

---

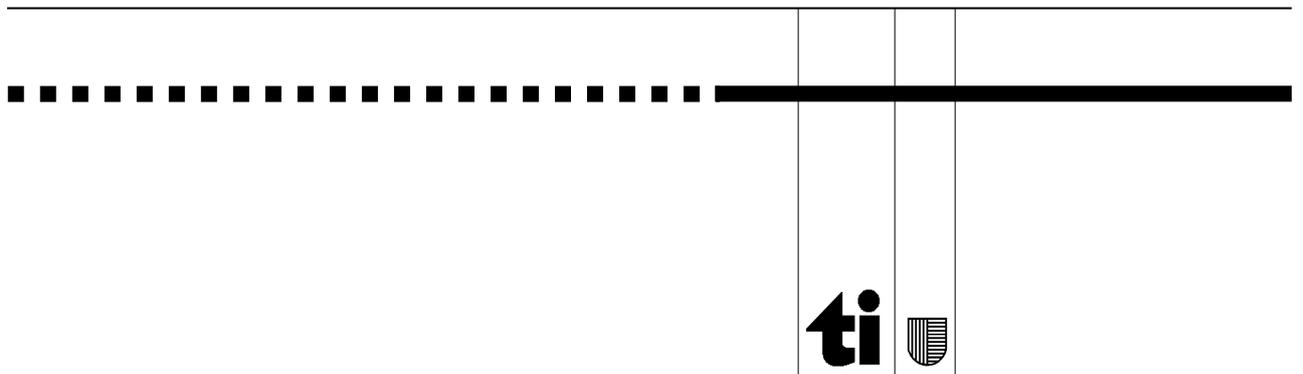
# Relazione di revisione

Fondazione per l'Istituto di Ricerca in Biomedicina (IRB)

Esercizio 2020

Controllo cantonale delle finanze  
Telefono 091 814 42 92  
Fax 091 814 44 93  
ccf@ti.ch

Bellinzona, 14 maggio 2021



# Relazione dell'Ufficio di revisione al Consiglio di Fondazione della Fondazione per l'Istituto di Ricerca in Biomedicina (IRB), Bellinzona

## Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione dell'annesso conto annuale (bilancio, conto economico, conto dei flussi di tesoreria e allegato) della Fondazione per l'Istituto di Ricerca in Biomedicina (IRB) per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.

### *Responsabilità del Consiglio di Fondazione*

Il Consiglio di Fondazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle disposizioni legali, all'Atto di fondazione, allo Statuto e ai Regolamenti interni. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio di Fondazione è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

### *Responsabilità dell'Ufficio di revisione*

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale sulla base della nostra revisione. Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla Legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione. Tali Standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto annuale non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende l'esecuzione di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del Revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il Revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto annuale nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi, da noi ottenuti, costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

### *Giudizio di revisione*

A nostro giudizio il conto annuale per l'esercizio chiuso al 31.12.2020 è conforme alla Legge svizzera, all'Atto di fondazione, allo Statuto e ai Regolamenti interni.

## Relazione in base ad altre disposizioni legali

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR) e all'indipendenza (art. 83b cpv. 3 CC in relazione con art. 728 CO), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Conformemente all'art. 83b cpv. 3 CC in relazione con l'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo Standard svizzero di revisione 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto annuale concepito secondo le direttive del Consiglio di Fondazione.

Raccomandiamo di approvare il presente conto annuale, che chiude, tenuto conto della costituzione di fondi, con un avanzo di esercizio complessivo di CHF 151'991.16.

Facciamo presente che è stata elaborata anche una relazione dettagliata, redatta all'attenzione del Consiglio di Fondazione, del Direttore della Fondazione e dell'Autorità federale di vigilanza sulle Fondazioni.

