

Messaggio

numero	data	Dipartimento
4652	3 giugno 1997	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

Approvazione del progetto e preventivo per la costruzione della stalla del signor Giorgio Dazio nel Comune di Fusio e stanziamento del relativo sussidio

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per approvazione e sussidiamento, il progetto e preventivo della stalla del signor Giorgio Dazio nel comune di Fusio, in località "Fiamell", il cui preventivo globale ammonta a fr. 844'000.--.

I. INTRODUZIONE

Il progetto dell'opera proposta con questo messaggio si basa sui criteri tecnici definiti dall'apposito gruppo di studio nominato dal Consiglio di Stato il 1. dicembre 1992. Questi criteri sono incentrati sull'esigenza d'adottare soluzioni costruttive semplici che permettono sensibili riduzioni dei costi senza ridurre la funzionalità delle nuove strutture. Come indicato nei messaggi no. 4416 del 7 giugno 1995 e no. 4490 del 13 febbraio 1996 concernenti il sussidiamento di altre stalle, il sistema di gestione del bestiame incide sensibilmente sulla progettazione e quindi anche sui costi.

Detto gruppo di studio ha potuto dimostrare che il sistema di stabulazione libera, oltre a rendere meno gravoso il governo del bestiame, permette le maggiori semplificazioni dei dettagli costruttivi. Ad esempio in questo tipo di stalla non è più necessario eseguire le costose opere d'isolazione termica, poiché il bestiame, potendosi muovere liberamente, è in grado di meglio sopportare i repentini sbalzi di temperatura.

Rispetto alle stalle a stabulazione fissa tradizionali è quindi possibile raggiungere riduzioni dei costi sino a circa il 30%.

II. DESCRIZIONE DELL'OPERA

1. Generalità

Il signor Giorgio Dazio, nato nel 1959, è sposato e ha due figli di nove e sette anni. Egli è contadino di professione e ha acquisito la sua formazione presso l'Istituto agrario di Mezzana. Recentemente ha rilevato l'azienda di proprietà del padre e degli zii.

2. Strutture attuali

L'azienda comprende:

- la casa d'abitazione in proprietà,
- due vecchie stalle a est del paese di Fusio, di cui una in affitto, con una capienza totale di circa 35 UBG.

3. Superficie foraggiera

L'azienda dispone di 36.22 ha di terreno prativo e 6.8 ha di pascoli per un totale di 43.02 ha di cui 0.52 ha in proprietà il resto in affitto.

Per il foraggiamento durante lo sverno del bestiame è prevista la produzione d'insilato di erba nell'azienda e il parziale acquisto di fieno e mais da silo.

4. Effettivo attuale del bestiame

	No.	UBG
vacche	28	28.0
manze	7	4.2
manzette	6	2.4
vitelli	2	<u>0.75</u>
Totale		35.35

UBG = unità di bestiame grosso

5. Necessità di razionalizzare l'azienda

La stabulazione del bestiame in due stalle contigue, suddivise internamente in locali di ridotte dimensioni, genera enormi difficoltà di lavoro e non permette una conduzione razionale dell'azienda.

Lo spazio per lo stoccaggio del foraggio non è sufficiente.

Le stalle non sono più conformi alle normative vigenti in materia di protezione degli animali e delle acque.

La nuova stalla prevista nel comune di Fusio, in località "Fiamell", permetterà la stabulazione in un'unica costruzione di tutto il bestiame bovino e quindi di razionalizzare al massimo la conduzione dell'azienda.

La ristrutturazione di questa azienda assicura inoltre il carico e la continuità dell'attività alpestre sugli alpi valmaggese (Campo la Torba).

6. Progetto della nuova azienda

6.1 Ubicazione

La nuova costruzione è prevista a Fusio, sul sedime occupato dalla stalla esistente, in una parcella confinante con la strada di proprietà delle Officine Idroelettriche Maggia SA, che conduce al lago Sambuco.

L'agricoltore non dispone di altri terreni idonei per la nuova costruzione e non è riuscito a ottenere terreni adatti da altri proprietari, mediante acquisto o permuta.

