

Messaggio

numero	data	Dipartimento
4736	24 marzo 1998	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

Approvazione del progetto e preventivo per la costruzione della stalla del signor Adriano Bagnovini nel comune di Peccia e stanziamento del relativo sussidio

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per approvazione e sussidiamento, il progetto e preventivo della stalla del signor Adriano Bagnovini nel Comune di Peccia, in località "Pian dal Cepp", frazione Piano di Peccia, il cui preventivo globale ammonta a fr. 800'000.--.

I. INTRODUZIONE

Per il progetto dell'opera proposta sono stati adottati i criteri già descritti nei precedenti messaggi no 4416 del 7 giugno 1995, no 4490 del 13 febbraio 1996 e 4652 del 3 giugno 1997. Questi criteri, basati su un nuovo sistema di gestione del bestiame, permettono di adottare soluzioni costruttive semplici con sensibili riduzioni dei costi senza influire sulla funzionalità delle nuove strutture.

II. DESCRIZIONE DELL'OPERA

1. Generalità

Il signor Adriano Bagnovini, nato nel 1962, celibe, abita con la madre a Piano di Peccia. Di formazione falegname, ha da sempre lavorato in agricoltura, dapprima collaborando con il padre e in seguito, verso la fine degli anni '80, rilevandone l'azienda. Ha frequentato un corso di gestione aziendale presso l'Istituto agrario cantonale di Mezzana.

2. Strutture attuali

L'azienda dispone di una stalla in affitto, con una capienza totale di circa 18 UBG. Il contratto di affitto della stalla è scaduto nel novembre 1997 e non verrà più rinnovato. Una proroga è prevista unicamente nell'attesa della nuova costruzione.

3. Superficie foraggiera

La superficie foraggiera comprende 17.85 ha di terreno di cui 0.95 ha in proprietà ed è costituita in prevalenza da prati naturali e pascoli. Nel periodo estivo (90 giorni) la mandria viene alpeggiata sull'Alpe Bolla e Froda recentemente ristrutturato.

4. Effettivo attuale del bestiame

	No.	UBG
vacche	13	13.0
manze	1	0.8
manzette	2	0.6
vitelli allevamento	1	0.4
vitelli ingrasso	4	0.8
toro	1	<u>1.0</u>
Totale		16.6

UBG = unità di bestiame grosso

5. Necessità di razionalizzare l'azienda

L'azienda è impostata sulla tenuta di vacche da latte e ingrasso. La maggior parte della produzione di latte (circa i 2/3) è trasformata in latticini, il resto è consegnato al centro di raccolta.

Già nel 1984 il signor Bagnovini aveva inoltrato istanza per il sussidiamento di una nuova stalla. Il progetto è rimasto in sospeso essendosi presentata l'opportunità di affittare una stalla già esistente.

Questa stalla non è più conforme alle normative vigenti in materia di protezione degli animali e delle acque. Inoltre, come già menzionato, il proprietario ha notificato la disdetta del contratto di affitto.

La nuova stalla prevista nel Comune di Peccia, in località "Pian Dal Cepp" permetterà una razionalizzazione dell'azienda cambiando il tipo di stabulazione, da fissa a libera, con gli indubbi vantaggi tecnici ed economici che ne derivano.

L'ultimo intervento di razionalizzazione di un edificio rurale nel Comune di Peccia risale agli anni 1978-1979 cui ha fatto seguito la ristrutturazione dell'alpe Bolla e Froda, intervento determinante per il consolidamento del reddito delle aziende dell'alta Vallemaggia.

6. Progetto della nuova azienda

6.1 Ubicazione

La nuova azienda si trova a San Carlo nella Valle di Peccia ad una altitudine di ca. 1032 m s/m. La particella è confinante con una strada comunale.

