

Messaggio

numero	data	Dipartimento
4682	16 settembre 1997	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

Approvazione del consuntivo finale del raggruppamento terreni (RT) di Monte Carasso e stanziamento del relativo sussidio suppletorio

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

con il presente messaggio ci preghiamo sottoporre al vostro esame l'approvazione del consuntivo finale del RT di Monte Carasso e la richiesta di stanziamento del relativo sussidio suppletorio.

INTRODUZIONE

L'esecuzione di questa opera ha creato le premesse per un uso razionale del suolo in generale e in particolare per la continuazione dell'attività agricola, principalmente viticola, nel comprensorio interessato.

1. Situazione dei sussidiamenti

Riportiamo qui di seguito, in forma riassuntiva, l'importo già sussidiato da parte del Cantone e quello da sussidiare:

RT	Preventivo approvato e sussidiato fr.	Consuntivo finale fr.	Importo da sussidiare fr.	%	Importo sussidio fr.
Monte Carasso	4'469'000.-	4'989'000.-	520'000.-	35	182'000.-

2. Descrizione del progetto RT Monte Carasso (superficie ha 214)

Il progetto generale del RT Monte Carasso è stato approvato con D.L. dell'11 settembre 1967 (messaggio no. 1426).

2.1 Situazione lavori

2.1.1 Lavori geometrici

Con l'approvazione definitiva del nuovo riparto dei fondi (vedi risoluzione governativa del 23.10.1990) si sono conclusi i lavori geometrici del RT di Monte Carasso, iniziatisi nel 1968 con l'aggiornamento della vecchia mappa censuaria.

2.1.2 Lavori costruttivi

La rete principale delle strade annesse al RT di Monte Carasso è da tempo ultimata e sussidiata. Nel 1995 sono state realizzate le strade di nuovo riparto dei fondi, la ricostruzione di due muri di sostegno franati e l'esecuzione di una passerella pedonale.

2.2 Sussidiamento

A favore del Consorzio RT Monte Carasso sono stati concessi a tutt'oggi i seguenti sussidi cantonali:

Data	Lavori costruttivi fr.	Lavori geometrici fr.	Totale fr.	%	Importo sussidio fr.
11.09.1967	1'781'000.-	119'000.-	1'900'000.-	30	570'000.-
10.10.1972	550'000.-		550'000.-	35	192'500.-
04.11.1974	1'018'000.-	202'000.-	1'220'000.-	35	427'000.-
26.10.1977	213'000.-		213'000.-	35	74'550.-
26.10.1977	120'000.-		120'000.-	40	48'000.-
09.03.1987		466'000.-	466'000.-	35	163'100.-
Totale	3'682'000.-	787'000.-	4'469'000.-		1'475'150.-

2.3 Consuntivo finale

	Preventivo approvato e sussidiato fr.	Consuntivo finale fr.	Variazioni fr.
Lavori costruttivi	3'682'000.-	3'797'000.-	+ 115'000.-
Lavori geometrici	787'000.-	1'192'000.-	+ 405'000.-
Totale	4'469'000.-	4'989'000.-	+ 520'000.-

2.4 Giustificazione del maggior costo

La maggior spesa di fr. 520'000.- rispetto all'importo già sussidiato con il messaggio del 9.3.1987 è così costituita:

2.4.1 Lavori costruttivi

La rete stradale agricola principale di complessivi 9.6 km suddivisi tra piano e collina, è stata realizzata e sussidiata in diversi periodi negli anni tra il 1967 e il 1977. L'importo di liquidazione finale di questi lavori è stato di fr. 3'619'000.-.

Con il presente messaggio si chiede il sussidiamento delle seguenti nuove opere:

- la costruzione degli accessi di nuovo riparto no. 6, 7 e 8 per complessivi ml 180 nella zona agricola di "Motta",
- la passerella pedonale sul "Valleggio Gaggio" per dare l'accesso ai ronchi vignati della collina,
- il rifacimento di due muri di sostegno sul mappale no. 854, franati a seguito di uno scoscendimento avvenuto nel 1988. Questo intervento si è reso necessario per non pregiudicare la stabilità della strada agricola no. 9 sovrastante e per recuperare il ronco vignato.

Va osservato che si è potuto decidere l'esecuzione delle strade e della passerella solo dopo l'approvazione del nuovo riparto dei fondi. I relativi costi non erano pertanto prevedibili al momento del sussidiamento originale del RT di Monte Carasso.

I costi per questi lavori completivi sono i seguenti:

- accessi di NR	fr.	73'000.-
- passerella pedonale	fr.	12'000.-
- sistemazione frana	fr.	<u>93'000.-</u>
Totale lavori completivi	fr.	178'000.-

2.4.2 Lavori geometrici

Sono stati eseguiti su un comprensorio di 215 ha comprendente 163 ha di zona agricola e 52 ha di zona edificabile.

