

Messaggio

numero	data	Dipartimento
4654	10 giugno 1997	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

Approvazione del progetto e preventivo per la costruzione della stalla dei signori Tranquillo e Marco Togni nel comune di Semione e stanziamento del relativo sussidio

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per approvazione e sussidiamento, il progetto e preventivo della stalla dei signori Tranquillo e Marco Togni nel comune di Semione, in località "IEIR", il cui preventivo globale ammonta a fr. 740'164.--.

I. INTRODUZIONE

Il progetto della nuova opera proposta da questo messaggio si basa sui criteri tecnici definiti dall'apposito gruppo di studio nominato dal Consiglio di Stato il 1. dicembre 1992 e che si fondano sulle esigenze d'adottare soluzioni costruttive semplici che permettono sensibili riduzioni dei costi senza intaccare minimamente la funzionalità delle nuove strutture.

Come indicato nei messaggi no. 4416 del 7 giugno 1995 e no. 4490 del 13 febbraio 1996 concernente il sussidiamento di altre stalle, il sistema di gestione del bestiame incide sensibilmente sulla progettazione e quindi anche sui costi.

Detto gruppo di studio ha potuto dimostrare che il sistema di stabulazione libera, oltre a rendere meno gravoso il governo del bestiame, permette le maggiori semplificazioni dei dettagli costruttivi. Ad esempio in questo tipo di stalla non è più necessario eseguire le costose opere d'isolazione termica, poiché il bestiame, potendosi muovere liberamente, è in grado di meglio sopportare i repentini sbalzi di temperatura.

Rispetto alle stalle a stabulazione fissa tradizionali è quindi possibile raggiungere riduzioni dei costi sino a circa il 30%.

II. DESCRIZIONE DELL'OPERA

1. Generalità

Il signor Tranquillo Togni, nato nel 1938, è sposato con Lucia (1945), ha frequentato la scuola di Mezzana, ha due figli.

Il figlio Marco (1967), muratore di formazione, ha sempre lavorato, dopo l'apprendistato, nell'azienda paterna ed è intenzionato a continuarne l'attività rilevandola.

2. Strutture attuali

L'azienda comprende:

- la casa d'abitazione paterna e quella del figlio Marco in proprietà,
- alcune vecchie stalle in proprietà e in affitto al piano e sui monti.

3. Superficie foraggiera

L'azienda dispone di 23.4 ha di terreno, di cui 10 ha in proprietà, il resto in affitto. La superficie è composta in prevalenza da prati naturali (ca. 20 ha), pascoli (ca. 2.4 ha), campo mais (ca. 1 ha).

Per il foraggiamento durante lo sverno del bestiame è prevista la produzione di fieno e mais da silo.

4. Effettivo attuale del bestiame

	No.	UBG
vacche	16	16.0
manze	6	4.8
manzette	6	3.6
vitelli d'allevamento	6	2.4
vitelli d'ingrasso 18		<u>4.5</u>
Totale		31.3

UBG = unità di bestiame grosso

5. Necessità di razionalizzare l'azienda

La stabulazione del bestiame in diverse stalle di ridotte dimensioni, genera enormi difficoltà di lavoro e non permette una conduzione razionale dell'azienda.

Lo spazio per lo stoccaggio del foraggio è insufficiente.

Le stalle non sono più conformi alle normative vigenti in materia di protezione degli animali e delle acque.

La nuova stalla prevista nel comune di Semione, in località "IEIR", permetterà la stabulazione in un'unica costruzione, senza suddivisioni interne, di tutto il bestiame bovino e quindi di razionalizzare al massimo la conduzione dell'azienda.

6. Progetto della nuova azienda

6.1 Ubicazione

La nuova costruzione è prevista a Semione in zona "IEIR", sul piano sottostante il villaggio di Semione, in una parcella confinante con la strada che collega Semione a Malvaglia.

6.2 Dimensionamento

La stalla è dimensionata per un totale di 54 capi di bestiame così suddiviso:

	No.	UGB posto	UGB foraggio
vacche	18	18.0	18.0
manze	6	4.8	3.6
manzette	6	3.6	2.4
vitelli d'allevamento	6	2.4	1.5
vitelli d'ingrasso	<u>18</u>	<u>4.5</u>	<u>1.8</u>
totale	54	33.3	27.3

Il volume del fienile è di 1100 mc.

La capienza dei sili è di 90 mc.

Lo spazio per la paglia 100 mc.

La fossa del colaticcio, dimensionata in base alle prescrizioni sulla protezione delle acque, ha un volume per ca. 300 mc utili.

Il letamaio ha una superficie di 109 mq, per un volume di letame pari a 136 mc.

6.3 Tipo di costruzione

Si tratta di una costruzione a pianta rettangolare disposta su un solo piano, con:

- stalla a stabulazione libera con cuccette di riposo a gruppi separati, corridoi di servizio (con lame meccaniche per l'evacuazione del letame) e di foraggiamento per 18 vacche e 6 manze, 6 manzette su lettiera e box per 6 vitelli d'allevamento e 18 vitelli d'ingrasso;
- box parto;
- sala di mungitura (3 posti a lisca di pesce);
- locale latte;
- servizi doccia-WC
- rimessa per macchinari;
- fienile con impianto di essiccazione e soffiatore;
- deposito paglia;

all'esterno:

- sul lato sud della stalla, fossa colaticcio e concimaia di tipo prefabbricato cilindrico,
- sul lato ovest, due silos

Tutto il complesso sarà dotato di tutti i macchinari necessari per un buon esercizio dell'azienda.

