

Numero
305

cl

0

Bellinzona
26 gennaio 2022

Consiglio di Stato
Piazza Governo 6
Casella postale 2170
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 41 11
fax +41 91 814 44 35
e-mail can@ti.ch
web www.ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Il Consiglio di Stato

Signor
Raoul Ghisletta
Deputato al Gran Consiglio

Interrogazione n. 91.21 del 4 settembre 2021

Concorsi per spazi di aggregazione giovanile e per spazi culturali alternativi negli stabili del Cantone non utilizzati?

Signor deputato,

premettiamo che il Consiglio di Stato ha preso posizione sulla Risoluzione del 21° Consiglio cantonale dei giovani, dettagliando le iniziative che il Cantone già oggi sostiene in base alla Legge giovani a favore della loro partecipazione alla vita sociale, culturale e politica della comunità alla quale appartengono. Di seguito rispondiamo alle domande poste.

- 1. Fornire l'elenco nominativo, l'ubicazione e le caratteristiche degli stabili non utilizzati, che sono di proprietà del Cantone.**
- 2. In quali di questi stabili sarebbe possibile ospitare temporaneamente delle attività culturali e ricreative no profit di associazioni culturali alternative e associazioni giovanili? Con quale tipo di investimento?**

Alleghiamo due liste di stabili di proprietà del Cantone (la prima in gestione alla Sezione della Logistica e la seconda all'Ufficio del demanio) che oggi non sono utilizzati per i bisogni dell'Amministrazione cantonale. Non sono compresi nelle liste i monumenti storici, quali Castelli di Bellinzona, chiese di proprietà del Cantone, e strutture commerciali quali bar e ristoranti.

In ragione delle caratteristiche degli stabili, della loro tipologia e del loro utilizzo attuale non ravvediamo oggetti in cui sia possibile ospitare le attività indicate.

- 3. Intende il Consiglio di Stato organizzare un concorso per associazioni culturali alternative e per associazioni giovanili volti al loro insediamento temporaneo in stabili del Cantone che non vengono utilizzati?**

Come detto più sopra, non sussistono oggi oggetti in cui sia possibile ospitare le attività indicate. Al di là di questo, l'organizzazione di un concorso aperto ad associazioni culturali alternative e ad associazioni giovanili finalizzato ad occupare per un certo periodo stabili cantonali momentaneamente non adibiti ad altro scopo è difficilmente immaginabile, siccome una gestione efficiente del patrimonio immobiliare presuppone di non lasciare a lungo immobili pubblici senza destinazione.

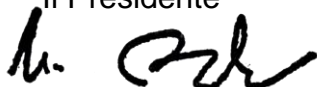
RG n. 305 del 26 gennaio 2022

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore.

Voglia gradire, signor deputato, i sensi della nostra stima.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente


Manuele Bertoli

Il Cancelliere


Arnaldo Coduri

Allegati: citati

Lista di stabili non utilizzati dell'AC gestiti dalla SL

N° EDIFICIO	EDIFICIO	INDIRIZZO	LOCALITÀ	TIPOLOGIA	USO AC	GENERE DI CONTRATTO	BENEFICIARI	OSSERVAZIONI
E1006.00	CANTINA MENDRISIO	VIALE CANTINE	MENDRISIO	CANTINA	NO			
E1155.00	MASSERIA VIGINO	VIGINO	CASTEL SAN PIETRO	MASSERIA	NO			PROGETTO CULTURALE IN CORSO
E1319.00	CENTRO PSICO EDUCATIVO STABIO - RUSTICO		STABIO	DEPOSITO	NO	AFFITTO	ATTE	
E2165.00	FABBR. OPERAI CM/SC - VALCOLLA		VALCOLLA	DEPOSITO	NO	AFFITTO	SOCIETA' LA CERESIANA	
E3019.00	CASA FORESTALE VERGELETTO		VERGELETTO	RIFUGIO	NO	AUTORIZZAZIONE	TERZI	
E3020.00	CASA FORESTALE RUSSO	CALCIMA	RUSSO	RIFUGIO	NO			BARACCA IN LEGNO
E3220.00	HANGAR REGA + CABINA SES LOCARNO		LOCARNO	HANGAR	NO	CONCESSIONE	REGA	
E3222.00	AEROPORTO CANTONALE - PREF. AERO CLUB		LOCARNO	AMMINISTRATIVO	NO	CONCESSIONE	AERO - CLUB	
E4015.00	STABILE GERRETTE A (ex pref) GIUBIASCO	VIA AL PIANO	GIUBIASCO	AMMINISTRATIVO	SI - NO	AFFITTO	TCS	
E4023.00	STABILE AMM. ANDREAZZI BELLINZONA	VIA LUGANO 23	BELLINZONA	AMMINISTRATIVO	SI - NO	AFFITTO	OTIA-CAT + OSC	
E4064.00	ALPE DI GIUMELLO S.ANTONIO		S.ANTONIO	ALPE	NO	AUTORIZZAZIONE	TERZI	
E4065.00	ALPE DI URNO S.ANTONIO		S.ANTONIO	ALPE	NO	AFFITTO	TERZI	
E4066.00	STALLA COOP BELLINZONA	VIA AL MAGLIO	BELLINZONA	STALLA	NO	AUTORIZZAZIONE	AGRICOLA TICINESE SA	
E4069.00	AZIENDA AGRICOLA GUDO - FIENILE	DEMANIO	GUDO	FIENILE	NO	CONVENZIONE	FONDAZIONE DIAMANTE	
E4137.00	CAPANNA COPERA S. ANTONINO	VIA CA' DI GILARD	S. ANTONINO	CAPANNA	NO	AUTORIZZAZIONE	TERZI	
E4304.00	AZIENDA AGRICOLA GUDO - STALLA	DEMANIO	GUDO	STALLA	NO	CONVENZIONE	FONDAZIONE DIAMANTE	
E4307.00	AZIENDA AGRICOLA GUDO - LABORATORIO	DEMANIO	GUDO	LABORATORIO	NO	CONVENZIONE	FONDAZIONE DIAMANTE	
E5042.00	DEPOSITO UPSA BIASCA	VIA STRADONE VECCHIO SUD 29	BIASCA	DEPOSITO	NO	AFFITTO	UPSА	

