

Messaggio

numero	data	Dipartimento
4672	3 settembre 1997	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

Approvazione del progetto e preventivo del raggruppamento terreni a carattere generale nel Comune di Medeglia e sussidiamento del I° periodo di lavori

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi proponiamo l'approvazione e il sussidiamento del progetto e preventivo del raggruppamento terreni (RT) a carattere generale nel Comune di Medeglia e il sussidiamento del primo periodo di lavori.

Il costo totale sussidiabile dell'opera è preventivato in fr. 3'690'000.-.

Lo stanziamento dei sussidi è previsto in due tappe e più precisamente:

Preventivo fr.	I° Periodo fr.	%	Sussidio fr.	II° Periodo fr.	%	Sussidio fr.
3'690'000	2'790'000	40	1'116'000	900'000	40	360'000

I. INTRODUZIONE

L'operato in oggetto prevede l'esecuzione del raggruppamento terreni con la costruzione di strade nel Comune di Medeglia, in modo coordinato con le previsioni del piano regolatore comunale.

1. Generalità

1.1 Situazione geografica

Il Comune di Medeglia è situato nel distretto di Bellinzona all'inizio della Valle di Isonne e confina con i Comuni di Isonne, Robasacco, Bironico e Tesserete.

La superficie complessiva è di 628 ha.

1.2 Estensione del comprensorio di RT

L'esecuzione del riordino fondiario è previsto su 415 ha e comprende tutte le superfici private censite con la mappa aerofotogrammetrica e con la vecchia mappa aggiornata. Per esigenze forestali e di economia alpestre e in previsione della misurazione ufficiale, il comprensorio di RT viene comunque esteso a tutto il comprensorio comunale di 628 ha.

1.3 Forza finanziaria del Comune di Medeglia

Secondo la graduatoria degli indici di capacità finanziaria dei Comuni ticinesi (biennio 1995 - 1996) il Comune di Medeglia si situa tra i Comuni finanziariamente medi zona inferiore, con un indice di 69.13 punti.

1.4 Situazione fondiaria

Nel comprensorio del RT Medeglia di 415 ha vi sono ben 4500 particelle e 416 proprietari. Ciò comporta una superficie media delle particelle di 920 mq e un numero di 11 particelle per proprietario.

Da questi dati si può facilmente intuire le difficoltà che si incontrano nell'utilizzazione del territorio sia per quanto riguarda l'edificazione, sia che per lo sfruttamento agricolo.

1.5 agricoltura

La situazione agricola nel Comune di Medeglia non è più delle più floride.

Non vi sono più aziende gestite a tempo pieno e delle 21 aziende a tempo parziale solo una possiede una ventina di capre, le altre o falciano degli appezzamenti prativi o sfruttano dei vigneti.

Le superfici idonee alla campicoltura e foraggiocoltura ammontano a ca. 40 ha.

La viticoltura riveste ancora una certa importanza con ca. 23'500 ceppi di vite. La superficie vignetta utilizzata attualmente è di ca. 13.5 ha, su un potenziale di 65.5 ha inclusi nel catasto viticolo.

L'Alpe Canaa a ridosso della cima di Medeglia e l'Alpe Caneggio situato nell'alta Valle di Isona di proprietà dei Patriziati di Medeglia e Robasacco, tuttora caricati, permettono di mantenere viva l'economia alpestre.

È quindi sostenibile l'esecuzione del RT per mantenere le aree agricole attuali ed evitarne il progressivo degrado in considerazione del fatto che molte superfici sono sottoutilizzate e quindi potenzialmente migliorabili qualora fosse possibile uno sfruttamento più razionale delle stesse tramite l'esecuzione del riordino fondiario e la formazione di facili accessi.

2. Descrizione del progetto

2.1 Impostazione delle opere RT in generale

L'obiettivo del RT è quello di permettere una migliore utilizzazione del suolo in generale e di quello agricolo in particolare.

Per ottenere i risultati ottimali quest'opera è stata coordinata con le diverse esigenze e utilizzazioni previste dal Piano regolatore comunale, la cui approvazione è del 14 marzo 1978 e che attualmente è in fase di revisione.

In particolare si prevede l'acquisizione, nell'ambito della procedura RT, dei sedimi delle opere previste dal PR.

Trattandosi di un progetto di miglioria integrale con più di 400 ha, il progetto del RT Medeglia è stato sottoposto alla procedura d'esame d'impatto ambientale.

I diversi servizi cantonali interessati hanno verificato il coordinamento con i settori di loro competenza ed evidenziato alcune problematiche. Il progetto è stato quindi ridimensionato per limitare al minimo i conflitti tra le opere previste dal RT e la protezione dell'ambiente.

