

Messaggio

numero	data	Dipartimento
8077	10 novembre 2021	DFE / DECS
Concerne		

Richiesta di autorizzazione alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione per un onere complessivo di 900'000.00 franchi e lo stanziamento di un credito d'investimento di 3'545'000.00 franchi per la riorganizzazione logistica nella nuova sede provvisoria della Scuola specializzata superiore in cure infermieristiche, presso il Centro Galleria 2, via Cantonale 2C, al mappale 433 RFD del Comune di Manno

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di autorizzazione alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione per un onere complessivo di fr. 900'000.00 annui, escluse spese accessorie e di gestione, e lo stanziamento di un credito d'investimento di fr. 3'545'000.00 per la riorganizzazione logistica nella nuova sede provvisoria della Scuola specializzata superiore in cure infermieristiche che sarà ubicata nello stabile denominato "Centro Galleria 2" a Manno di proprietà delle Tarchini Real Estate SA, via Cantonale 2C al mappale n. 433 RFD di Manno.

1. PREMESSA

In data 16 luglio 2019, la Moncucco SA, proprietaria degli spazi presso lo stabile Centro San Carlo di Lugano in cui è attualmente ospitata la Scuola specializzata superiore in cure infermieristiche (SSSCI), ha comunicato alla Sezione della logistica la disdetta del contratto di locazione a decorrere dal 31.03.2020. A seguito di trattative svolte con il proprietario, è poi stato stipulato un accordo tra le parti che prevede una proroga della locazione fino al massimo al 30 settembre 2022.

La disdetta dell'attuale locazione ha richiesto la ricerca di spazi per rispondere alle necessità della Divisione della formazione professionale (DFP) di collocare in una nuova sede la SSSCI nel Sottoceneri. La nuova sede, sebbene provvisoria, dovrà soddisfare le progressive e crescenti necessità della Scuola sia a livello quantitativo sia qualitativo determinate dalle varie formazioni contemplate oggi nel Centro Professionale Sociosanitario Infermieristico (CPS-I). L'occasione data dallo spostamento dell'attuale sede ha indotto la Divisione della formazione professionale (DFP) a riorganizzare su scala regionale la didattica e i servizi a supporto degli studenti per i prossimi 10 anni, potenziando in parte l'attività.

La soluzione presentata in questo messaggio costituisce una soluzione provvisoria in vista di una possibile centralizzazione di tutte le formazioni sanitarie in un'unica sede per la quale sono in corso approfondimenti.

La riorganizzazione proposta con questo messaggio coinvolge, in parte, anche la sede della SSSCI sita in viale Officina 5 a Bellinzona, proprietà dello Stato, che manterrà la sua funzionalità e posizione territoriale nel Sopraceneri, ma per la quale s'intende predisporre anche degli spazi presso la nuova sede provvisoria del Sottoceneri per far fronte alla carenza di aule e laboratori dell'attuale sede in Viale Officina. Intento questo che trova la sua ragione nell'obiettivo di rispondere, congiuntamente alla sede sottocenerina, agli auspicati e necessari incrementi nelle ammissioni dei potenziali candidati al percorso formativo infermieristico per far fronte alla carenza cronica di personale sanitario.

La nuova sede di Lugano diventerà opportunità anche per soddisfare la necessità di adeguare spazi e tecnologie, soprattutto dell'ambito clinico delle simulazioni avanzate e più in generale della pratica professionale svolta in laboratori specifici di cui potranno beneficiare i curricula formativi di Cure Urgenti, Cure Intense e Cure in Anestesia, con una ricaduta qualitativa sulla presa a carico dei pazienti dell'area critica.

Da ultimo, con la nuova sede sottocenerina, sono previste anche soluzioni per porre rimedio all'attuale situazione insoddisfacente degli spazi amministrativi necessari alla scuola e per permettere l'integrazione della nuova Unità di coordinamento cantonale degli stage formativi in ambito sociosanitario (UCCS) e di nuovi Servizi specializzati inerente l'introduzione dell'obbligo formativo della Sezione professionale commerciale e dei servizi.