Lista di stabili non utilizzati dall'AC gestiti dal Demanio

N° EDIFICIO	EDIFICIO	INDIRIZZO	LOCALITÀ	TIPOLOGIA	GENERE DI CONTRATTO	BENEFICIARI	OSSERVAZIONI
E1005.00	UD/MERCATO COPERTO MENDRISIO	VIA CAMPO SPORTIVO	MENDRISIO	STRUTTURA MULTIUSO	CONCESSIONE	CITTA DI MENDRISIO	
E1009.00	UD/CASA CROCI MENDRISIO	PIAZZALE MUNICIPIO	MENDRISIO	SPAZIO MUSEALE	CONCESSIONE	CITTA DI MENDRISIO	
E1033.00	UD/AZ. AGR. VAL DELLA CROTTA-ABITAZIONE BRUZELLA	GRIFOGLNO	BRUZELLA	AZIENDA AGRICOLA	AFFITTO	TERZI	
E1302.00	UD/MERCATO COPERTO MENDRISIO - SPOGLIATOIO	VIA CAMPO SPORTIVO	MENDRISIO	STRUTTURA MULTIUSO	CONCESSIONE	CITTA DI MENDRISIO	
E1310.00	UD/AZ. AGR. VAL DELLA CROTTA-STALLA BRUZELLA	GRIFOGLNO	BRUZELLA	STALLA	AFFITTO	TERZI	
E1312.00	UD/AZIENDA AGRICOLA STABIO - ABITAZIONE		STABIO	AZIENDA AGRICOLA	AFFITTO	TERZI	
E1313.00	UD/AZIENDA AGRICOLA - STALLA STABIO		STABIO	STALLA	AFFITTO	TERZI	
E1314.00	UD/AZIENDA AGRICOLA - PORCILE STABIO		STABIO	PORCILE	AFFITTO	TERZI	
E2011.00	UD/STABILE USI LUGANO	VIA G. BUFFI 6	LUGANO	UFFICI	CONCESSIONE	UNIVERSITA' SVIZZERA ITALIANA	
E2151.00	UD/CASA APPARTAMENTI VALLONE AGNO		AGNO	RESIDENZIALE			EDIFICI IN STATO FATISCENTE PREVISTA DEMOLIZIONE PER PROGETTO CIRCONVALLAZIONE AGNO
E2152.00	UD/AUTORIMESSA-DEPOSITO VALLONE AGNO		AGNO	DEPOSITO			EDIFICI IN STATO FATISCENTE PREVISTA DEMOLIZIONE PER PROGETTO CIRCONVALLAZIONE AGNO
E2153.00	UD/CASSETTA VALLONE AGNO		AGNO	RESIDENZIALE			EDIFICI IN STATO FATISCENTE PREVISTA DEMOLIZIONE PER PROGETTO CIRCONVALLAZIONE AGNO
E2155.00	UD/CAMPEGGIO TROPICAL AGNO		AGNO	CAMPEGGIO	AUTORIZZAZIONE	COMUNE DI AGNO	
E2164.00	UD/AZIENDA AGRICOLA TORRICELLA		TORRICELLA	AZIENDA AGRICOLA	CONCESSIONE	TERZI	
E2183.00	UD/STABILE TROPICAL AGNO		AGNO	DEPOSITO	AUTORIZZAZIONE	COMUNE DI AGNO	
E2184.00	UD/ALBERGO TROPICAL AGNO		AGNO	ALBERGO			EDIFICI IN STATO FATISCENTE PREVISTA DEMOLIZIONE PER PROGETTO CIRCONVALLAZIONE AGNO
E2302.00	UD/CASA RIVA CASLANO	VIA RIALE	CASLANO	RESIDENZIALE	AFFITTO	TERZI	
E2402.00	UD/AZIENDA AGRICOLA TORRICELLA		TORRICELLA	AZIENDA AGRICOLA	CONCESSIONE	TERZI	
