

Il presente formulario è da inviare via e-mail a:  
[sgc@ti.ch](mailto:sgc@ti.ch)

## INTERPELLANZA (art. 97 LGC)

### Centro cantonale di competenza alloggio (CCAll) presso la SUPSI: quanti contributi e quali risultati?

**Presentata da: Raoul Ghisletta per il Gruppo PS**

Cofirmatari: Durisch - Lepori C.

**Data: 1° dicembre 2021**

### **Motivazione riguardo l'interesse pubblico e l'urgenza**

[cfr. art. 97 cpv. 1 ultima frase LGC]

Il Gruppo PS ritiene la risposta del Governo all'interpellanza assolutamente necessaria per affrontare la trattanda n. 6 all'ordine del giorno della Sessione del 13 dicembre.

### **Testo dell'interpellanza**

Il messaggio n. 7964 del 21 febbraio 2021 indica a pag. 2 che *“il Consiglio di Stato nel corso del 2019 ha autorizzato la costituzione del Centro cantonale di competenza alloggio (CCAll) presso la SUPSI, in modo da poter disporre di una base informativa aggiornata e approfondire e valutare possibili misure volte a favorire il mantenimento e lo sviluppo adeguato di alloggi a pigione sostenibile. La direzione strategica del progetto è assunta dal Dipartimento della sanità e della socialità (DSS), mentre la direzione tecnica è composta da collaboratori della Divisione dell'azione sociale e delle famiglie (DASF) e della Sezione dello sviluppo territoriale (SST), con il supporto dell'Ufficio cantonale di statistica (USTAT). In funzione dei risultati della prima fase d'attività del CCAll verrà valutata l'opportunità di un suo consolidamento per il tramite di uno specifico messaggio governativo attraverso il quale verrà formalizzata l'istituzione di un'unità che, sulla base di criteri scientifici, elabori scenari sullo sviluppo del mercato immobiliare, monitorando la situazione e proponendo misure d'intervento per ridurre eventuali situazioni di squilibrio tra esigenza e offerta, tenendo conto degli aspetti congiunturali e strutturali.”*

A pag. 4 il messaggio n. 7964 del 21 febbraio 2021 completa dicendo che: *“A complemento informativo si precisa che il CCAll è incaricato di definire una sistematica di monitoraggio degli alloggi a pigione sostenibile allo scopo di tenere periodicamente aggiornati questi dati che fungeranno da base di riferimento per lo sviluppo di una politica dell'alloggio coerente con i bisogni territoriali, oltre a fornire un supporto informativo a chi intende sviluppare e promuovere iniziative nell'ambito dell'alloggio a pigione sostenibile. Con riferimento alle tempistiche d'approvazione del Piano, si ricorda inoltre come negli anni recenti la situazione sul mercato dell'alloggio sia sostanzialmente mutata (vedi risposte precedenti), richiamando l'esigenza di aggiornare il quadro di riferimento al fine di poter valutare e infine proporre delle misure concrete a sostegno del mercato dell'alloggio a pigione sostenibile. In questo senso le tempistiche d'intervento si fanno meno pressanti e permettono di riflesso di approfondire adeguatamente il tema nell'ottica di intervenire con efficacia. Sarà così possibile sviluppare un piano d'azione coordinato tra tutti gli attori*

*interessati, sviluppando le forme d'incentivo che meglio rispondono alle finalità attese, coerentemente con le condizioni quadro di settore che caratterizzano la nostra realtà territoriale."*

In riferimento alla trattanda n. 6 all'ordine del giorno del Gran Consiglio del 13 dicembre 2021 chiediamo che il Consiglio di Stato risponda alle seguenti domande.

1. Quanti contributi il Cantone ha versato al Centro cantonale di competenza alloggio (CCAI) presso la SUPSI?
2. Quali prestazioni e risultati il Cantone ha ottenuto in contropartita sinora?
3. Fino a quando il Cantone prevede di versare contributi al CCAI?
4. Entro quando il Cantone prevede di arrivare a risultati concreti (tempistiche di intervento - misure concrete a sostegno del mercato dell'alloggio a pigione sostenibile)?