2. IL PROGETTO

Per rispondere alle esigenze generate dalla disdetta dell'attuale locazione e accertata l'indisponibilità di spazi idonei presso stabili di proprietà dello Stato nel contesto urbano di Lugano e nella Regione, ci si è rivolti verso terzi per la ricerca dei necessari spazi. L'indagine immobiliare avviata dalla Sezione logistica ha permesso di individuare spazi in locazione presso lo stabile Centro Galleria 2 a Manno, disponibili a seguito della disdetta del contratto di locazione della Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana (SUPSI).

La nuova sede in sostituzione dell'attuale deve permettere di:

- collocare la SSSCI di Lugano in una nuova sede provvisoria nel Sottoceneri al massimo entro il 30 settembre 2022;
- rendere possibile l'auspicato incremento delle ammissioni nel Sopraceneri, mettendo a disposizione anche degli studenti del Sopraceneri i laboratori di pratica professionale e gli spazi del centro di simulazione avanzate nella nuova sede provvisoria;
- sopperire alla mancanza di spazi didattici nella sede di Bellinzona per i quali si stanno già utilizzando spazi esterni in proprietà terzi e che pertanto potranno essere lasciati;
- integrare nella nuova sede provvisoria gli spazi amministrativi occorrenti: a) alla nuova Unità di coordinamento cantonale degli stage formativi in ambito sociosanitario (UCCS), con compiti estesi alla gestione degli studenti di tutte le scuole sanitarie professionali cantonali ivi compresa la Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana (SUPSI); b) ai nuovi Servizi specializzati inerente l'introduzione dell'obbligo formativo della Sezione professionale commerciale e dei servizi;
- mettere a disposizione spazi facilmente adattabili per futuri fabbisogni scolastici.

2.1 Riorganizzazione logistica

Il Centro Galleria 2 (G2), in via Cantonale 2 C, al mappale 433 RFD del Comune di Manno, fa parte di un complesso composto da tre stabili (G1-G2-G3) con contenuti amministrativi, artigianali, commerciali, scolastici e servizi principali di supporto quali bar-ristoranti, sale conferenza e posteggi.

Lo stabile è composto da un piano interrato, 3 piani fuori terra e un piano tetto (posteggio e locali tecnici) con una superficie per piano di circa 6'800 mq. Fino a marzo 2021 ospitava anche la Scuola universitaria professionale della Svizzera italiana (SUPSI), che occupava in proprietà terzi buona parte degli spazi per circa 10'000 mq. La maggior parte della superficie locativa, ubicata al primo e secondo piano dello stabile, corrispondente a due distinte proprietà per piano (PPP). Nella parte a nord dello stabile gli spazi di proprietà della Tarchini Real Estate SA per una disponibilità di 4'869 mq, mentre a sud, quelli di proprietà delle Ferrovie Federali Svizzere (FFS), di circa 5'000 mq, separati da un ampio atrio in posizione baricentrica dove si attestano i principali collegamenti verticali comuni. L'organizzazione interna degli spazi proposti nelle due proprietà risulta simile, ma le condizioni di locazione e della loro messa a disposizione sono risultate più vantaggiose per gli spazi della proprietà Tarchini Real Estate SA.

2.2 Attribuzione spazi

Sia l'ampiezza delle superfici disponibili sia la futura distribuzione funzionale degli spazi prevista rispecchiano le necessità della SSSCI per ospitare complessivamente circa 500 studenti, circa 100 docenti, e i nuovi servizi di supporto amministrativo per un totale di circa 20 collaboratori amministrativi (Segretariati, Direzioni e Vicedirezioni, Responsabili formazione e collaboratori di direzione, servizio pianificazione, servizi informatici, ...).

Rispetto agli attuali 2'405.46 mq della sede di Lugano-Besso, la nuova sede di Manno prevede la locazione di una superficie di complessivi 4'869 mq (di cui 3'687 mq. superficie netta locali e mq 1'182 mq superficie netta di circolazione e servizi igienici). L'importante aumento delle necessità, pari a 2'463.54 mq, tiene conto delle seguenti necessità e motivazioni:

- il trasferimento della scuola dall'attuale sede di Lugano-Besso a Manno comporta delle accresciute esigenze organizzative con conseguente incremento di spazi;
- l'implementazione di laboratori della pratica professionale;
- l'implementazione di sale di simulazione avanzata;
- la necessità di sopperire alla mancanza di spazi didattici nella sede della scuola di Bellinzona per i quali si stanno già utilizzando spazi esterni in proprietà terzi;
- la volontà di sgravare la sede della scuola di Bellinzona in proprietà dello Stato per poter incrementare le future ammissioni nel Sopraceneri;
- la messa a disposizione di spazi occorrenti all'integrazione delle nuove unità amministrative;
- la creazione di spazi facilmente adattabili per futuri fabbisogni didattici.

