzato nell'esercizio 2004 per CHF 99'999.-, valore residuo CHF 1.--

Fondazione Ricerca & Sviluppo

Sottoscrizione nel 2002 del capitale di dotazione di CHF 100'000.-

Ammortizzato nell'esercizio 2004 per CHF 99'999.-, valore residuo CHF 1.--

Fondazione Centro Biologia Alpina

Versamento nel 2001 del capitale di dotazione di CHF 20'000.- (Fam. Peduzzi); registrato nei conti USI nel 2013 per CHF 1.-

SLSP Swiss Library Servic e Platform AG, Zurigo

Sottoscrizione nel 2017 di una quota di CHF 20'000.- del capitale azionario della società, corrispondente a una quota del 3.85 %.

6. Saldo dei debiti derivanti da contratti di leasing e affitto

Contratti di locazione a lungo termine:	Scadenza	Importo annuale	
- Fondazione per le Facoltà di Lugano dell'USI	Indeterminata	CHF	1'850'000.00
- OCST, V. Lambertenghi 1	31.12.2020	CHF	292'200.00
- Sandra Comolatti, V. Lambertenghi 10a, 3° e 4° piano foresteria	Indeterminata	CHF	82'000.00
- Amministrazione stabili Tibiletti, V. Buffi 8	Indeterminata	CHF	16'380.00
- Swisscom Immobilien AG, V. Beroldingen, Mendrisio	Indeterminata	CHF	24'477.00
- Comune di Mendrisio, diritto di superficie Villa Argentina	2027	CHF	166'774.00
- Magazzini Generali con punto franco, Archivio del Moderno	Archivio 31.12.2027	CHF	135'429.00
- Magazzini Generali con punto franco, Archivio del Moderno	Uffici 31.12.2023	CHF	56'571.00
- Fondazione Maghetti, Piazza San Rocco Lugano	30.11.2023	CHF	72'000.00

7. Debiti nei confronti di istituti di previdenza

	31.12.2020		31.12.2019	
Fondazione Ticinese 2. pilastro	CHF	0.00	CHF	20'426.65
Cassa Cantonale AVS	CHF	153'247.60	CHF	0.00

Ad eccezione di una decina di collaboratori affiliati all'Istituto di previdenza del Canton Ticino, tutti i dipendenti sono affiliati alla Fondazione Ticinese per il II Pilastro, Fondazione che presenta al 30 settembre 2020 un grado di copertura del 106.5 %.

L'Istituto di previdenza del Canton Ticino presenta un grado di copertura negativo, ma è garantito dallo Stato.

L'USI partecipa con un contributo di risanamento del 2% calcolato sulla massa salariale dei collaboratori affiliati, come previsto dal messaggio governativo no. 6666 del 10 luglio 2012.

8. Importo totale delle garanzie costituite per i debiti di terzi

Non applicabile.

9. Importo totale degli attivi utilizzati a garanzia dei debiti dell'impresa

Non applicabile.

10. Altri impegni condizionali

Non applicabile.

11. Spiegazioni inerenti a poste del conto economico straordinarie, uniche o relative ad altri periodi contabili

		31.12.2020		31.12.2019
COSTI STRAORDINARI				
Annullamento fondi negativi formazione continua	CHF	0.00	CHF	566'086.97
Ripristino fondo Tonella - non riconoscimento di copertura costi MEM 2018-2019	CHF	92'888.64	CHF	0.00
Penale non apertura mensa	CHF	80'000.00	CHF	0.00
Penale rimborso anticipato dell'anticipo fisso	CHF	56'561.40	CHF	0.00
Altri costi	CHF	25'973.85	CHF	0.00
	CHF	255'423.89	CHF	566'086.97
RICAVI STRAORDINARI				
Scioglimento accantonamento per tassa di collegamento	CHF	264'372.34	CHF	0.00
Scioglimento accantonamento per perdita di cambio EUR	CHF	150'000.00	CHF	0.00
Scioglimento fondo overhead anni precedenti	CHF	449'188.74	CHF	0.00
Contributo straordinario FFL	CHF	200'000.00	CHF	0.00
Altri ricavi	CHF	5'634.89	CHF	0.00
	CHF	1'069'195.97	CHF	0.00

12. Eventi importanti successivi alla data di chiusura del bilancio

Non vi sono eventi successivi da segnalare.

13. Scadenza debiti a lungo termine

		31.12.2020		31.12.2019	
Scadenza entro 1 - 5 anni	Deposito cauzioni studenti	CHF	135'150.23	CHF	218'350.58

Il finanziamento della Banca Raiffeisen di CHF 3'750'000 per il Teatro dell'architettura è suddiviso in 2 tranches di CHF 1'875'000 con scadenze 21.10.2025 / 2028 con un ammortamento annuo di CHF 100'000.

14. Onorari corrisposti all'ufficio di revisione

		2020		2019
Onorario revisione d'esercizio	CHF	43'500.00	CHF	43'500.00

15. Altre informazioni prescritte dalla legge

Non applicabile.

Evoluzione capitale proprio e proposta d'impiego del risultato

	Saldi al 31.12.2020		Saldi al 1.1.2020	
Capitale di dotazione	CHF	11'000'000.00	CHF	11'000'000.00
Fondo compensazioni rischi	CHF	0.00	CHF	1'000'000.00
+ Utilizzo per copertura parziale disavanzo esercizio 2019			CHF	(1'000'000.00)
Saldo fondo compensazione rischi			CHF	0.00
Fondo riacquisto CP professori	CHF	1'500'000.00	CHF	1'500'000.00
./ Utilizzo durante l'esercizio	CHF	0.00	CHF	0.00
+ Attribuzione nell'esercizio	CHF	0.00	CHF	0.00
Saldo fondo riacquisto CP professori	CHF	1'500'000.00	CHF	1'500'000.00
Fondo donazione Tonella	CHF	453'390.72	CHF	888'057.58
Ripristino Fondo Tonella	CHF	215'072.74		
./ Utilizzo durante l'esercizio	CHF	(232'177.61)	CHF	(434'666.86)
Saldo Fondo donazione Tonella	CHF	436'285.85	CHF	453'390.72
Avanzo (disavanzo) esercizi precedenti	CHF	(142'248.81)	CHF	12'766.98
Saldo disavanzo 2019			CHF	(155'015.79)
Disavanzo dopo attribuzione risultato			CHF	(142'248.81)
Avanzo esercizio 2020	CHF	3'679'053.62		
Capitale proprio a fine esercizio	CHF	16'473'090.66	CHF	12'811'141.91

Si propone al Consiglio dell'USI di utilizzare l'avanzo dell'esercizio 2020 di CHF 3'679'053.62 come segue:

- Fondo compensazione rischi	CHF	3'500'000.00
- Compensazione disavanzo degli esercizi precedenti	CHF	142'248.81
e di riportare a nuovo un avanzo di	CHF	36'804.81