

# Messaggio

numero	data	Dipartimento
<b>4620</b>	4 marzo 1997	<b>FINANZE E ECONOMIA</b>
Concerne		

## Rettifica del confine giurisdizionale tra i Comuni di Mendrisio e Rancate

Onorevole signor Presidente,  
onorevoli signore e signori Consiglieri,

con il presente messaggio ci pregiamo sottoporre al vostro esame la rettifica del confine giurisdizionale tra i Comuni di Mendrisio e Rancate.

### INTRODUZIONE

I Comuni di Mendrisio e Rancate, per il tramite dei rispettivi geometri revisori ing. geom. Patricio Calderari, Mendrisio e ing. geom. Mario Malfanti, Morbio Inferiore, chiedono la ratifica del progetto di rettifica dei confini giurisdizionali, rettifica approvata dai rispettivi legislativi comunali in data 29 novembre 1993 (Rancate) e 28 marzo 1994 (Mendrisio).

Dalla relazione dei geometri revisori, accompagnante l'istanza 30 gennaio 1997, si evince quanto segue.

1. La zona a cavallo del confine giurisdizionale fra i due Comuni è stata interessata negli ultimi decenni da importanti lavori infrastrutturali. La realizzazione della strada nazionale A2 negli anni '60-'70 ha modificato in diversi punti il vecchio corso del fiume Laveggio che fungeva da confine naturale fra i due Comuni. Il fiume è poi stato ancora incanalato. Successivamente, alla fine degli anni '80, la costruzione della superstrada per Stabio ha ulteriormente modificato la zona Molino Nuovo di Rancate.
2. Ne è conseguito che i limiti giurisdizionali dei Comuni di Mendrisio e Rancate manifestassero una certa artificiosità per cui si è resa necessaria una nuova e razionale delimitazione basata sulle nuove strutture stradali ed idrauliche.
3. Le superfici oggetto di correzioni ed individuabili nel piano di mutazione 9262/Mendrisio - 13/Rancate allegato sono le seguenti:

da Rancate a Mendrisio	mq	25'140
da Mendrisio a Rancate	mq	9'524

La stima ufficiale dei terreni interessati alla permuta, da i seguenti valori:

da Rancate a Mendrisio	fr.	200'000.-
da Mendrisio a Rancate	fr.	2'017'000.-

4. I due Comuni si sono accordati per uno scambio alla pari, escludendo qualsiasi compensazione in denaro dovute a differenze di superficie o di valore.
5. La procedura ha seguito l'iter prescritto dalla Legge generale sul registro fondiario e da quella sulla fusione e supearazione di Comuni e meglio:  
preavviso dei Municipi, con messaggio ai rispettivi Consigli comunali, i quali hanno accettato la proposta di rettifica.

Ciò premesso, visti gli artt. 1, 2 lett. c), 7 e 19 Legge 6 marzo 1945 sulla fusione e separazione di Comuni, l'art. 71 e ss. della Legge sul Registro fondiario del 2 febbraio 1933, nonché l'art. 28 del Regolamento 9 luglio 1935 sulla misurazione catastale, proponiamo la vostra adesione all'allegato disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, P. Martinelli  
p.o. Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

## **DECRETO LEGISLATIVO**

**concernente la rettifica del confine giurisdizionale tra i Comuni di Mendrisio e Rancate**

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 4 marzo 1997 n. 4620 del Consiglio di Stato,

**d e c r e t a :**

### **Articolo 1**

Il confine giurisdizionale tra i Comuni di Mendrisio e Rancate è rettificato come al piano di mutazione no 9262/Mendrisio - 13/Rancate del 20 settembre 1993, dei geometri revisori ing. Patricio Calderari, Mendrisio e ing. Mario Malfanti, Morbio Inferiore.

### **Articolo 2**

La permuta avviene alla pari.

### **Articolo 3**

E' ordinata l'iscrizione nel Registro fondiario federale di Mendrisio ed in quello di Rancate della mutazione no. 9262/Mendrisio - 13/Rancate ad istanza e sorveglianza della Sezione del Registro fondiario e di commercio.

### **Articolo 4**

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.