Nelle seguenti due tabelle riepiloghiamo il programma spazi e delle esigenze:

Programma spazi - SSSCI Galleria 2 - Manno - Primo piano						
Piano	N	Funzione	U	SNmq	Occupati ogni singolo locale	Osservazioni
1	101	Ufficio SFC	1	38.00	3	
1	102	Sala colloqui - Riunioni UCCS	1	28.00	10	
1	103	Ufficio UCCS	1	33.00	1	
1	104	Ufficio SSSCI - Pianificazione	1	43.00	4	
1	105	Ufficio SSSC - Collaboratori Direzione	1	33.00	3	
1	106	Ufficio Consigliere di direzione	1	32.00	3	
1	107	Ufficio SSSCI - Collaboratore Dir. TTP	1	33.00	4	
1	108	Ufficio UCCS	1	28.00	2	
1	109	Aula polivalente	1	219.00	60 (minimo)	
1	110	Locale pulizia	1	11.00	-	
1	111	Locale stampe	1	23.00	-	
1	112	Locale deposito	1	22.00	-	
1	113	Locale deposito	1	18.00	-	
1	114	Locale server	1	23.00	-	
1	115	Locale archivio	1	20.00	-	
1	116	Locale disponibile	1	10.00	-	
1	117	Locale disponibile	1	4.00	-	
1	118	Aula Bellinzona info base	1	59.00	24 studenti + 1 docente	
1	119	Aula Bellinzona info base	1	67.00	20 studenti + 1 docente	
1	120	Aula Bellinzona info base	1	67.00	20 studenti + 1 docente	
1	121	Mediateca Lugano - Aula info	1	74.00	22 studenti	Sistema audio video
1	122	Aula Bellinzona info base	1	63.00	24 studenti + 1 docente	
1	123	Materiale atelier	1	21.00	-	
1	124	Laboratori per pratica	1	77.00	20 studenti + 1 docente	Ospitano diverse apparecchiature diagnostiche
1	125	Laboratori simulazione avanzata	1	116.00	20 studenti + 1 docente	Ospitano diverse apparecchiature diagnostiche
1	126	Skilloteca	1	78.00	12 mista	
1	127	Aula Lugano cure anestesia	1	58.00	24 studenti + 1 docente	
1	128	Aula Lugano soccorso	1	57.00	32 studenti + 1 docente	
1	129	Lavoro di Gruppo - info Base	1	56.00	10-12 studenti	Cure infermieristiche di base
1	130	Aula Lugano soccorso	1	63.00	32 studenti + 1 docente	Cure infermieristiche di base
1	131	Aula Lugano soccorso	1	63.00	22 studenti + 1 docente	
1	132	Lavoro di Gruppo - info Base	1	62.00	10 studenti	Cure infermieristiche di base
1	133	Aula Lugano cure intense	1	63.00	24 studenti + 1 docente	
1	134	Aula corso interno	1	55.00	18 studenti + 1 docente	
1	135	Aula Lugano cure urgenti	1	42.00	24 studenti + 1 docente	
1	136	Ufficio SSCI - SACI	1	41.00	4	
1	137	Sala ristoro	1	53.00	20	prevedere prese 230 V per 5-6 forni micro onde
		Totale superficie netta primo piano		1853.00		Senza costruzione, circolazione e servizi igienici