6.2 Dimensionamento

La stalla è dimensionata, secondo il rapporto aziendale allestito dall'Ufficio consulenza agricola, per un totale di 44 capi di bestiame così suddiviso:

	No	UGB posto	UGB foraggio
• vacche	20	20.0	20.0
• manze	3	2.4	1.8
• manzette	3	1.8	1.2
• vitelli allevamento	5	2.0	1.2
• vitelli ingrasso	12	3.0	1.2
• toro	1	1.0	0.8
totale	44	30.2	26.2

Il volume del fienile è di ca. 1'300 mc.

Il volume utile della fossa prevista è di 300 mc, la superficie della concimaia 140 mq.

6.3 Tipo di costruzione

Si tratta di una costruzione a pianta rettangolare, disposta su tre livelli, con i seguenti contenuti:

al piano inferiore:

- caseificio;
- deposito;
- servizio WC;
- vano per 12 vitelli d'ingrasso a stabulazione libera su lettiera profonda;
- scala di collegamento al piano superiore;

al piano intermedio:

- stalla con area di riposo a lettiera su piano inclinato per 20 vacche e 6 capi di bestiame giovane, con un recinto per il parto, e corridoio di esercizio;
- corridoio di foraggiamento;
- recinto per 5 vitelli di allevamento;
- vano per carro mungitura (1 x 3 a spina di pesce);

al piano superiore:

- fienile a due scomparti separati (fieno essiccazione, fieno imballato e paglia);

all'esterno, lato sud-est:

- fossa colaticcio e concimaia.

Principali materiali di costruzione:

- calcestruzzo armato per fondazioni, solette, pilastri, pavimenti, muri e fossa colaticcio;
- legno per il telaio delle pareti del fienile e l'orditura del tetto;
- pannelli di legno per il rivestimento delle pareti del fienile;
- legno lamellare incollato per le travi portanti del tetto;
- lamiera zincata per la copertura del tetto e il rivestimento esterno delle pareti del fienile lato nord-ovest e lato sud-est.

7. Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa ammonta a fr. 800'000.--, così suddiviso:

• Opere da capomastro	fr. 374'500.--
• Opere da carpentiere-copritetto	fr. 122'000.--
• Opere da lattoniere	fr. 6'500.--
• Impianti elettrici	fr. 27'000.--
• Impianti sanitari	fr. 17'000.--
• Opere da piastrellista	fr. 8'000.--
• Opere da falegname	fr. 26'000.--
• Impianti e attrezzature	fr. 87'000.--
• Raccordo alle infrastrutture	fr. 40'000.--
• Onorario ingegnere	fr. 25'000.--
• Onorario architetto	fr. 67'000.--
Totale preventivo	<u>fr. 800'000.--</u>

Esso può pure essere suddiviso in:

• stalla	fr. 500'000.--
• fienile	fr. 175'000.--
• fossa del colaticcio	fr. 85'000.--
• allacciamenti	fr. 40'000.--
Totale preventivo	<u>fr. 800'000.--</u>

Nel preventivo totale sono compresi costi supplementari dovuti a:

ALLACCIAMENTI ALLE INFRASTRUTTURE PRIMARIE	fr. 40'000.--
Si tratta degli allacciamenti alla rete dell'energia elettrica e dell'acqua potabile	
COSTI DOVUTI ALLA CONFIGURAZIONE DEL TERRENO	fr. 29'000.--
Muri di sostegno per terreno in pendenza, riempimenti di livellamento del terreno, costruzione di muri di controripa ecc.	
COSTI PER MAGGIORE DISTANZA	fr. 58'000.--
Peccia si trova in Val di Peccia a oltre 1000 m s/m, molto distante dai centri commerciali. Il trasporto del materiale e della manodopera provoca quindi un sensibile aumento dei costi	
COSTO PER LA CREAZIONE DEL VANO NECESSARIO PER IL CARRO MUNGITURA	fr. 20'000.--
La dotazione della stalla di un impianto mobile per la mungitura se da un lato causa degli aumenti del suo volume e quindi dei costi, dall'altro offre il vantaggio di poterlo utilizzare anche sui pascoli di pre- e postalpeggio	
PROGETTO E DIREZIONE LAVORI	fr. 10'000.--
Parte relativa ai costi supplementari	
TOTALE COSTI SUPPLEMENTARI	<u>fr. 157'000.--</u>