Bellinzona, 14 maggio 2021

CONTROLLO CANTONALE DELLE FINANZE

Il Direttore:

I Capi settore:

Il Revisore:

G. Cavallero

L. Vitali  
Revisore responsabile

S. Lembo

M. Zuffi

(Firme autenticate da Swiss Government Enhanced CA01 ai sensi della OAPuE; RS 211.435.1)

Allegato: conto annuale 2020 (bilancio, conto economico, conto dei flussi di tesoreria e allegato)

**FONDAZIONE PER L'ISTITUTO  
DI RICERCA IN BIOMEDICINA (IRB)**

Via Vincenzo Vela 6

**CH - 6500 Bellinzona**

**CONTI FINANZIARI**

**ESERCIZIO 2020**

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020**

(e confronto con bilancio al 31 dicembre 2019)

	Importi in Franchi Svizzeri		
	31.12.2020	31.12.2019	Note
<b>ATTIVO</b>			
Liquidità	10'395'577.97	10'810'196.34	2.1
Crediti diversi	1'241'475.58	1'044'322.66	2.2
Ratei e risconti attivi	3'074'730.81	3'980'324.98	2.3
<b>Attivo circolante</b>	<b>14'711'784.36</b>	<b>15'834'843.98</b>	
Immobilizzi finanziari	10'874.35	10'861.98	2.4
Partecipazione Fondazione ISRV	12'500.00	12'500.00	5
Immobilizzi Via Vela	1.00	1.00	2.5
Immobilizzi Via Murate	0.00	0.00	2.6
Immobilizzi Ex-Gallera	1'077'440.00	1'077'440.00	2.7
Immobilizzi nuova Sede	32'920'107.52	19'391'683.04	2.8
Immobilizzi Villa Grassi	1.00	1.00	2.9
Altri immobilizzi	1.00	1.00	
<b>Attivo fisso</b>	<b>34'020'924.87</b>	<b>20'492'488.02</b>	
<b>Totale attivo</b>	<b>48'732'709.23</b>	<b>36'327'332.00</b>	
<b>PASSIVO</b>			
Debiti per forniture e prestazioni	1'897'298.77	1'040'466.76	2.10
Fondi progetti di ricerca	6'210'057.94	5'435'422.85	2.11
Fondi dei laboratori	8'105'707.74	6'161'776.44	2.12
Altri fondi	485'247.41	335'016.05	2.13
Ratei e risconti passivi	820'577.85	357'153.04	2.14
Accantonamenti a breve termine	135'417.75	84'086.25	2.15
<b>Capitale di terzi a breve termine</b>	<b>17'654'307.46</b>	<b>13'413'921.39</b>	
Fondo nuova sede	19'479'000.00	11'466'000.00	2.16
<b>Capitale di terzi a lungo termine</b>	<b>19'479'000.00</b>	<b>11'466'000.00</b>	
Capitale di dotazione	10'100'000.00	10'100'000.00	
Fondo strategico	1'500'000.00	1'500'000.00	
Avanzo (disavanzo) esercizi precedenti	(152'589.39)	68'504.57	
<b>Avanzo (disavanzo) d'esercizio</b>	<b>151'991.16</b>	<b>(221'093.96)</b>	
<b>Capitale Proprio</b>	<b>11'599'401.77</b>	<b>11'447'410.61</b>	
<b>Totale passivo</b>	<b>48'732'709.23</b>	<b>36'327'332.00</b>	

**CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2020**

(e confronto con conto economico esercizio 2019)