E3091.00	UD/DEPOSITO A LA BATAIA BERZONA	ZONA A LA BATAIA	BERZONA	DEPOSITO	AFFITTO	COMUNE DI ISORNO	
E3093.00	UD/DEPOSITO CRANA	LACALITA' COSTA	CRANA	DEPOSITO	AFFITTO	TERZI	
E3210.00	UD/RUSTICO E NEGOZIO SONOGNO		SONOGNO	COMMERCIALE	CONCESSIONE	PRO VERZASCA	
E3211.00	UD/RUSTICO SONOGNO		SONOGNO	COMMERCIALE	CONCESSIONE	PRO VERZASCA	
E4039.00	UD/MERCATO COPERTO GIUBIASCO	VIALE 1814	GIUBIASCO	STRUTTURA MULTIUSO	CONCESSIONE	CITTA' DI BELLINZONA	
E4132.00	UD/RIFUGIO FOREST. MOTTO D'ARBINO ARBEDO	MOTTO D'ARBINO	ARBEDO	RIFUGIO	AFFITTO	TERZI	
E4133.00	UD/RIFUGIO FOREST. ALPE D'ARBINO ARBEDO	ALPE D'ARBINO	ARBEDO	RIFUGIO	AFFITTO	TERZI	
E4135.00	UD/RIFUGIO FOREST. MONTI DEL ROCC	IN ZONA GUASTA	BELLINZONA	RIFUGIO			EDIFICIO NON ABITABILE
E4136.00	UD/RIFUGIO FOREST. MONTI RAVECCHIA	MONTI DI RAVECCHIA	BELLINZONA	RIFUGIO	CONCESSIONE	TERZI	RIFUGIO AD USO MISTO, STATO (SFOR) E TERZI
E4344.00	UD/RIFUGIO PIANELLO S.ANTONIO		S.ANTONIO	RIFUGIO			EDIFICIO DIROCCATO
E4345.00	UD/RIFUGIO FORESTALE GIGGIO S.ANTONIO		S.ANTONIO	RIFUGIO	CONCESSIONE	TERZI	
E4346.00	UD/RIFUGIO PIANELLO S. ANTONIO		S.ANTONIO	RIFUGIO			
E4347.00	UD/FABBRICATO PIANA DELLE PECORE S.ANTONIO		S.ANTONIO	DEPOSITO			EDIFICIO EX GUARDIE DELLE FORTIFICAZIONI
E4348.00	UD/FABBRICATO MOTTO DELLA TAPPA S.ANTONIO		S.ANTONIO	DEPOSITO			EDIFICIO EX GUARDIE DELLE FORTIFICAZIONI
E4349.00	UD/ALPE DI CROVEGGIA S.ANTONIO		S.ANTONIO	ALPE	AFFITTO	TERZI	
E4350.00	UD/ALPE POLTRINONE S.ANTONIO		S.ANTONIO	ALPE	AUTORIZZAZIONE	TERZI	
E4351.00	UD/ALPE LEVEGNO S.ANTONIO		S.ANTONIO	ALPE	AFFITTO	TERZI	
E4352.00	UD/ALPE REVOLTE S.ANTONIO		S.ANTONIO	ALPE	AFFITTO	TERZI	
E4353.00	UD/MONTI DI PISCIAROTTO S.ANTONIO		S.ANTONIO	RUSTICI	AFFITTO	TERZI	
E4355.00	UD/MONTI D'ERCOLE S. ANTONIO	MONTI D'ERCOLE	S. ANTONIO	RUSTICI	AFFITTO	TERZI	
E5120.00	UD/RIFUGIO MILITARE GREINA 6 AQUILA	ZONA "COGN DI LAVAZZ"	AQUILA	RIFUGIO			EDIFICIO AD USO DELLO STATO (UPC)
E4344.00	UD/FABBRICATI PASSO SAN JORIO S.ANTONIO		S. ANTONIO	DEPOSITI			EDIFICI EX GUARDIE FORTIFICAZIONI SMANTELLATI