

# Messaggio

numero	data	Dipartimento
<b>4639</b>	14 maggio 1997	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

## **Approvazione del preventivo di spesa della seconda tappa dei lavori di adeguamento delle misurazioni catastali alle nuove norme federali e lo stanziamento di un credito di fr. 5'385'000.-**

Onorevole signor Presidente,  
onorevoli signore e signori Consiglieri,

con il presente messaggio ci preghiamo sottoporre al vostro esame l'approvazione del preventivo di spesa per i lavori di adeguamento delle misurazioni catastali di 35 Comuni alle nuove disposizioni federali entrate in vigore nel 1995.

Il costo totale dei lavori è preventivato in fr. 5'385'000.- e sarà suddiviso fra Confederazione, Cantone e Comuni.

La quota parte di spesa a carico del Cantone ammonta a fr. 2'190'000.- da ripartire su gli esercizi 1997-1998.

### **INTRODUZIONE**

#### **1. In generale**

La nuova Ordinanza federale sulla misurazione ufficiale del 18 novembre 1992 dispone che tutte le misurazioni catastali già in vigore devono essere adeguate alle nuove normative federali.

Spetta ai Cantoni stabilire il concetto ed il programma esecutivo.

Con il messaggio no 4395 del 22 marzo 1995, accompagnante il Disegno di Decreto legislativo concernente l'esecuzione della misurazione ufficiale del Cantone secondo il nuovo ordinamento federale, vi avevamo illustrato lo stato della misurazione nel nostro Cantone, l'evoluzione del ruolo della stessa a seguito dei cambiamenti introdotti dall'informatica in tutti i settori tecnici e dalle esigenze degli utilizzatori, i contenuti e gli scopi della nuova misurazione ufficiale, e vi avevamo sottoposto un concetto ed un programma di massima per la sua realizzazione, suddiviso in tappe esecutive secondo criteri di priorità e d'ordine finanziario. Con il decreto esecutivo 24 giugno 1995 sono state completate le basi legali esistenti per l'esecuzione di misurazioni catastali secondo il nuovo ordinamento federale.

La prima tappa di lavori, concernente i Comuni di Bodio, Biasca, Osogna, Moleno, Gnosca, Preonzo, Sementina, Giubiasco, S. Antonino, Cadempino, Lodrino, Personico, Torricella-Taverne e Cresciano, tutti compresi nel perimetro del progetto AlpTransit, è stata appaltata nel dicembre 1995 ed i lavori volgono ora al termine.

Con questa seconda tappa vi proponiamo l'esecuzione dei lavori di adeguamento delle misurazioni catastali di 35 Comuni dell'area urbana del Bellinzonese, Locarnese, Luganese e Mendrisiotto.

## **2. Comuni della seconda tappa di lavori**

Questa seconda tappa di lavori concerne Comuni dotati di misurazioni semi-grafiche eseguite fra gli anni venti e gli anni sessanta, e nei quali sono in atto, o previsti a breve scadenza, importanti interventi sul suolo che necessitano per la loro progettazione una base catastale numerica.

Essi sono: Lumino, Pianezzo, S. Antonio, Torre, Contone, Cugnasco, Gerra Verzasca Piano, Gordola, Lavertezzo Piano, Magadino, Vira Gambarogno, Locarno, Intragna, Minusio, Muralto, Orselina, Tenero Contra, Agno, Caslano, Magliaso, Muzzano, Ponte Tresa, Davesco-Soragno, Gentilino, Paradiso, Pregassona, Balerna, Castel S. Pietro, Morbio Inferiore, Vacallo, Capolago, Coldrerio, Ligornetto, Mendrisio, Riva s. Vitale, per una superficie totale di 12'835 ettari.

Tutti i Comuni interessati sono stati preventivamente interpellati e hanno dato la loro adesione.

## **3. Procedimento tecnico**

Il procedimento tecnico applicato prevede l'esecuzione del rinnovamento definitivo del livello d'informazione punti fissi e la digitalizzazione provvisoria dei livelli d'informazione copertura del suolo, oggetti singoli / elementi lineari, nomenclatura, beni immobili, e suddivisioni amministrative e tecniche.

L'adozione di questa procedura permette di ottenere in tempi ristretti e con un investimento finanziario relativamente modesto, un prodotto intermedio semplificato, ma in grado di soddisfare tutte le esigenze richieste per le varie applicazioni tecniche e pure per la tenuta del registro fondiario. Il nuovo prodotto numerico sostituisce infatti a tutti gli effetti quello attuale cartaceo.