Programma spazi - SSSCI Galleria 2 - Manno - Secondo piano

Piano	N	Funzione	U	SNmq	Occupati ogni singolo locale	Osservazioni
2		Ricezione	1		2	Bancone ricezione
2	201	Ricezione - Deposito Cancelleria	1	75.00	2	
2	202	Ufficio Vice direttore	1	17.00	1	
2	203	Ufficio Vice direttore	1	16.00	1	
2	204	Ufficio Vice direttore	1	17.00	1	
2	205	Ufficio Direttore	1	34.00	1	
2	206	Tutorial Digital	1	25.00	2	
2	207	Ufficio Pianificazione Form post. Dipl-SOCC	1	51.00	6	
2	208	Deposito cancelleria		37.00	-	
2	209	Magazzino informatico	1	29.00	-	
2	210	Ufficio RIS (riserva)	1	37.00	2	
2	211	Mediateca	1	56.00	24 studenti	
2	212	Magazzino informatico	1	23.00	-	
2	213	Aula pratica info base	1			
2	214	Aula pratica info base	1	194.00	15-23 studenti	
2	215	Aula pratica info base	1			
2	216	Lavoro di Gruppo info Base	1	79.00	22 studenti	Cure infermieristiche di base
2	217	Aula Lugano info base	1	60.00	32 studenti + 1 docente	
2	218	Aula Lugano info base	1	55.00	20 studenti + 1 docente	
2	219	Aula Lugano info base	1	73.00	20 studenti + 1 docente	
2	220	Aula Lugano info base	1	56.00	20 studenti + 1 docente	
2	221	Aula Lugano info base	1	60.00	20 studenti + 1 docente	
2	222	Refettorio Mensa studenti	1	122.00	50 - 60 studenti	
2	223	Locale pulizia		15.00	-	
2	224	Locale server		16.00	-	
2	225	Locale archivio deposito		51.00	-	
2	226	Aula docenti	1	121.00	20 docenti	prevedere prese 230 V per 5-6 forni micro onde
2	227	Deposito	1	22.00	-	
2	228	Mensa docenti	1	88.00	45 docenti	
2	229	Aula Lugano	1	87.00	24 studenti + 1 docente	
2	230	Lavoro di Gruppo - info Base	1	66.00	20 studenti	Cure infermieristiche di base
2	231	Biblioteca Lugano - Bellinzona	1	78.00	da definire	
2	232	Biblioteca Lugano - Bellinzona		86.00	-	
2	233	Biblioteca Lugano - Bellinzona		72.00	-	
2	234	Back - Office	1	16.00	-	
		Totale superficie netta secondo piano		1834.00		Senza costruzione, circolazione e servizi igienici
		TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA NETTA		3687.00		Senza costruzione, circolazione e servizi igienici

2.3 Interventi previsti

Dopo oltre 20 anni di permanenza negli spazi in locazione da parte della SUPSI, la proprietà ha previsto il totale rinnovo degli stessi per la loro promozione sul mercato immobiliare. Oltre a questi interventi, che competono indipendentemente dalle esigenze della scuola al proprietario, saranno integrate le esigenze della SSSCI secondo il programma spazi previsto (v.cap.2.2). A tale riguardo, sono previsti i seguenti interventi riportati nel contratto di locazione a carico del proprietario per i quali lo stesso assumerà l'intero onere nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche:

- esecuzione di tutte le suddivisioni interne a nuovo con pareti in cartongesso con ottimo isolamento;
- esecuzione a nuovo dei soffitti ribassati in fibra minerale;
- fornitura e posa di tutte le porte interne;

- esecuzione a nuovo dei pavimenti con strato di calpestio in PVC o Linoleum con colore tipo da definire;
- tinteggiatura a nuovo completa;
- rinnovo di tutti i servizi igienici;
- fornitura e posa tende elettriche interne in stoffa sulle finestre di facciata;
- realizzazione impianto elettrico base per ogni aula, ufficio e spazi complementari con impianto di illuminazione a lampade LED;
- realizzazione impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite fancoil
- realizzazione impianto elettrico base per tutti gli spazi comuni e di circolazione con impianto di illuminazione a lampade LED;
- mantenimento del bancone della ricezione esistente (Ex SUPSI) al secondo piano.

2.4 Interventi a carico del Cantone (Conducente)

Oltre alla messa a disposizione degli spazi completamente rinnovati da parte del locatore secondo quanto descritto in precedenza (v.cap.2.3), sono previsti degli interventi a carico del Cantone per l'insediamento della SSSCI inerente la progettazione, l'esecuzione, la fornitura e la posa delle seguenti opere che verranno coordinate con gli interventi previsti dalla proprietà:

- rete informatica;
- sistema di controllo accessi;
- segnaletica;
- attrezzature tecniche, dispositivi medici, simulatori e forniture varie;
- fornitura e posa nuovo arredamento;
- pulizia finale;
- trasloco utenti.