	Importi in Franchi Svizzeri		Note
	2020	2019	
Contributi Confederazione art. 15	1'965'000.00	1'996'000.00	
Contributi USI	2'056'822.00	2'171'798.00	
Contributi Canton Ticino	2'083'389.00	2'075'502.00	
Contributi Città di Bellinzona	655'100.00	650'053.00	
Contributi Fondazione H. Horten	2'000'000.00	1'500'000.00	
Contributi terzi	662'417.98	746'966.55	
Progetti di ricerca	8'636'420.62	8'377'633.33	2.17
Ricavi overheads FNRS	401'970.00	241'909.00	
Ricavi overheads progetti di ricerca	507'929.36	339'317.58	
<i>./ Attribuzione overheads ai laboratori</i>	<i>(253'964.67)</i>	<i>(169'658.78)</i>	
Ricavi da licenze	127'500.58	838.46	
Altri ricavi	703'606.80	860'441.68	
<b>TOTALE RICAVI D'ESERCIZIO</b>	<b>19'546'191.67</b>	<b>18'790'800.82</b>	
Stipendi direttori di laboratorio	2'713'210.40	2'551'312.55	
Stipendi assistenti, dottorandi e tecnici di lab.	5'659'765.29	5'646'630.04	
Stipendi personale amministrativo	630'095.45	672'067.30	
Stipendi artigiani e ausiliari	313'980.00	312'334.30	
Oneri sociali	1'572'301.15	1'560'546.24	
Indennità e altri costi del personale	(132'833.26)	(100'170.57)	
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>10'756'519.03</b>	<b>10'642'719.86</b>	
Materiale di consumo	2'600'274.39	1'938'803.92	
Affitti	768'830.45	769'112.20	
Elettricità, acqua e gas	586'385.06	579'883.98	
Economia domestica	170'459.53	170'254.93	
Manutenzione immobili e attrezzature	707'406.10	883'404.85	
Investimenti in attrezzature e mobilio	299'252.87	873'127.05	
Trasferte, congressi, viaggi e ospiti	49'884.09	358'858.13	
Prestazioni terzi e onorari	702'966.96	786'329.32	
Eliminazione dei rifiuti	73'112.17	77'026.91	
Costi generali d'ufficio	182'878.68	180'285.27	
Altri costi d'esercizio	243'170.78	210'688.38	
Contributi ai laboratori	1'578'113.24	1'240'497.37	
Costi overheads	546'055.98	351'476.17	
<b>Totale altri costi d'esercizio</b>	<b>8'508'790.30</b>	<b>8'419'748.48</b>	
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO PRIMA DI AMMORTAMENTI E RISULTATO ACCESSORIO</b>	<b>280'882.34</b>	<b>(271'667.52)</b>	
Ammortamenti	0.00	0.00	
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>280'882.34</b>	<b>(271'667.52)</b>	
Costi gestione immobiliare (Ex-Gallera)	70'874.50	90'939.26	
Ricavi gestione immobiliare (Ex-Gallera)	(116'470.15)	(139'838.28)	
Ricavi finanziari	(17.47)	(1'674.54)	
Ricavi straordinari	(25'495.70)	0.00	
Costituzione fondi	200'000.00	0.00	
Contributi straordinari nuova sede	0.00	2'000'000.00	
Incremento fondo nuova sede	0.00	(2'000'000.00)	
<b>RISULTATO ACCESSORIO</b>	<b>128'891.18</b>	<b>(50'573.56)</b>	
<b>AVANZO (DISAVANZO) D'ESERCIZIO</b>	<b>151'991.16</b>	<b>(221'093.96)</b>	

**CONTO DEI FLUSSI DI MEZZI**

	Importi in Franchi Svizzeri	
	2020	2019
<b><u>Attività operativa</u></b>		
Risultato d'esercizio	151'991.16	(221'093.96)
Ammortamenti	0.00	0.00
Variazione fondi progetti di ricerca	774'635.09	78'659.59
Variazione fondi dei laboratori	1'943'931.30	442'784.75
Variazione altri fondi	150'231.36	(665'245.95)
Variazione crediti diversi	(197'152.92)	498'150.39
Variazione ratei e risconti attivi	905'594.17	(365'726.73)
Variazione debiti per forniture e prestazioni	856'832.01	(427'497.66)
Variazione ratei e risconti passivi	463'424.81	38'097.48
Variazione accantonamenti a breve termine	51'331.50	(29'850.00)
<b>Flusso finanziario netto dell'attività operativa</b>	<b>5'100'818.48</b>	<b>(651'722.09)</b>
<b><u>Attività d'investimento</u></b>		
Investimenti nuova sede	(13'528'424.48)	(9'170'242.75)
<b>Flusso finanziario netto dell'attività di investimento</b>	<b>(13'528'424.48)</b>	<b>(9'170'242.75)</b>
<b><u>Attività di finanziamento</u></b>		
Contributi per finanziamento nuova sede	8'013'000.00	5'166'000.00
Variazione immobilizzi finanziari	(12.37)	(17.78)
<b>Flusso finanziario netto dell'attività di finanziamento</b>	<b>8'012'987.63</b>	<b>5'165'982.22</b>
<b>Variazione netta dei mezzi liquidi</b>	<b>(414'618.37)</b>	<b>(4'655'982.62)</b>
<b><u>Verifica variazione mezzi liquidi</u></b>		
Mezzi liquidi al 1. gennaio	10'810'196.34	15'466'178.96
Mezzi liquidi al 31 dicembre	10'395'577.97	10'810'196.34
<b>Variazione mezzi liquidi</b>	<b>(414'618.37)</b>	<b>(4'655'982.62)</b>

