

Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 41 11
fax +41 91 814 44 35
e-mail can@ti.ch
web www.ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

Signor
Luca Pagani
e cofirmatari
Deputati al Gran Consiglio

Interrogazione 21 luglio 2021 n. 81.21 Masseria di Vigino: e ora?

Signori deputati,

si richiama la risposta del 7 luglio 2021 all'interrogazione n. 61.21, nella quale si è indicato lo statuto di bene patrimoniale e di bene culturale della Masseria di Vigino, le infruttuose iniziative intraprese, su mandato dello Stato, dall'Ente regionale di sviluppo del Mendrisiotto e Basso Ceresio e che tali trattative prevedevano la cessione della proprietà e la concessione di un sussidio finanziario.

È quindi improprio riferirsi a una vendita o a un aumento del costo della vendita dell'immobile, dato che si è trattata una cessione non onerosa dello stabile con ca. 4100 mq di terreno.

Premesso quanto sopra rispondiamo ai quesiti posti.

- 1. Vi è un interesse concreto da parte del Cantone a voler salvaguardare la masseria di Vigino, dando un segnale concreto a tutto il Mendrisiotto?**

Il Consiglio di Stato conferma l'interesse alla salvaguardia della masseria di Vigino quale bene culturale riconosciuto.

- 2. La situazione attuale dello stabile è conforme alla legge sui beni culturali?**
- 3. In caso di risposta negativa, come intende il Consiglio di Stato intervenire affinché la legge sia rispettata?**

L'attuale stato di conservazione dell'edificio non ne compromette il valore culturale e, dunque, le disposizioni di protezione non sono poste in discussione. La conservazione a medio e lungo termine, come è noto, richiede in ogni caso interventi attivi di recupero.

Nel frattempo sono garantiti interventi per una minima manutenzione e la messa in sicurezza: dopo l'approvazione di un credito di CHF 400'000.00 nel 2010, vi è stato un

RG n. 4471 del 15 settembre 2021

primo intervento di CHF 250'000.00 e poi fra il 2017 e 2020 sono stati investiti altri CHF 110'000.00. Attualmente per la pulizia del terreno e i vari ripristini per tenere in sicurezza il sedime e la recinzione lo Stato spende ca. CHF 6'000.00 all'anno.

4. **Quale futuro vede oggi il Consiglio di Stato per la masseria di Vigino alla luce del fallimento delle trattative?**
5. **È immaginabile una ripresa delle stesse, mostrando una sensibilità diversa a favore di un'intera regione?**

Si rimanda alla recente risposta all'interrogazione n. 61.21 e si conferma la disponibilità alla cessione della masseria con anche la disponibilità alla concessione di un sussidio per favorire la riconversione della stessa conformemente al progetto vincitore del concorso di progettazione.

6. **Negli ultimi anni si sta cercando di promuovere il territorio e il suo potenziale turistico. Non ritiene il Consiglio di Stato che la masseria di Vigino possa costituire un elemento di particolare attrattiva per il Mendrisiotto e per l'intero Cantone?**

L'incremento dell'attrattività territoriale è uno degli obiettivi della politica di sviluppo economico, che il Cantone persegue anche nell'ambito della politica turistica. Per questo il Cantone si è dotato di strumenti per sostenere la nascita e lo sviluppo di singoli progetti. In merito alla masseria di Vigino, proprio con la consapevolezza del valore storico e culturale dello stabile, il Governo si è impegnato già da anni e su più fronti per trovare una soluzione, garantendo un contributo finanziario a favore di potenziali promotori di un progetto di valorizzazione turistica della masseria.

Vogliate gradire, signori deputati, l'espressione della nostra stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente

Maurizio Bertoli

Il Cancelliere

Arnoldo Coduri

Copia:

- Servizi generali (dt-sg@ti.ch)
- Divisione dell'economia (dfe-de@ti.ch)