3. DISDETTA LOCAZIONE DELL'ATTUALE SEDE

Con il trasferimento della SSSCI nei nuovi spazi presso lo stabile Galleria 2 a Manno, gli attuali spazi presso lo stabile Centro San Carlo di Lugano (ex Seminario diocesano), dovranno essere riconsegnati ai proprietari inderogabilmente al massimo entro il 30 settembre 2022, secondo gli accordi presi tra le parti. È inoltre previsto di non rinnovare un contratto per gli spazi in locazione nel Bellinzonese di 64.00 mq. per l'anno scolastico 2022-23.

4. CONSEGUENZE FINANZIARIE

4.1 Investimento

L'onere a carico della Repubblica e Cantone Ticino per gli adattamenti degli spazi alle esigenze della SSSCI al primo e secondo piano dello stabile Galleria 2 in via Cantonale 2C a Manno per le opere descritte in precedenza (v. cap.2.4), ammonta a fr. 3'545'000.00, come di seguito specificato.

e-CCCE	Descrizione	Interventi esigenze di base a carico del Cantone importi parziali fr.	Importi totali fr.
D	Impianti tecnici edificio		1'205'000.00
D1.2/6	Impianto per linee a corrente forte e debole	550'000.00	
D1.5	Apparecchio a corrente debole (CSI)	390'000.00	
D3.2	Impianto di controllo varchi	265'000.00	
G	Finitura interna edificio		15'000.00
G3.2	Rivestimento finale di pareti	5'000.00	
G6.3	Pulizia finale (Attuale + Nuova sede)	10'000.00	
J	Arredo edificio		1'512'000.00
J1.2	Mobilio specifico	875'000.00	
J1.4	Segnaletica	25'000.00	
J2.1	Piccolo inventario generico (CEAP)	612'000.00	
V	Costi di progettazione		240'000.00
V1.1	Architetto	100'000.00	
V1.3	Ingegnere per l'impiantistica	140'000.00	
W	Costi secondari		20'000.00
W8.1	Traslochi	20'000.00	
	Totale parziale 1		2'992'000.00
Y	Riserva e rincaro (su Totale parziale 1)	299'200.00	299'200.00
Y1.1-2	Riserve per imprevisti e rincaro ~10%	299'200.00	
	Totale parziale 2		3'291'200.00
Z	Imposta sul valore aggiunto		
Z1.1	7.7% IVA		253'422.40
	Totale		3'544'622.40
	arrotondamento		377.60
	TOTALE		3'545'000.00

4.2 Spese di gestione corrente

4.2.1 Attuali

La locazione degli attuali spazi amministrativi e didattici attribuiti alla SSSCI presso lo stabile Centro San Carlo comporta i seguenti oneri a gestione corrente: fr. 288'708.00 annui per la pigione (costo al m2 di fr.120.00), fr. 21'600.00 per n.20 posteggi esterni, fr. 75'000.00 (media) per le spese accessorie, fr. 57'752.45 per le spese di pulizia e fr. 4'500.00 per le spese ricorrenti CSI.

Inoltre il progetto presentato con questo messaggio permette di rinunciare all'attuale contratto di locazione nel Bellinzonese per l'anno scolastico 2022-23 per due aule di complessivi mq. 64.00, utilizzate all'occorrenza a fr. 80.00 cadauna/giorno per un importo complessivo massimo di fr. 11'360.00 annui, compreso spese.

4.2.2 Future

La locazione dei nuovi spazi amministrativi - scolastici e complementari, disimpegni e servizi igienici al primo e secondo piano dello Stabile Galleria 2 a Manno per un totale di mq 4'869.00 comporta degli oneri a gestione corrente pari a fr. 900'000.00 annui per la pigione (costo al m2 di fr. 184.85); a questi sono da aggiungere fr. 57'600.00 per le spese accessorie, fr. 133'000.00 per le spese di pulizia e fr. 16'155.00 per spese ricorrenti CSI.