## ALLEGATO AI CONTI FINANZIARI ESERCIZIO 2020

---

### Appendice

#### Ragione sociale, personalità giuridica, sede e scopo

La Fondazione per l'Istituto di ricerca in biomedicina (IRB) è una Fondazione con sede sociale a Bellinzona in Via Vincenzo Vela 6, costituita il 24 giugno 1997.

Lo scopo della Fondazione, costituita a scopo di pubblica utilità, è la realizzazione e la gestione di un Istituto di tipo accademico per la ricerca di base e l'insegnamento in biomedicina di carattere nazionale e internazionale. Essa favorisce la collaborazione tra enti pubblici e privati in Ticino, in Svizzera e all'estero e promuove il coordinamento della ricerca scientifica nel settore. La Fondazione può gestire accessoriamente laboratori di diagnostica. I proventi di questa attività sono totalmente destinati alla ricerca e all'insegnamento.

La Fondazione è affiliata all'Università della Svizzera Italiana (USI) per gli aspetti accademici dal 2010 e per gli aspetti finanziari dal 1. gennaio 2012.

La Fondazione è al beneficio dell'esenzione fiscale per il pagamento delle imposte sugli utili e sul capitale, come pure per donazioni e successioni.

### 1. Informazioni sui principi applicati nel conto annuale

Il presente conto annuale è stato allestito secondo le prescrizioni della legge svizzera, in particolare gli articoli relativi alla contabilità e alla presentazione dei conti del Codice delle obbligazioni (artt. 957 - 962).

#### **Nel conto annuale sono stati applicati i principi seguenti:**

##### Crediti diversi

Tutti i progetti di ricerca e i mandati che hanno una scadenza oltre il 31 dicembre 2020 sono assestati in base ai costi effettivamente sostenuti fino al 31 dicembre 2020. Un eventuale saldo dare viene esposto all'attivo nei Crediti diversi, un eventuale saldo avere al passivo nel gruppo Fondi progetti di ricerca. Non è effettuata una rettifica di valore forfettaria per un eventuale rischio di solvibilità generale.

##### Partecipazioni

La partecipazione nella Fondazione ISRV è esposta al valore del capitale nominale investito.

##### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali vengono ammortizzate in modo diretto. Gli ammortamenti avvengono secondo il metodo lineare, con i seguenti principi:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| - Stabile Via Vela         | ammortamento in base alla previsione iniziale del periodo di utilizzo |
| - Stabile Via Murate       | ammortamento lineare su 10 anni                                       |
| - Stabile ex-Galleria      | ammortamento effettuato solo sugli investimenti di miglioria          |
| - Villa Grassi             | ammortamento totale nell'esercizio 2017                               |
| - Nuovo stabile Via Chiesa | ammortamento su 30 anni dal 1.1.2022                                  |

Gli investimenti correnti in attrezzature e macchinari vengono di regola spesi direttamente a conto economico. Gli investimenti delle nuove attrezzature per il nuovo stabile di Via Chiesa sono attivate interamente.

**Fondi progetti di ricerca**

Si tratta di fondi vincolati all'esecuzione dell'attività di ricerca conformemente agli scopi fissati dal finanziatore.