Confrontando i dati dell'ultimo messaggio con quelli del consuntivo finale, abbiamo la seguente situazione:

	Messaggio 1987 fr.	Consuntivo finale fr.	Differenza fr.
a. Aggiornamento VM VS + NR	287'190.-	296'780.-	+ 9'590.-
b. Periti stima e ricorsi	182'320.-	445'488.-	+ 263'168.-
c. Picchett. + terminazione	260'000.-	317'299.-	+ 57'299.-
d. Diversi (rilievo colture, aggiornamenti, conse- gna fondi, domande co- struzione, ecc.	120'490.-	132'433.-	+ 11'943.-
Totale	850'000.-	1'192'000.-	+ 342'000.-

In merito agli aumenti delle singole poste osserviamo quante segue:

- a) Con l'allestimento della liquidazione finale sono stati applicati i prezzi unitari della tassazione paritetica che ha comportato un maggior importo di fr. 9'590.- rispetto alle stime dei costi fatte in sede di preventivo.
- b) Il nuovo riparto (NR) dei fondi è stato elaborato con dei criteri semplici che venivano adottati a quel tempo per raggruppamenti prettamente agricoli.
I valori dei terreni in zona edificabile, a partire dagli anni 80, è cresciuto in modo considerevole e non corrispondeva più alle stime RT utilizzate per lo studio del NR.
Ciò ha comportato un elevato numero di ricorsi sia in 1a che in 2a istanza in quanto i valori in gioco erano notevolmente aumentati. Le molte difficoltà riscontrate nella zona edificabile e in particolare nei nuclei per definire i confini e i diritti di passo hanno pure contribuito ad aumentare il numero dei ricorsi. Questi problemi hanno comportato una maggior spesa di fr. 263'168.-.
- c) La liquidazione finale ha registrato un aumento dei punti picchettati e terminati rispetto a quanto valutato nel messaggio no. 3140 del 3.2.1987 per un importo di fr. 57'299.-.
- d) La tenuta a giorno della vecchia mappa e dei piani di NR è stata conteggiata definitivamente solo con la liquidazione finale e ciò ha determinato il maggior costo della voce "Diversi" di fr. 11'943.-.

2.5 Periodo da sussidiare

Con il presente messaggio, si propone all'onorando Gran Consiglio di approvare il consuntivo finale del RT Monte Carasso che ammonta a fr. 4'989'000.- e di stanziare il seguente sussidio suppletorio:

35% di fr. 520'000.-, ossia fr. 182'000.-.

3. Relazione con le linee direttive e il piano finanziario

La proposta di sussidiamento contenuta nel presente messaggio corrisponde a quanto previsto dalle linee direttive e dal piano finanziario e più precisamente:

Monte Carasso oggetto no. 500.560.30.110

Essa non ha conseguenze di natura finanziaria sull'effettivo del personale.

4. Conseguenze finanziarie per il Comune

L'opera è eseguita da un Consorzio di proprietari privati i quali si assumono buona parte delle spese residue dopo deduzione dei sussidi cantonali e federali.

Secondo il relativo piano di finanziamento provvisorio, il contributo a carico del Comune di Monte Carasso è previsto in fr. 60'000.-.

Questo importo è già stato versato dal Comune al Consorzio RT. Con il piano definitivo di finanziamento, esso potrà essere adeguato ai costi finali.

5. Considerazioni finali

Il sussidiamento proposto nel presente messaggio permette di concludere definitivamente le operazioni del RT di Monte Carasso.

Il Consorzio RT sta già intraprendendo i passi necessari per l'allestimento del relativo piano definitivo di finanziamento, dopo di che sarà possibile entro breve termine procedere al suo scioglimento.

Sulla base delle considerazioni esposte, vi invitiamo a volere approvare l'allegato decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, G. Buffi

p.o. Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del consuntivo finale del raggruppamento terreni (RT) di Monte Carasso e lo stanziamento del relativo sussidio suppletorio

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 16 settembre 1997 no. 4682 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

Il consuntivo finale delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Monte Carasso, il cui importo ammonta a fr. 4'989'000.-, è approvato.

Articolo 2

2.1 A favore del Consorzio RT Monte Carasso è stanziato un sussidio cantonale suppletorio, pari al 35% di fr. 520'000.-, ossia fr. 182'000.-.

2.2 Il sussidio è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione bonifiche e catasto.

Articolo 3

Sono richiamate le disposizioni della Legge cantonale sul raggruppamento e la permuta dei terreni del 23 novembre 1970 riguardo l'obbligo di coltivazione, il divieto di frazionamento, la sottrazione all'uso agricolo dei fondi raggruppati e il rimborso dei sussidi cantonali e federali.

Articolo 4

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.