2.2 Operazioni geometriche

Si prevede di conseguire i seguenti risultati:

	Zona edificabile		Zona agricola		Zona boschiva		Totale	
	prima RT	dopo RT	prima RT	dopo RT	prima RT	dopo RT	prima RT	dopo RT
Comprensorio ha	10.2	10.2	219.8	219.8	185.4	185.4	415.4	415.4
Particelle no.	500	350	2300	800	1700	350	4500	1500
Proprietari no.							416	400
Sup. media per part. mq	200	960	960	2700	1100	5300	920	2750
Particelle per proprietario no.							10.8	3.7
Particelle per ha	49	10.4	10.4	3.6	9.1	1.9	11	4

Gli interventi di commassazione più incisivi sono previsti nelle zone agricole dove il numero delle particelle tra prima e dopo RT dovrebbe ridursi con un rapporto di circa 5,3:1.

2.3 Opere costruttive

2.3.1 Premessa

Il progetto RT prevede l'esecuzione di opere costruttive che si possono suddividere in due gruppi:

- strade esistenti da sistemare ca. ml. 1880
- strade nuove (comprese quelle di NR) ca. ml. 4275

La rete stradale proposta è il risultato di un compromesso tra le esigenze agricole e quelle di protezione dell'ambiente ed è stata coordinata con quella forestale di esbosco.

2.3.2 Caratteristiche tecniche generali

La larghezza degli accessi principali è fissata in ml 3.0 più ml 0.40 di banchina.

Ad eccezione di alcuni raccordi con le strade esistenti dove è prevista la pavimentazione, le strade avranno una copertura in ghiaia e terra vegetale per permettere l'inerbimento naturale. Per le strade con forte pendenza, si prevede l'esecuzione di carreggiate con elementi grigliati di cemento.

Il tracciato delle singole opere è stato adeguato all'andamento del terreno. Ciò consente di limitare la costruzione di manufatti e permette una facile integrazione delle opere nel paesaggio circostante.

2.3.3 Descrizione delle singole opere

Strada no. 1

lunghezza ml 680

Dà accesso alla zona di Troggiano.

Parte dalla strada esistente in zona Predoso e conduce ai monti di Troggiano, senza però raggiungere il nucleo. Il campo viabile é completamente inghiaiato.

Strada no. 2/2A

lunghezza totale ml 800

Dà accesso alla zona agricola di Piamezzano.

L'opera è già stata in parte realizzata dal Patriziato; con il RT saranno eseguiti degli interventi puntuali della tratta esistente ed inoltre verrà costruito nuovo tratto di ca. 100 ml.

Strada no. 4A

lunghezza ml 80

Dà accesso alla zona agricola di Piancamara sotto il nucleo di Canedo. E' previsto l'allargamento del sentiero esistente e il consolidamento del campo viabile con l'impiego di elementi grigliati; il resto sarà inerbito.

Strada no. 5

lunghezza ml 400

Dà accesso alla zona Campelli sopra il nucleo di Borla.

Nell'ambito del RT è prevista la sistemazione della strada esistente, migliorando l'imbocco e ripristinando le murature di sostegno nell'attraversamento del riale.

Strada no. 6

lunghezza ml 80

Dà accesso alla zona agricola sotto il nucleo di Borla. E' prevista la sistemazione della strada esistente, in particolare per quanto riguarda l'evacuazione delle acque.

Strada no. 8 + Tratto strada militare in territorio di Robasacco.

lunghezza ml 650 (nuova) + ml 1200 (strada militare da sistemare)

Dà accesso all'alpe Canaa ed é la continuazione della strada militare esistente in territorio di Robasacco. Quest'ultima sarà sistemata e darà pure accesso alla strada no. 1.

Strada no. 10

lunghezza ml 280

Parte dalla strada cantonale esistente sotto il nucleo di Canedo e serve la zona agricola circostante.

Strada no. 11

lunghezza ml 240

Parte dalla strada in prossimità del nucleo di Borla e dà accesso alla zona Boscacci.

Strada no. 12

lunghezza ml 550

Parte dal tornante della strada Cantonale che dà accesso alla zona di Borla e serve i vigneti a monte della strada Cantonale per Medeglia.

Strada no. 14

lunghezza ml 200

Dà accesso alla zona vignata in prossimità del Ponte di Faiana.

Strada no. 15/15A

lunghezza ml 280/95

Dà accesso alle zone vignate a nord della frazione di Drossa.

Strade di NR

Questa posizione è stata inserita nel preventivo per permettere la completazione della rete stradale in funzione di esigenze particolari che dovessero scaturire con lo studio del nuovo riparto dei fondi.

Strada no. 10a

lunghezza ml 900

Nel progetto di dettaglio è stata inserita anche la strada forestale no. 10a, quale prolungamento della strada agricola no. 10, fino al Motto del Termine Quest'opera non viene sussidiata nell'ambito dei lavori di RT Medeglia.