I costi riferiti alle UBG e al mc sono così riassunti:

costo totale per UBG	26'490.--	fr./UBG
costo per UBG dedotto costi supplementari	21'291.--	fr./UBG
costo al mc dedotto costi supplementari (3'780 mc/SIA)	170.--	fr./mc
volume costruito per UBG	125	mc/UBG

8. Finanziamento dell'opera

L'Ufficio federale delle bonifiche fondiarie si è dichiarato disposto ad ammettere al sussidiamento un importo massimo di fr. 700'000.--, sul quale stanzierà un sussidio a corpo di fr. 195'300.--.

Da parte nostra si propone pure un sussidiamento a corpo nei limiti massimi previsti dalla Legge, ossia il 40% di fr. 700'000.-- pari a fr. 280'000.--

Il finanziamento può essere così riassunto:

Costo totale		fr. 800'000.--
sussidio cantonale 40% di fr. 700'000.--	fr. 280'000.--	
sussidio federale.	fr. 195'300.--	
prestito bancario	fr. 100'000.--	
capitale proprio (lavori eseguiti dal proprietario e mezzi propri)	fr. 49'700.--	
prestito senza interessi (credito agricolo d'investimento)	<u>fr. 175'000.--</u>	
Totale	<u>fr. 800'000.--</u>	

L'onere annuo a carico dell'agricoltore ammonta a:

Interessi e ammortamento del prestito bancario (fr. 100'000.--):	fr. 6'000.--
Rimborso CAI (in 20 anni)	<u>fr. 8'750.--</u>
Totale onere annuo	<u>fr. 14'750.--</u>

In base al "budget" aziendale, allestito dall'Ufficio consulenza agricola, risulta un disponibile per nuovi investimenti di circa fr. 19'600.--. Ne consegue che dal punto di vista economico, l'investimento previsto per la nuova azienda risulta sostenibile.

III. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

La proposta di sussidiamento del presente messaggio corrisponde a quanto previsto nelle linee direttive e nel piano finanziario 1996-1999 al no. 560.10 - 006 (Contributi per edilizia rurale)

Il decreto legislativo annesso al presente messaggio non provoca aumenti né di personale né delle spese per la gestione corrente. Esso non provoca neppure oneri per il comune interessato.

IV. CONCLUSIONI

Il richiedente possiede i requisiti per beneficiare degli aiuti dello Stato concessi in base alla Legge sulla salvaguardia e il promovimento dell'agricoltura dell'11 novembre 1982.

L'opera proposta, permette di raggiungere un consolidamento dell'attività agricola nel comune interessato e costituisce una premessa fondamentale per la continuazione dell'azienda stessa, nonché per il carico dell'alpe Bolla e Froda.

Vi invitiamo pertanto a voler dare la vostra approvazione all'annesso decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, G. Buffi

Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e preventivo per la costruzione della stalla del signor Adriano Bagnovini, nel comune di Peccia e lo stanziamento del relativo sussidio

Il Gran Consiglio
della Repubblica del Cantone Ticino

visto il messaggio 24 marzo 1998 no. 4736 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

È approvato il progetto per la costruzione della stalla del signor Adriano Bagnovini, nel comune di Peccia, il cui preventivo totale ammonta a fr. 800'000.-.

Articolo 2

Al signor Adriano Bagnovini, Peccia, è accordato, sull'importo riconosciuto di fr. 700'000.- un sussidio massimo di fr. 280'000.-. Se l'importo di liquidazione dovesse risultare inferiore al preventivo sussidiato, il sussidio cantonale sarà proporzionalmente ridotto.

Articolo 3

Il credito è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione bonifiche e catasto.

Articolo 4

Il sussidio è vincolato alle condizioni previste dalla Legge sulla salvaguardia e il promovimento dell'agricoltura dell'11 novembre 1982 e relativo Regolamento.

Articolo 5

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.

