

Messaggio

numero	data	Dipartimento
4741	21 aprile 1998	ISTRUZIONE E CULTURA
Concerne		

Richiesta di un credito di fr. 4'970'000.-- per le opere di risanamento dell'edificio Scuola media, Via Varesi a Locarno

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

con la richiesta di credito contemplata nel disegno di Decreto legislativo allegato, s'intende dare seguito al risanamento della Scuola media di Via Varesi a Locarno, deciso dal Gran Consiglio con l'adozione unanime, il 16.4.1996, del Messaggio e del Decreto legislativo per la concessione del credito di progettazione di fr. 360'000.--.

1. PREMESSA

La Scuola media di Via Varesi, progettata agli inizi degli anni 60 dall'arch. Dolf Schnebli, è un edificio di grande pregio architettonico. Esso è articolato in 3 settori (area sportiva, spazi collettivi e direzionali, aule di classe) che racchiudono una piazza centrale a forma di anfiteatro.

In questa scuola, l'arch. Schnebli ha saputo abbinare alla qualità dei singoli spazi didattici zone collettive di grande ricchezza spaziale, caratterizzate dalla luce naturale e dal rapporto diretto con l'esterno.

Lo stabile, realizzato oltre 30 anni or sono, ha retto bene nel tempo, grazie anche agli interventi regolari di manutenzione e al risanamento delle facciate in cemento armato realizzato agli inizi degli anni '90.

Nonostante ciò, è arrivato il momento di procedere ad un radicale risanamento dell'edificio e ad una sua riorganizzazione interna al fine di aggiornare sia l'impiantistica che gli spazi scolastici alle mutate esigenze tecnologiche e didattiche.

In ogni caso, le modifiche previste rispettano le caratteristiche dell'edificio esistente e ripristinano le qualità dell'architettura originaria, precedentemente intaccate da interventi sbrigativi o risultanti da mere necessità funzionali ora venute a mancare.

2. PROGETTO

Come risulta dal preventivo di dettaglio, la parte più consistente del progetto è costituita dal risanamento dell'edificio che prevede la sostituzione di elementi della costruzione ormai compromessi dall'uso e dal tempo.

In particolare si tratta di sostituire i serramenti esterni delle aule e di sistemare quelli dei corridoi, compresa la posa di vetri securizzati.

Si prevede inoltre di risanare le coperture in rame e di rifare le coperture dei tetti piani. Questa serie di interventi porterà sicuramente dei miglioramenti sia dal profilo termico che energetico.

E' inoltre prevista la sostituzione delle protezioni solari e di alcuni pavimenti, il rinnovo del pavimento della palestra, il rifacimento dei servizi igienici e degli spogliatoi con relativa impiantistica, la creazione di 2 WC per handicappati, il ripristino delle opere d'arte, il tinteggio di tutti i vani e la pulizia generale.

L'impianto elettrico e l'impianto sanitario verranno sistemati e adeguati alle vigenti prescrizioni così come verranno integrati gli accorgimenti riguardanti la prevenzione incendi (porte tagliafuoco, lampade d'emergenza, ecc.).

L'impianto di riscaldamento verrà modificato affinché possa venir allacciato alla centrale di cogenerazione appena creata in zona Morettina.

Quali interventi che propongono un miglioramento della funzionalità della scuola, troviamo innanzitutto l'aggiornamento delle aule speciali (aula di musica, storia e geografia, aule di disegno, aule di scienze, aula Magna e biblioteca) sia dal profilo dell'impiantistica che dell'arredo.

Per questo specifico capitolo è prevista la sistemazione dell'arredo fisso, il rifacimento dei banchi delle aule di scienze, la creazione della seconda aula di informatica e l'aggiornamento di parte del mobilio.

A livello tipologico vi è l'opportunità di spostare la biblioteca nell'attuale aula di educazione visiva al piano terreno; quest'attività si troverà così in un locale più spazioso, in posizione più consona (vicino all'entrata principale) e a contatto con il giardino che, durante la bella stagione, "amplierà" la sala lettura.