6.2 Dimensionamento

La stalla è dimensionata per un totale di 41 capi di bestiame così suddiviso:

	No	UBG posto	UBG foraggio
vacche	28	28.0	28.0
box parto	1	1.0	1.0
manze	3	2.4	1.8
manzette	3	1.8	1.2
vitelli	<u>6</u>	<u>2.4</u>	<u>1.5</u>
totale	41	35.6	33.5

Il volume del fienile è di 680 mc.

La capienza dei sili è di 190 mc.

La superficie per la paglia 150 mq.

La fossa del colaticcio, dimensionata in base alle prescrizioni sulla protezione delle acque, ha un volume lordo di ca. 450 mc, per ca. 410 mc utili.

Il letamaio ha una superficie di 132 mq, per un volume di letame pari a 198 mc.

6.3 Tipo di costruzione

Si tratta di una costruzione a pianta rettangolare disposta su due piani con,

al piano terreno:

- stalla a stabulazione libera con cuccette di riposo a gruppi separati, corridoi di servizio (con lame meccaniche per l'evacuazione del letame) e di foraggiamento per 28 vacche e 3 manze, 3 manzette su lettiera e recinto per 6 vitelli;
- box parto;
- sala di mungitura (4 posti paralleli, 2x2);
- locale latte;

al primo piano:

- fienile;
- deposito paglia;
- locale contadino con doccia wc;
- deposito;
- scala di collegamento al piano inferiore;

all'esterno:

- sul lato nord della stalla, fossa colaticcio e concimaia di tipo prefabbricato circolare,
- sul lato est, due silos e, sul lato opposto della strada, rimessa macchinari.

Il complesso sarà dotato di tutti i macchinari necessari per un buon esercizio dell'azienda.

Principali materiali di costruzione:

- . calcestruzzo armato per fondazioni, platea, muri di controriva e fossa colaticcio prefabbricata;
- . ferro trattato antiruggine per i pilastri;
- . BKS per i muri dei locali latte e mungitura;
- . legno per le travi e il pavimento della soletta;
- . legno per il telaio delle pareti e l'orditura del tetto;
- . legno lamellare incollato per le travi portanti del tetto;
- . lamiera ondulata termolaccata per la copertura del tetto.

7. Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa ammonta a fr. 844'000.--, così suddiviso:

LAVORI PRELIMINARI

- . Demolizione stalla, smontaggio baracche
demolizione basamenti e adattamento strutture esistenti fr. 29'900.--

EDIFICIO

- . Edificio stalla fr. 305'400.--
- . Edificio fienile fr. 117'500.--
- . Fossa colaticcio fr. 106'000.--
- . Edificio rimessa fr. 47'000.-- fr. 575'900.--

ATTREZZATURE D'ESERCIZIO

- . Impianto mungitura fr. 39'000.--
- . Attrezzature stalla fr. 24'400.--
- . Attrezzature fienile fr. 13'000.--
- . Evacuatore letame fr. 40'000.--
- . Miscelatore colaticcio fr. 9'000.--
- . Spostamento sili fr. 12'200.-- fr. 137'600.--

LAVORI ESTERNI

fr. 7'600.--

COSTI SECONDARI

- . Autorizzazioni, tasse, modinature
campioni, modelli ecc. fr. 5'000.--

ONORARI

- . Architetto fr. 70'000.--
- . Ingegnere fr. 18'000.-- fr. 88'000.--

Totale preventivo

fr. 844'000.--

Costi supplementari

L'ubicazione della nuova stalla, che come visto, non aveva alternative, rispetto a stalle eseguite in condizioni normali, provoca costi supplementari che sono ulteriormente aggravati dalla posizione geografica di Fusio; quest'ultima determina aumenti dei costi per i trasporti. In dettaglio abbiamo la seguente situazione:

LAVORI PRELIMINARI

Demolizione della vecchia stalla e delle strutture esistenti per fare posto alla nuova costruzione e misure di sicurezza per proteggere le opere adiacenti fr. 26'600.--

COSTI DOVUTI ALLA CONFIGURAZIONE DEL TERRENO

Muri di sostegno per terreno in pendenza, riempimenti di livellamento del terreno, costruzione di un argine di protezione lungo il fiume con blocchi di pietra fr. 20'460.--

COSTI PER MAGGIORE DISTANZA

Fusio si trova in fondo alla Val Lavizzara a oltre 1200 m s/m, molto distante dai centri commerciali. Il costo supplementare per il trasporto del materiale e della manodopera e per la quota del cantiere è valutato fr. 80'202.--

PROGETTO E DL fr. 10'000.--

Totale **fr. 137'262.--**

Senza questi costi il preventivo risulterebbe di fr. 707'000.--.