Con il nuovo riparto dei fondi ne verrà comunque riservato il sedime.

2.4 Preventivo

Nell'allestimento del progetto ci si è preoccupati di commisurare gli interventi ai valori in gioco; di conseguenza se per la rete stradale si è cercato di ridurre gli interventi al minimo indispensabile, per i lavori geometrici si prevedono soluzioni semplificate sia a livello di nuovo riparto dei fondi che in sede di terminazione.

2.4.1 Lavori geometrici

I costi per l'esecuzione di questi lavori sono stati calcolati sulla base della nuova tariffa 1978 già ampiamente presentata nel messaggio no. 3911 del 3 marzo 1992.

Suddiviso nelle sue voci principali, il preventivo (base 1997) si presenta come segue:

a) calcolo del vecchio stato e studio del nuovo riparto dei fondi	fr. 1'025'000.-
b) picchettazione	fr. 335'000.-
c) terminazione	fr. 340'000.-
d) evasione ricorsi e consegna fondi	fr. 210'000.-
e) imprevisti	<u>fr. 90'000.-</u>

Totale fr.2'000'000.-

2.4.2 Lavori costruttivi

Strada no.	Lunghezza ml	Esecuzione	Sottostruttura fr.	Pavimentazione fr.	Regie + Imprevisti fr.	Totale fr.
1	680	Nuova	98'950.-	-	9'050.-	108'000.-
2+2A	800	Nuova	132'900.-	-	13'100.-	146'000.-
4A	80	Sistemazione	28'820.-		3'180.-	32'000.-
5	400	Sistemazione	71'800.-	-	7'200.-	79'000.-
6	80	Sistemazione	17'000.-		2'000.-	19'000.-
8	650	Nuova	84'900.-	-	9'100.-	94'000.-
10	280	Nuova	149'650.-		12'350.-	162'000.-
11	240	Nuova	107'050.-		12'950.-	120'000.-
12	550	Nuova	199'340.-	-	19'660.-	219'000.-
14	200	Nuova	55'200.-	15'000.-	6'800.-	77'000.-
15	280	Nuova	72'510.-		7'490.-	80'000.-
15A	95	Nuova	60'720.-		6'280.-	67'000.-
Totale			1'078'840.-	15'000.-	109'160.-	1'203'000.-
Sistemazione strada militare						250'000.-
Strade di Nuovo Riparto						120'000.-
Progettazione, D.L. e Assistenza						117'000.-
Totale lavori costruttivi RT Medeglia						<u>1'690'000.-</u>

2.4.3 Riassunto

Lavori geometrici	fr. 2'000'000.-
Lavori costruttivi	<u>fr. 1'690'000.-</u>
Totale	fr. 3'690'000.-

8. Conseguenze finanziarie per il Comune

L'opera è eseguita da un Consorzio di proprietari privati i quali si assumono buona parte delle spese residue dopo deduzione dei sussidi cantonali e federali.

Il Consiglio comunale di Medeglia ha stanziato un contributo di fr. 150'000.- quale partecipazione del Comune al RT.

Viste le motivazioni sopra esposte vi invitiamo ad approvare il progetto e preventivo del RT Medeglia e di stanziare il relativo sussidio sul 1° periodo di lavori come indicato nell'annesso decreto legislativo.

Il sussidiamento del secondo periodo di lavori sarà oggetto di un ulteriore messaggio.

Vogliate gradire, onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, G. Buffi

p.o. Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e preventivo del raggruppamento terreni a carattere generale nel Comune di Medeglia e sussidiamento del I° periodo di lavori

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 3 settembre 1997 no. 4672 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

Il progetto del RT Medeglia, il cui preventivo ammonta a fr. 3'690'000.-, è approvato.

Articolo 2

2.1 A favore del Consorzio RT Medeglia per il I° periodo di lavori, il cui importo globale ammonta a fr. 2'790'000.- è stanziato un sussidio cantonale del 40%, ossia in totale al massimo fr. 1'116'000.-.

2.2 Il sussidio viene iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione delle bonifiche fondiari e del catasto.

Articolo 3

I lavori sono eseguiti sotto la direzione della Sezione bonifiche e catasto, previa approvazione dei capitolati d'onori, dei moduli di offerta e ratifica delle delibere.

Articolo 4

Il Consorzio RT Medeglia, accettando il sussidio, si obbliga alla successiva e continua buona manutenzione delle opere eseguite e sussidiate.

Articolo 5

Sono richiamate le disposizioni della Legge cantonale sul raggruppamento e la permuta dei terreni del 23 novembre 1970 riguardo all'obbligo di coltivazione, al divieto di frazionamento, alla sottrazione all'uso agricolo dei fondi raggruppati e al rimborso dei sussidi (cantonali e federali).

Articolo 6

Trascorsi i termini per l'esecuzione del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.