Vi sono infine una serie di interventi progettuali intesi a ripristinare le qualità dell'architettura originaria, spesso intaccata da interventi sbrigativi o risultanti da mere necessità funzionali, ora venute a mancare. Si pensa in particolare al ripristino dell'accesso alla corte secondaria, piacevole spazio attualmente pressoché abbandonato. Come già concordato con la Direzione della scuola, i lavori verranno eseguiti per settori di edificio e quindi realizzati a tappe, al fine di consentire alla scuola di rimanere in funzione senza creare particolare disagio all'attività scolastica.

3. PREVENTIVO

Il preventivo di spesa (valutato secondo Norma SIA 102 - art. 4.2) ammonta a fr. 5'326'600.--, ed è così suddiviso:

1	Lavori preliminari	282'700.--
10	Rilievi, sondaggi	3'000.--
11	Sgombero, preparazione del terreno	226'600.--
12	Misure di sicurezza, costruzioni provvisorie	11'600.--
19	Onorari	41'500.--
2	Edificio	3'895'100.--
21	Costruzione grezza	409'500.--
22	Costruzione grezza 2	1'184'100.--
23	Impianti elettrici	345'400.--
24	Impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria	348'200.--

25	Impianti sanitari	200'400.--
27	Finiture 1	187'800.--
28	Finiture 2	511'400.--
29	Onorari	708'300.--
3	Attrezzature d'esercizio	11'700.--
36	Impianti di trasporto	10'000.--
37	Finiture 1	--
39	Onorari	1'700.--
4	Lavori esterni	119'300.--
41	Costruzione grezza e finiture	7'900.--
42	Giardini	34'900.--
44	Impianti	9'000.--
46	Piccoli tracciati	48'300.--
49	Onorari	19'200.--
5	Costi secondari e conti transitori	350'700.--
51	Autorizzazioni tasse	4'000.--
52	Campioni, modelli, riproduzioni	35'000.--
53	Assicurazioni	1'900.--
57	Imposta sul valore aggiunto	309'800.--
9	Arredamento	667'100.--
90	Mobili fissi	132'100.--
90	Mobilio	250'000.--
91	Corpi illuminanti	127'000.--
93	Attrezzi e apparecchi	56'500.--
94	Piccolo inventario	8'100.--
99	Onorari	93'400.--
	Subtotale	5'326'600.--
	./. spese di progettazione	360'000.--
	Totale complessivo	4'966'600.--
	Per arrotondamento	4'970'000.--

Nell'importo complessivo sono contemplate le spese di progettazione.

Il credito chiesto per l'investimento è dunque stato diminuito di fr. 360'000.--, importo già accordato con il Decreto legislativo menzionato.

4. INCIDENZA SULLA GESTIONE CORRENTE

La sede è dotata adeguatamente di personale insegnante e amministrativo; non è quindi da prevedere un aumento di spese in questo ambito.

5. TEMPI DI ATTUAZIONE

- | | |
|------------------|---|
| • primavera 1999 | Inizio cantiere
(suddiviso in 6 tappe) |
| • autunno 2001 | Consegna edificio |

6. CORRISPONDENZA CON LE LD E IL PF

La realizzazione dei lavori di risanamento della scuola media, Via Varesi a Locarno, corrisponde alle indicazioni previste dalle linee direttive.

L'investimento è contemplato dal Piano finanziario aggiornato 1996/1999 e 2000/2003 alla voce 420.12.068.

7. CONCLUSIONI

La concessione del credito di costruzione che trova le sue motivazioni già nella precedente richiesta del credito di progettazione, è giustificata dall'esigenza di adattare lo stabile alle necessità didattiche e tecniche intervenute nel corso di questi 30 anni.

In considerazione delle indicazioni espresse e delle argomentazioni addotte nel presente Messaggio, vi invitiamo ad approvare il disegno di Decreto legislativo allegato.

Vogliate gradire signor Presidente, signore e signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

La Presidente, M. Masoni
Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di un credito di Fr. 4'970'000.-- per le opere di risanamento dell'edificio Scuola media, Via Varesi a Locarno

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 21 aprile 1998 no. 4741 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

È accordato il credito di fr. 4'970'000.-- per il risanamento dell'edificio Scuola media, Via Varesi a Locarno.

Articolo 2

Il credito di fr. 4'970'000.-- è iscritto al conto investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica e degli stabili erariali.

Articolo 3

Trascorsi i termini per l'esercizio del referendum, il presente Decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.