4.2.3 Confronto situazione attuale e situazione futura

Per la presente sistemazione logistica si prevede un investimento di fr. 3'545'000.00. Per quanto concerne le spese correnti, la tabella che segue mostra che, al netto delle locazioni attuali e che verranno meno con il nuovo progetto, l'onere di gestione supplementare è valutato a fr. 647'834.55 annui.

Tipo di spesa	Superficie contratto mq	Costi di locazione annui fr.	Spese accessorie fr.	Costi di pulizia fr.	Costi CSI fr.
SSSCI – Sede Lugano Posteggi esterni Totale locazioni	2'405.46	288'708.00 (1) 21'600.00 310'308.00	75'000.00 (3)	57'752.45	4'500.00
SSSCI – spazi in locazione - Sede Bellinzona Totale locazioni	64.00	11'360.00 (3)			
Totale futura locazione	4'869.00	900'000.00 (2)	57'600.00	133'000.00	16'155.00
Totale differenza	+2'399.54	+ 578'332.00	- 17'400.00	+ 75'247.55	+ 11'655.00

(1) Pigione spazi scolastici *fr. 120 mq/anno. Importo derivante da contratto risalente al 1998

(2) Pigione spazi amministrativi-scolastici fr. 184.85 mq/anno

(3) Spese accessorie (media annua)

(4) Importo massimo annuo (n.2 aule, fr. 80.00 al giorno per aula)

6 TEMPISTICA

Anno	Mese	Oggetto
2022	Gennaio-Febbraio	Approvazione del decreto legge del MG di costruzione
2022	Febbraio	Inizio interventi di sistemazione spazi
2022	Luglio	Fine interventi di sistemazione spazi
2022	Agosto	Consegna spazi al Servizio
2022	Settembre	Riconsegna spazi dell'attuale sede della SSSCI in locazione in proprietà terzi

7 RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

7.1 Collegamento con il Piano finanziario degli investimenti

La spesa di fr. 3'545'000.00 è iscritta nel PFI, settore 43 "Formazione professionale", collegata con i seguenti elementi WBS:

- fr. 3'095'000.00 a carico della Sezione della logistica, CRB 941, WBS 941 59 6154, posizione 431 35 01, settore 43;
- fr. 450'000.00 a carico del Centro Sistemi Informativi, CRB 951, WBS 951 50 2063, posizione 431 35 01, settore 43.

7.2 Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

Il progetto determina la locazione di una nuova sede con incremento degli spazi rispetto alla situazione in essere per un onere complessivo di fr. 900'000.00, escluse spese accessorie e di gestione, per un maggiore onere effettivo di fr. 578'332.00 rispetto all'attuale situazione.

Lo stanziamento del credito proposto con l'allegato decreto legislativo richiede l'approvazione da parte della maggioranza assoluta dei membri del Gran Consiglio (art. 5 cpv. 3 LGF).

Sulla base delle indicazioni che precedono, invitiamo il Parlamento ad approvare il disegno di Decreto legislativo allegato.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, Manuele Bertoli
Il Cancelliere, Arnoldo Coduri

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di autorizzazione alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione per un onere complessivo di 900'000 franchi annui e lo stanziamento di un credito d'investimento di 3'545'000 franchi per la riorganizzazione logistica nella nuova sede provvisoria della Scuola specializzata superiore in cure infermieristiche di Manno

IL GRAN CONSIGLIO
DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

visto il messaggio 10 novembre 2021 n. 8077 del Consiglio di Stato

d e c r e t a :

Articolo 1

¹È autorizzata la sottoscrizione del contratto con la Tarchini Real Estate SA per la locazione degli spazi necessari alla Scuola specializzata superiore in cure infermieristiche, presso il Centro Galleria 2, al mappale 433 RFD del Comune di Manno, per una pigione annua di complessiva di 900'000 franchi, spese accessorie e di gestione escluse.

²La spesa annua relativa alla locazione sarà iscritta al conto di gestione corrente del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

Articolo 2

¹È concesso un credito di 3'545'000 franchi per la riorganizzazione logistica della nuova sede provvisoria della Scuola specializzata superiore in cure infermieristiche a Manno.

²Il credito è iscritto nella misura di:

- 3'095'000 franchi nel conto investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica
- 450'000 franchi nel conto investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Centro sistemi informativi

Articolo 3

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi ed entra in vigore immediatamente.