

Consiglio di Stato  
Piazza Governo 6  
Casella postale 2170  
6501 Bellinzona  
telefono +41 91 814 41 11  
fax +41 91 814 44 35  
e-mail [can@ti.ch](mailto:can@ti.ch)  
web [www.ti.ch](http://www.ti.ch)

Repubblica e Cantone  
Ticino

## Il Consiglio di Stato

Signor  
Massimiliano Robbiani  
Deputato al Gran Consiglio  
(tramite [sgc@ti.ch](mailto:sgc@ti.ch))

### **Interrogazione 13 gennaio 2021 n. 6.21 Alloggi Ticino SA: frontalieri nelle aziende a partecipazione statale?**

Signor deputato,

prima di entrare nel merito delle domande poste, lo scrivente Consiglio di Stato ritiene opportuno formulare alcune considerazioni generali inerenti alla società Alloggi Ticino SA (ATISA), della quale, come giustamente indicato, lo Stato del Cantone Ticino detiene il 38% del capitale azionario.

ATISA è stata costituita nel 1987 sotto la ragione sociale "Logis Suisse (Ticino) SA" con sede a Lugano.

Nel 2006 la ragione sociale "Logis Suisse (Ticino) SA" è stata modificata nell'attuale "Alloggi Ticino SA", che si propone di favorire l'edilizia residenziale economica, in particolare nel Cantone Ticino e nelle regioni adiacenti, nonché di ostacolare la speculazione nel mercato delle abitazioni (art. 2 statuto).

Negli anni la società ha conosciuto un'importante crescita del proprio patrimonio immobiliare, che oggi conta circa 1'200 appartamenti, in prevalenza a pigione moderata, oltre ad una trentina di spazi commerciali, distribuiti in 5 distretti del nostro Cantone.

Il Consiglio d'amministrazione è composto da almeno tre membri. Questi vengono eletti dall'assemblea generale per la durata di quattro anni e sono rieleggibili allo scadere del periodo di carica. La Confederazione e il Cantone possono delegare un rappresentante nel Consiglio d'amministrazione ai sensi dell'art. 762 del CO (art. 16 statuto).

Il Consiglio d'amministrazione opera dunque in piena autonomia e la direzione di ATISA, nel processo di assunzione del personale, mette al centro le competenze e l'attitudine dei propri collaboratori nello svolgimento delle proprie mansioni.

Da noi contattata ATISA segnala che le ultime assunzioni di personale non residente in Ticino risalgono al 2009.

Fatta questa premessa, rispondiamo come segue alle domande poste.

**1. La Alloggi Ticino SA ha lavoratori frontalieri alle sue dipendenze?**

Sì, nell'organico di ATISA vi sono lavoratori frontalieri.

**2. In caso affermativo, indicare quanti sono, che funzione ricoprono e perché non è stato possibile assumere personale residente in Ticino.**

L'organico di ATISA è attualmente composto da circa 16 unità a tempo pieno (UTP). Esse sono suddivise in:

- 9 dipendenti nel settore amministrativo (corrispondenti a 8.6 UTP), tra cui 3 frontalieri;
- 30 operatori di edifici e infrastrutture (corrispondenti a 7 UTP), tra cui nessun frontaliere.

Le 3 persone frontaliere impiegate nel settore amministrativo ricoprono delle funzioni nell'ambito della contabilità, delle risorse umane e della gestione stabili.

Come indicato in entrata la direzione di ATISA, che impiega questi collaboratori da oltre dieci anni, ha operato le proprie scelte in piena autonomia, valutando le competenze e l'attitudine professionale dei candidati.

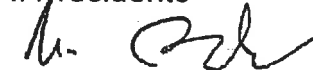
In occasione di un recente incontro, il Consiglio di Stato ha sensibilizzato ATISA sull'importanza di rispettare il principio della preferenza indigena espressa dal popolo nel 2016 ed ancorata nella Costituzione cantonale. In tal senso ATISA ha fornito le necessarie rassicurazioni sulla volontà dell'azienda di dar seguito a tale principio.

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a circa 2 ore lavorative.*

Voglia gradire, signor deputato, i sensi della nostra stima.

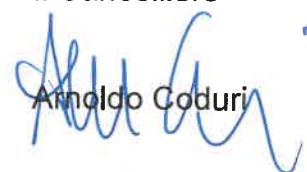
PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente



Manuele Bertoli

Il Cancelliere



Arnaldo Coduri

Copia a:

- Dipartimento della sanità e della socialità (dss-dir@ti.ch)
- Divisione dell'azione sociale e delle famiglie (dss-dasf@ti.ch)