**Fondi dei laboratori**

Si tratta di fondi di ricerca non vincolati, costituiti con proventi da donazioni, risparmi di contributi per progetti di ricerca e overheads. Gli averi dei fondi dei laboratori sono destinati al finanziamento dell'attività di ricerca dei laboratori ed in particolare alla copertura dei costi non finanziati direttamente dai progetti di ricerca o dalla Fondazione.

**Fondo nuova sede**

Si tratta di un fondo costituito inizialmente con mezzi propri della Fondazione e incrementato successivamente con sussidi e donazioni straordinarie. Il fondo sarà utilizzato al termine della costruzione quale ammortamento straordinario dell'investimento realizzato.

**Altri fondi**

Si tratta di diversi fondi costituiti negli anni con scopi determinati, finanziati con mezzi propri della Fondazione e con donazioni straordinarie vincolate.

**Fondo strategico**

Si tratta di un fondo costituito nell'anno 2014 con lo scopo di contribuire a garantire il finanziamento a lungo termine dell'attività di ricerca dell'Istituto e un equilibrio finanziario della Fondazione sul medio termine.

**2. Informazioni inerenti a poste del bilancio e del conto economico**

**2.1. LIQUIDITA'**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Cassa	CHF 868.60	CHF 296.00
Banche, conti correnti	CHF 10'394'709.37	CHF 10'809'700.34
Banche, quote sociali	CHF 0.00	CHF 200.00
	<b>CHF 10'395'577.97</b>	<b>CHF 10'810'196.34</b>

**2.2. CREDITI DIVERSI**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Crediti per progetti di ricerca	CHF 612'181.80	CHF 618'280.63
Crediti verso parti correlate	CHF 133'877.18	CHF 116'216.80
Altri crediti verso terzi	CHF 495'416.60	CHF 309'825.23
	<b>CHF 1'241'475.58</b>	<b>CHF 1'044'322.66</b>

**2.3. RATEI E RISCONTI ATTIVI**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b><u>Risconti attivi</u></b>	CHF 445'593.52	CHF 485'977.21
<b><u>Ratei attivi</u></b> , diversi	CHF 1.00	CHF 48'912.34
<b><u>Ratei attivi parti correlate</u></b> , progetti di ricerca	CHF 2'629'136.29	CHF 1'233'092.31
<b><u>Ratei attivi parti correlate</u></b> , prestazioni	CHF 0.00	CHF 40'545.12
<b><u>Ratei attivi parti correlate</u></b> , contributi	CHF 0.00	CHF 2'171'798.00
	<b>CHF 3'074'730.81</b>	<b>CHF 3'980'324.98</b>

## 2.4. IMMOBILIZZI FINANZIARI

	31.12.2020	31.12.2019
Cauzione Villa Grassi	CHF 10'874.35	CHF 10'861.98
	<b>CHF 10'874.35</b>	<b>CHF 10'861.98</b>

## 2.5. Immobilizzi Via Vela

Valore acquisto al 31.12.2019	Ammortamenti cumulati al 31.12.2019	Donazioni ricevute al 31.12.2019	Valore contabile al 31.12.2019	Investimenti 2020	Ammortamenti 2020	Valore contabile al 31.12.2020
4'030'633	(4'030'632)	0	1	0	0	1

## 2.6. Immobilizzi Via Murate

Valore acquisto al 31.12.2019	Ammortamenti cumulati al 31.12.2019	Donazioni ricevute al 31.12.2019	Valore contabile al 31.12.2019	Investimenti 2020	Ammortamenti 2020	Valore contabile al 31.12.2020
3'734'260	(2'734'260)	(1'000'000)	0	0	0	0

## 2.7. Immobilizzi Ex-Galleria

Valore acquisto al 31.12.2019	Ammortamenti cumulati al 31.12.2019	Donazioni ricevute al 31.12.2019	Valore contabile al 31.12.2019	Investimenti 2020	Ammortamenti 2020	Valore contabile al 31.12.2020
2'110'260	(1'032'820)	0	1'077'440	0	0	1'077'440

