

Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 41 11
fax +41 91 814 44 35
e-mail can@ti.ch
web www.ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

Signore
- Maura Mossi Nembrini
- Tamara Merlo
Deputate in Gran Consiglio

Interrogazione 23 giugno 2021 n. 64.21

Zone edificabili ampiamente sovradimensionate: il caso di Mendrisio sarebbe l'eccezione?

Signore deputate,

vi trasmettiamo di seguito le risposte alle domande poste nella vostra interrogazione.

- 1. Alla luce delle informazioni pubblicamente riferite in aula in merito alle superfici edificabili del Comune di Mendrisio, che è peraltro un territorio abbastanza rappresentativo per la tipologia di zona edificabile del Ticino, il Governo ritiene plausibile che i ventilati "errori di pianificazione" siano da prevedere per altri Comuni ticinesi?**

È del tutto verosimile che sul territorio cantonale disciplinato da numerosi piani regolatori (PR) alquanto vetusti si riscontrino scelte pianificatorie fatte in passato che non rispondono ai criteri dello sviluppo centripeto di qualità perseguito dalla nuova legge e che pertanto, sia per contenuti che per potenzialità edificatorie, sono ora superati.

In termini di riserve edificabili in eccesso, l'entità del sovradimensionamento registrata a Mendrisio con il metodo di calcolo utilizzato prima delle modifiche introdotte dal Gran Consiglio in sede di approvazione delle schede di piano direttore (PD), non dovrebbe costituire la regola ma piuttosto l'eccezione.

- 2. Che cosa indica e come è stato calcolato il 99,6%?**

Il 99.6% è il tasso di sfruttamento delle zone edificabili in Ticino, esso indica il rapporto che sussiste tra il potenziale edilizio a disposizione e l'utilizzo che prevedibilmente ne sarà fatto nel periodo considerato. Esso è stato calcolato per tutti i Cantoni allo stesso modo secondo un metodo di calcolo elaborato dalla Confederazione e pubblicato in specifiche direttive tecniche.

RG n. 4345 del 8 settembre 2021

3. Come è stata calcolata la superficie in questione e sulla base di quali dati?

La superficie edificabile complessiva è stata ripresa dalla banca dati allestita dalla Sezione dello sviluppo territoriale e confluita nella statistica delle zone edificabili in Svizzera (Bauzonenstatistik) dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE). Essa riprende il perimetro della zona edificabile complessiva a livello cantonale con un grado di precisione determinato dalla qualità dei dati disponibili al momento del rilievo. Non tutti i PR sono informatizzati.

4. In che rapporto è questo dato con lo sviluppo demografico attualmente previsto?

Il dato si riferisce al periodo pianificatorio 2018-2033 e considera le zone edificabili (ZE) del 2017 e gli scenari di sviluppo demografico 2015 dell'Ufficio federale di statistica. I dati di sviluppo demografico più recenti (2020) non sono dunque integrati nelle schede, elaborate tra il 2018 e il 2019.

5. Che cosa ha detto l'ARE su questo dato? 99,6% è un dato definitivo?

L'ARE ha ritenuto il calcolo conforme alle direttive tecniche citate alla risposta n. 2. Lo stesso costituisce un dato che risponde alle esigenze fissate dalla Confederazione per il periodo di verifica indicato in legge.

6. La pronuncia dell'ARE è definitiva?

La pronuncia dell'ARE sul tasso di sfruttamento è definitiva. La Confederazione deve comunque ancora approvare le modifiche delle schede R1, R6 e R10 che costituiscono l'adattamento del PD alla Legge della pianificazione del territorio coerentemente con il tasso di sfruttamento delle ZE sin qui calcolato. Ricordiamo che le schede sono state adottate da questo Consiglio il 27 giugno 2018 e che soltanto il 21 giugno 2021 il Gran Consiglio ha evaso i ricorsi inoltrati contro le stesse.

7. Il Ticino dovrà inviare altri dati e/o documenti all'ARE?

La Confederazione prevede un monitoraggio quadriennale sugli effetti delle misure intraprese.

8. È corretto dire che l'ARE aspetta di ricevere i dati recenti?

La Sezione dello sviluppo territoriale si è confrontata con l'ARE in merito ad una stima del tasso di sfruttamento delle ZE effettuata, con dati più recenti. Il risultato, provvisorio, si situa ancora nell'intervallo tra il 95% e il 100%, ciò che conferma la politica in materia di sviluppo e gestione delle ZE ancorata nelle schede R1, R6, R10.

9. Se sì, si tratta dei calcoli di contenibilità che dovranno fare i Comuni entro i prossimi due anni?

I dati dei Cantoni riferiti al tasso di sfruttamento delle ZE in funzione delle prognosi di crescita sono calcolati con un metodo di calcolo unitario per tutti i Cantoni e non sono

RG n. 4345 del 8 settembre 2021

quelli che i Comuni dovranno elaborare a scala comunale con il metodo di calcolo cantonale. Per questi valgono i parametri adottati dal Gran Consiglio con la decisione del 21 giugno 2021.

10. A quali orizzonti temporali di sviluppo demografico si riferiscono i dati trasmessi all'ARE da cui è scaturito il dato del 99,6%?

Vedere risposta alla domanda n. 4

11. I dati sono riferiti allo stato zone edificabile del 2017, addetti 2015, popolazione 2016? Dovranno essere aggiornati alla situazione attuale?

Vedere risposte 7 e 8.

12. In che misura i Grandi progetti (PSE, Ospedale Bellinzona, Officine FFS,...) si prevede che impatteranno in merito alla disponibilità di zone edificabili?

L'esame concreto verrà svolto nell'ambito delle procedure di adattamento dei rispettivi PR. L'impatto che gli stessi avranno sulle riserve di ZE dipenderà dai contenuti previsti, dalle potenzialità edificatorie che verranno proposte sia da quanto è già oggi possibile realizzare in questi luoghi e dalle riserve edificabili complessive nel Comune rispetto alle prognosi di crescita.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Vogliate gradire, signore deputate, l'espressione della nostra stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente:



Manuele Bertoli

Il Cancelliere:



Arnaldo Coduri

Copia:

- Direzione del Dipartimento del territorio (dt-dir@ti.ch)
- Servizi generali del DT (dt-sg@ti.ch)
- Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità (dt-dstm@ti.ch)
- Sezione dello sviluppo territoriale (dt-sst@ti.ch)
- Ufficio della natura e del paesaggio (dt-unp@ti.ch)
- Ufficio del Piano direttore (dt-upd@ti.ch)
- Ufficio della pianificazione locale (dt-upl@ti.ch)