Principali materiali di costruzione:

- calcestruzzo armato per fondazioni, platea e fossa colaticcio prefabbricata;
- legno per la struttura portante;

- legno per la carpenteria del tetto;
- legno lamellare incollato per le travi portanti del tetto;
- lastre di Eternit per la copertura del tetto e il rivestimento delle pareti.

7. Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa ammonta a fr. 740'164.--, così suddiviso:

1. Lavori preliminari	fr. 99'000.--
2. Edificio	fr. 510'729.--
3. Attrezzature d'esercizio	fr. 119'935.--
4. Lavori esterni	<u>fr. 10'400.--</u>
Totale	fr. 740'164.--

La posizione 2 per un totale di fr. 510'729.-- può essere così suddivisa:

Fossa	fr. 80'380.--
Stalla	fr. 224'139.--
Fienile	<u>fr. 206'210.--</u>
Totale	fr. 510'729.--

Costi supplementari

Nella valutazione dei costi totali è stato necessario tenere in considerazione l'ubicazione della nuova stalla, su di un terreno situato nella sottostante campagna di Semione, soggetto ad allagamento e innalzamento della falda freatica durante forti piogge, che necessita quindi di una sopraelevazione con materiale idoneo. Gli oneri supplementari principali sono dati dall'apporto e costipamento di materiale idoneo per tale sopraelevazione e dalle opere annesse, in particolare:

- lavori di sterro	fr. 16'000.--
- fondazioni speciali, consolidamento	fr. 61'500.--
- adattamento infrastrutture esistenti	fr. 16'000.--
- allacciamenti infrastrutture esistenti	fr. 10'000.--
- onorari e spese	<u>fr. 5'500.--</u>
Totale costi supplementari	fr. 109'000.--

I costi riferiti alle UBG e al mc sono così riassunti:

costo totale per UBG	22'220.--	fr./UBG
costo per UBG dedotto costi supplementari	18'950.--	fr./UBG
costo al mc dedotto costi supplementari (4500 mc/SIA)	127.--	fr./mc
volume costruito per UBG	149	mc/UBG

8. Finanziamento dell'opera

L'Ufficio federale delle bonifiche fondiarie si è dichiarato disposto ad ammettere al sussidiamento un importo massimo di fr. 640'000.--, sul quale stanzierà un sussidio a corpo di fr. 180'000.-- (già dedotta la riduzione lineare del 10%).

Da parte nostra si propone pure un sussidiamento a corpo nei limiti massimi previsti dalla Legge, ossia il 40% di fr. 650'000.-- pari a fr. 260'000.--

Il finanziamento può essere così riassunto:

Costo totale		fr. 740'000.--
sussidio cantonale 40% di fr. 650'000.--	fr.	260'000.--
sussidio federale.	Fr.	180'000.--
prestito bancario agevolato	fr.	100'000.--
capitale proprio (lavori eseguiti)	fr.	40'000.--
prestito senza interessi (credito agricolo d'investimento)	fr.	<u>160'000.--</u>
Totale		fr. 740'000.--

L'onere annuo a carico dell'agricoltore per ammortamento e interessi ammonta a:

Interessi e ammortamento del prestito	
bancario agevolato (6% di fr. 160'000.--)	fr. 9'600.--
Rimborso CAI (in 20 anni)	fr. <u>5'000.--</u>
Totale onere annuo	fr. 14'600.--

In base al "budget" aziendale, allestito dall'Ufficio consulenza agricola, risulta un disponibile per nuovi investimenti di circa fr. 18'400.--. Ne consegue che dal punto di vista economico, l'investimento previsto per la nuova azienda risulta sostenibile.

III. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

Le proposte di sussidiamento del presente messaggio corrispondono a quanto previsto nelle linee direttive e nel piano finanziario 1996-1999 al no. 561.10-006 (Contributi per edilizia rurale)

Il decreto legislativo annesso al presente messaggio non provoca aumenti né di personale né delle spese per la gestione corrente. Esso non provoca neppure oneri per il comune interessato.

IV. CONCLUSIONI

I richiedenti possiedono i requisiti per beneficiare degli aiuti dello Stato concessi in base alla Legge sulla salvaguardia e il promovimento dell'agricoltura dell'11 novembre 1982.

L'opera proposta, permette di raggiungere un consolidamento dell'attività agricola nel Comune interessato e costituisce una premessa fondamentale per la continuazione dell'azienda stessa.

Vi invitiamo pertanto a voler dare la vostra approvazione all'annesso decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, G. Buffi

p.o. Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e preventivo per la costruzione della stalla dei signori Tranquillo e Marco Togni nel comune di Semione e lo stanziamento del relativo sussidio

Il Gran Consiglio
della Repubblica del Cantone Ticino

visto il messaggio 10 giugno 1997 no. 4654 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

È approvato il progetto per la costruzione della stalla dei signori Tranquillo e Marco Togni, nel comune di Semione, il cui preventivo totale ammonta a fr. 740'000.--.

Articolo 2

Ai signori Tranquillo e Marco Togni, Semione, è accordato, sull'importo riconosciuto di fr. 650'000.-- un sussidio massimo di fr. 260'000.--. Se l'importo di liquidazione dovesse risultare inferiore al preventivo sussidiato, il sussidio cantonale sarà proporzionalmente ridotto.

Articolo 3

Il credito è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione bonifiche e catasto.

Articolo 4

Il sussidio è vincolato alle condizioni previste dalla Legge sulla salvaguardia e il promovimento dell'agricoltura dell'11 novembre 1982 e relativo Regolamento.

Articolo 5

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.