Successivamente, a dipendenza delle necessità e delle possibilità, sia tecniche che finanziarie, si potrà poi rielaborare questo prodotto intermedio per raggiungere lo standard completo previsto dalle prescrizioni federali.

Questo modo di procedere è quello che si è imposto a livello federale ed è pure quello consigliato nel rapporto finale della Commissione d'esperti "Efficienza della misurazione ufficiale" incaricata dal Consiglio federale, su postulato della Commissione finanze del Consiglio degli Stati del 3 marzo 1994, di un esame del progetto di misurazione ufficiale in quanto a efficienza, costi e tempi di realizzazione.

#### **4. Preventivo di spesa**

##### **4.1 Rinnovamento livello punti fissi** fr. 1'967'000.-

di cui a carico di:

- Confederazione (27.45% *)	fr.	540'000.-
- Cantone (24.45% *)	fr.	481'000.-
- Comuni (48.1% *)	fr.	946'000.-

\* aliquote medie

##### **4.2 Digitalizzazione provvisoria**

Livelli d'informazione copertura del suolo,  
oggetti singoli / elementi lineari, nomenclatura,  
beni immobili, suddivisioni tecniche e amministrative fr. 3'418'000.-

di cui a carico di:

- Confederazione (21%)	fr.	718'000.-
- Cantone (50%)	fr.	1'709'000.-
- Comuni (29%)	fr.	991'000.-

#### **5. Procedura d'appalto**

##### **5.1 Committente**

Visto che gli interventi previsti interessano prevalentemente Comuni contigui, in osservanza delle raccomandazioni federali e per semplificare le procedure, sono stati creati dei lotti composti da più Comuni secondo considerazioni d'ordine tecnico e geografico.

Di conseguenza, in applicazione dei disposti dell'art. 2 del Decreto legislativo concernente l'esecuzione della misurazione ufficiale del 27 giugno 1995, sarà il Cantone ad appaltare i lavori.

##### **5.2 Appalto**

La procedura d'appalto avviene in base ai disposti della Legge sugli appalti del 12 settembre 1978.

I lavori saranno aggiudicati dal Consiglio di Stato, sulla base dei criteri elencati all'art. 23 della citata legge.

#### **6. Ripercussioni finanziarie**

##### **6.1 Personale**

La messa in vigore del presente decreto legislativo non determina alcun aumento di personale.

##### **6.2 Relazione con il piano finanziario**

Questa proposta corrisponde a quanto previsto nel piano finanziario 1996/1999 (voce 560.60.005 "Misurazioni catastali").

## 7. Conclusioni

Il decreto legislativo proposto permetterà di dotare 35 Comuni dell'area urbana del Bellinzonese, Locarnese, Luganese e Mendrisiotto, di misurazioni completamente numeriche strutturate secondo le prescrizioni federali.

Con questa seconda tappa di lavori si compie un ulteriore passo verso la conclusione della trasformazione della misurazione di tipo semi-grafico o numerico parziale nella forma completamente numerica. In base alle attuali disponibilità finanziarie cantonali e federali quest'operazione dovrebbe essere portata a termine entro quattro-cinque anni.

Ciò non sarà solo a beneficio dei Comuni interessati, ma pure dell'amministrazione cantonale e dell'economia privata sempre più orientata ad operare mediante mezzi informatici.

Vogliate gradire, onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, G. Buffi  
p.o. Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

## **DECRETO LEGISLATIVO**

**concernente l'approvazione del preventivo di spesa della seconda tappa dei lavori di adeguamento delle misurazioni catastali alle nuove norme federali e lo stanziamento di un credito di fr. 5'385'000.-**

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 14 maggio 1997 no. 4639 del Consiglio di Stato;

**d e c r e t a :**

### **Articolo 1**

Il preventivo di spesa di fr. 5'385'000.- per l'esecuzione della seconda tappa dei lavori di adeguamento delle misurazioni catastali alle nuove norme federali è approvato.

### **Articolo 2**

<sup>1</sup>Per la seconda tappa dei lavori, è stanziato un credito di fr. 5'385'000.-

<sup>2</sup>Il contributo è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione bonifiche e catasto.

La quota parte a carico della Confederazione e dei Comuni, valutata in fr. 3'195'000.- è iscritta alla corrispondente voce d'entrata.

### **Articolo 3**

I lavori saranno eseguiti sotto la direzione della Sezione bonifiche e catasto.

### **Articolo 4**

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.