I costi riferiti alle UBG e al mc sono così riassunti:

costo totale per UBG	23'707.--	fr./UBG
costo per UBG dedotto costi supplementari	19'852.--	fr./UBG
costo al mc dedotto costi supplementari (4500 mc/SIA)	157.--	fr./mc
volume costruito per UBG	126.40	mc/UBG

8. Finanziamento dell'opera

L'Ufficio federale delle bonifiche fondiariae si è dichiarato disposto ad ammettere al sussidiamento un importo massimo di fr. 735'000.--, sul quale stanzierà un sussidio a corpo di fr. 203'000.-- (già dedotta la riduzione lineare del 10%).

Da parte nostra si propone pure un sussidiamento a corpo nei limiti massimi previsti dalla Legge, ossia il 40% di fr. 735'000.-- pari a fr. 294'000.--

Il finanziamento può essere così riassunto:

Costo totale		fr. 844'000.--
sussidio cantonale 40% di fr. 735'000.--	fr.	294'000.--
sussidio federale.	Fr.	203'000.--
prestito bancario	fr.	30'000.--
prestito bancario agevolato	fr.	90'000.--
capitale proprio (lavori eseguiti dal proprietario)	fr.	47'000.--
prestito senza interessi (credito agricolo d'investimento)	fr.	<u>180'000.--</u>
Totale	fr.	<u>844'000.--</u>

L'onere annuo a carico dell'agricoltore per ammortamento e interessi ammonta a:

Interessi e ammortamento del prestito:

- bancario (7% di fr. 30'000.--):	fr.	2'100.--
- bancario agevolato (6% di fr. 90'000.--)	fr.	5'400.--
Rimborso CAI (in 20 anni)	fr.	<u>9'000.--</u>
Totale onere annuo	fr.	<u>16'500.--</u>

In base al "budget" aziendale, allestito dall'Ufficio consulenza agricola, risulta un disponibile per nuovi investimenti di circa fr. 33'000.--. Ne consegue che dal punto di vista economico, l'investimento previsto per la nuova azienda risulta senz'altro sostenibile.

III. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

Le proposte di sussidiamento del presente messaggio corrispondono a quanto previsto nelle linee direttive e nel piano finanziario 1996-1999 al no. 560.10-006 (Contributi per edilizia rurale)

Il decreto legislativo annesso al presente messaggio non provoca aumenti né di personale né delle spese per la gestione corrente. Esso non provoca neppure oneri per i comuni interessati.

IV. CONCLUSIONI

Il richiedente possiede i requisiti per beneficiare degli aiuti dello Stato concessi in base alla Legge sulla salvaguardia e il promovimento dell'agricoltura dell'11 novembre 1982.

L'opera proposta, permette di raggiungere un consolidamento dell'attività agricola nel Comune interessato e costituisce una premessa fondamentale per la continuazione dell'azienda stessa, come pure per il carico dell'alpe di Campo la Torba, ristrutturato una decina di anni fa.

Vi invitiamo pertanto a voler dare la vostra approvazione all'annesso decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri,
l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, G. Buffi
p.o. Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e preventivo per la costruzione della stalla del signor Giorgio Dazio nel Comune di Fusio e stanziamento del relativo sussidio

Il Gran Consiglio
della Repubblica del Cantone Ticino

visto il messaggio

d e c r e t a :

Articolo 1

È approvato il progetto per la costruzione della stalla del signor Giorgio Dazio, nel comune di Fusio, il cui preventivo totale ammonta a fr. 844'000.--.

Articolo 2

Al signor Giorgio Dazio, Fusio, è accordato, sull'importo riconosciuto di fr. 735'000.-- un sussidio massimo di fr. 294'000.--. Se l'importo di liquidazione dovesse risultare inferiore al preventivo sussidiato, il sussidio cantonale sarà proporzionalmente ridotto.

Articolo 3

Il credito è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione bonifiche e catasto.

Articolo 4

Il sussidio è vincolato alle condizioni previste dalla Legge sulla salvaguardia e il promovimento dell'agricoltura dell'11 novembre 1982 e relativo Regolamento.

Articolo 5

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.