## 2.8. Immobilizzi nuova sede

Valore acquisto al 31.12.2019	Ammortamenti cumulati al 31.12.2019	Donazioni ricevute al 31.12.2019	Valore contabile al 31.12.2019	Investimenti 2020	Ammortamenti 2020	Valore contabile al 31.12.2020
19'391'683	0	0	19'391'683	13'528'424	0	32'920'108

## 2.9. Immobilizzi Villa Grassi

Valore acquisto al 31.12.2019	Ammortamenti cumulati al 31.12.2019	Donazioni ricevute al 31.12.2019	Valore contabile al 31.12.2019	Investimenti 2020	Ammortamenti 2020	Valore contabile al 31.12.2020
161'150	(161'149)	0	1	0	0	1

## 2.10. DEBITI PER FORNITURE E PRESTAZIONI

	31.12.2020	31.12.2019
Debiti verso parti correlate	CHF 89'272.40	CHF 62'012.35
Debiti verso terzi	CHF 1'808'026.37	CHF 978'454.41
	<b>CHF 1'897'298.77</b>	<b>CHF 1'040'466.76</b>

**2.11. FONDI PROGETTI DI RICERCA**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Progetti Innosuisse (ex-KTI)	CHF 634'500.81	CHF 110'383.50
Progetti EU	CHF 1'315'022.34	CHF 750'144.52
Altri progetti	CHF 4'260'534.79	CHF 4'574'894.83
	<b>CHF 6'210'057.94</b>	<b>CHF 5'435'422.85</b>

**2.12. FONDI DEI LABORATORI**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Saldo iniziale	CHF 6'161'776.44	CHF 5'718'991.69
Accreditati (addebiti) durante l'esercizio	CHF 1'943'931.30	CHF 442'784.75
Saldo finale	<b>CHF 8'105'707.74</b>	<b>CHF 6'161'776.44</b>

**2.13. ALTRI FONDI**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Fondi vincolati	CHF 257'419.04	CHF 306'569.04
Fondo stabulario	CHF 200'000.00	CHF 0.00
Altri fondi	CHF 27'828.37	CHF 28'447.01
	<b>CHF 485'247.41</b>	<b>CHF 335'016.05</b>

**2.14. RATEI E RISCONTI PASSIVI**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ratei Passivi	CHF 0.00	CHF 0.00
Risconti Passivi	CHF 356'967.78	CHF 112'153.04
Risconti Passivi, parti correlate	CHF 463'610.07	CHF 245'000.00
	<b>CHF 820'577.85</b>	<b>CHF 357'153.04</b>

**2.15. ACCANTONAMENTI A BREVE TERMINE**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Accantonamenti diversi	CHF 135'417.75	CHF 84'086.25
	<b>CHF 135'417.75</b>	<b>CHF 84'086.25</b>

**2.16. FONDO NUOVA SEDE**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Contributi propri	CHF 500'000.00	CHF 500'000.00
Contributi Città di Bellinzona	CHF 2'800'000.00	CHF 2'800'000.00
Contributi Fondazione Horten	CHF 5'000'000.00	CHF 5'000'000.00
Contributi federali	CHF 6'700'000.00	CHF 2'000'000.00
Contributi cantonali	CHF 4'479'000.00	CHF 1'166'000.00
	<b>CHF 19'479'000.00</b>	<b>CHF 11'466'000.00</b>

## 2.17. RICAVI PROGETTI DI RICERCA

	2020		2019	
Progetti FNRS	CHF	2'416'476.88	CHF	2'017'696.24
Progetti EU	CHF	2'257'291.39	CHF	1'323'447.05
Progetti Innosuisse (ex KTI)	CHF	130'041.17	CHF	81'549.68
Progetti Interreg	CHF	1'580.85	CHF	134'503.20
Progetti da aziende	CHF	550'408.63	CHF	1'191'398.00
Altri progetti	CHF	2'214'792.30	CHF	2'507'766.55
Altri contributi	CHF	1'065'829.40	CHF	1'121'272.61
	<b>CHF</b>	<b>8'636'420.62</b>	<b>CHF</b>	<b>8'377'633.33</b>

## 3. Ammontare netto dallo scioglimento delle riserve latenti

Nessun scioglimento di riserve occulte.

## 4. Numero di collaboratori

La media annua dei posti di lavoro a tempo pieno è inferiore in entrambi gli anni a 250.

## 5. Partecipazioni

Fondazione Institut Suisse pour la Recherche sur le Vaccin (ISRV), Losanna **CHF 12'500.00**

L'importo versato di CHF 12'500.-- corrisponde alla sottoscrizione al momento della costituzione della Fondazione (2007) di una quota del 25 % del capitale di dotazione.

## 6. Saldo dei debiti derivanti da contratti di leasing e affitto

Contratti di locazione a lungo termine:	scadenza	importo annuale	
- Immobile Via Vela	31 dicembre 2021	CHF	461'000.00
- Via Murate	31 marzo 2022	CHF	220'000.00
- Villa Grassi	31 ottobre 2021	CHF	64'800.00

La Città di Bellinzona finanzia integralmente la locazione di Via Vela e nella misura di CHF 194'100 (2019: 189'053) quella di Via Murate.

## 7. Debiti nei confronti di istituti di previdenza

	31.12.2020		31.12.2019	
Cassa di compensazione AVS	CHF	0.00	CHF	0.00
Fondo di previdenza dell'EOC	CHF	130'695.70	CHF	122'208.00

Il Fondo di previdenza dell'EOC presenta al 31 dicembre 2019 un grado di copertura del 116.2%.

## 8. Importo totale delle garanzie costituite per i debiti di terzi

Non applicabile

## 9. Importo totale degli attivi utilizzati a garanzia dei debiti dell'impresa

Per il finanziamento del Nuovo IRB sono stati sottoscritti due contratti con la Banca dello Stato del Canton Ticino:

1. Contratto di credito con un limite quadro di CHF 35'300'000 garantito dalla cessione dei sussidi federali e cantonali, nonché dei contributi da privati.
2. Contratto di credito di costruzione di CHF 13'200'000 garantito da una cartella ipotecaria di pari importo gravante in 1. grado la particella DPSSP n. 6660 RFD Bellinzona

Entrambi i crediti non sono stati utilizzati al 31 dicembre 2020

## 10. Altri impegni condizionali

Non applicabile

## 11. Spiegazioni inerenti a poste del conto economico straordinarie, uniche o relative ad altri periodi contabili

I ricavi straordinari di CHF 25'495.70 dell'anno 2020 sono relativi alla partecipazione alle eccedenze e un eccessivo accantonamento dell'assicurazione infortuni.

## 12. Eventi importanti successivi alla data di chiusura del bilancio

Non vi sono eventi successivi di rilievo da segnalare.

## 13. Altre informazioni prescritte dalla legge

Non applicabile

## 14. Onorari corrisposti all'ufficio di revisione

	2020		2019	
Onerario revisione d'esercizio	CHF	9'000.00	CHF	10'000.00

## Evoluzione capitale proprio e proposta d'impiego del risultato

	Saldi al 1.1.2020		Saldi al 31.12.2020	
Capitale di dotazione	CHF	10'100'000.00	CHF	10'100'000.00
Fondo strategico	CHF	1'500'000.00	CHF	1'500'000.00
Avanzo (disavanzo) esercizi precedenti	CHF	68'504.57	CHF	(152'589.39)
Disavanzo esercizio 2019	CHF	(221'093.96)		
Avanzo esercizio 2020			CHF	151'991.16
<b>Capitale proprio a fine esercizio</b>	<b>CHF</b>	<b>11'447'410.61</b>	<b>CHF</b>	<b>11'599'401.77</b>

Si propone al Consiglio di Fondazione di compensare l'avanzo dell'esercizio 2020 di CHF 151'991.16 con i disavanzi riportati dagli esercizi precedenti.