

Messaggio

numero	data	Dipartimento
4730	18 marzo 1998	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

Approvazione del consuntivo finale del raggruppamento terreni (RT) di Bellinzona-Carasso e stanziamento del relativo sussidio suppletorio

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

con il presente messaggio ci preghiamo sottoporre al vostro esame l'approvazione del consuntivo finale del RT di Carasso e la richiesta di stanziamento del relativo sussidio suppletorio.

INTRODUZIONE

L'esecuzione di questa opera ha creato le premesse per un uso razionale del suolo in generale e in particolare per la continuazione dell'attività agricola, principalmente viticola, nel comprensorio interessato.

1. Situazione dei sussidiamenti

Riportiamo qui di seguito, in forma riassuntiva, l'importo già sussidiato da parte del Cantone e quello da sussidiare:

RT	Preventivo approvato e sussidiato fr.	Consuntivo finale fr.	Importo da sussidiare fr.	%	Importo sussidio fr.
Carasso	3'990'000.-	4'200'000.-	210'000.-	35	73'500.-

2. Descrizione del progetto RT Carasso (superficie ha 293)

Il progetto generale del RT Carasso è stato approvato con D.L. del 3 giugno 1964 (messaggio no. 1201).

2.1 Situazione lavori

2.1.1 Lavori geometrici

I lavori geometrici del RT Carasso sono iniziati dopo l'approvazione della misurazione fotogrammetrica del vecchio particellare avvenuta il 23 settembre 1980

Il nuovo riparto dei fondi è stato approvato definitivamente con risoluzione governativa del 26 giugno 1995.

Contro le decisioni della Commissione di II.a istanza è tuttora pendente un ricorso al Tribunale federale.

2.1.2 Lavori costruttivi

La rete stradale annessa al RT Carasso, la cui lunghezza totale è di ml 5415, è da tempo ultimata e sussidiata.

2.2 Sussidiamento

A favore del Consorzio RT Carasso sono stati concessi a tutt'oggi i seguenti sussidi cantonali:

Data	Lavori costruttivi fr.	Lavori geometrici fr.	Totale fr.	%	Importo sussidio fr.
14.10.1969	1'191'000.-	129'000.-	1'320'000.-	30	396'000.-
04.11.1974	1'759'000.-	121'000.-	1'880'000.-	35	658'000.-
17.03.1981	150'000.-		150'000.-	35	52'500.-
09.03.1987	270'000.-	370'000.-	640'000.-	35	224'000.-
Totale	3'370'000.-	620'000.-	3'990'000.-		1'330'500.-

2.3 Consuntivo finale

	Preventivo approvato e sussidiato fr.	Consuntivo finale fr.	Variazioni fr.
Lavori costruttivi	3'370'000.-	3'370'000.-	--.-
Lavori geometrici	620'000.-	830'000.-	+ 210'000.-
Totale	3'990'000.-	4'200'000.-	+ 210'000.-

2.4 Giustificazione del maggior costo

La maggior spesa di fr. 210'000.- per i lavori geometrici rispetto all'importo già sussidiato con il messaggio del 3 febbraio 1987 è così costituita:

	Messaggio 1987 fr.	Consuntivo finale fr.	Differenza fr.
a) Vecchio stato + Nuovo riparto	350'000.-	379'090.-	+ 29'090.-
b) Picchett. + terminazione	155'000.-	212'887.-	+ 57'887.-
c) Commissione stima e ricorsi	80'000.-	149'979.-	+ 69'979.-
d) Diversi e arr.	35'000.-	88'044.-	+ 53'044.-
Totale	620'000.-	830'000.-	+ 210'000.-

In merito agli aumenti delle singole poste osserviamo quante segue:

- a) Il progetto di strada forestale previsto nel nuovo riparto è stato elaborato sulla base di un tracciato di massima esistente in scala 1:10'000.
Il progetto forestale definitivo presentato nel frattempo, differiva da quello inserito nel NR, da qui la necessità di adattare i piani di NR alla nuova situazione.
Il costo supplementare per queste prestazioni tecniche è di ca. fr. 29'000.-.
- b) I soli aumenti ufficiali maturati durante il periodo d'esecuzione dei lavori dal 1987 al 1993-94 ammontano a fr. 55'985.-.
- c) Il maggior costo di fr. 69'979.-- è da attribuire ai seguenti motivi:
 - valutazione troppo ottimistica a preventivo del numero dei ricorsi in I.a e II.a istanza;
 - lavoro supplementare della Commissione di I.a istanza per sottoporre ai proprietari interessati la modifica del tracciato della strada forestale descritta sotto il punto a).
- d) Il maggior costo di fr. 53'044.-- è dovuto alle spese per prestazioni non preventivate quali:
 - la necessità di dover adeguare i limiti del comprensorio RT con quello della zona con registro fondiario definitivo (fondovalle);
 - l'introduzione dell'IVA per i lavori eseguiti a partire dal 1° gennaio 1995;
 - i maggiori oneri per la consegna dei fondi a seguito dell'entrata in vigore il 1° giugno 1991 del Regolamento d'applicazione della Legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni.

Va rilevato che i lavori di tracciamento dei nuovi confini sono stati combinati con quelli di rilievo per la misurazione ufficiale. Quest'operazione ha permesso d'evitare le lunghe attese che di solito si verificano fra i due citati interventi che possono successivamente causare costi supplementari per la ricerca o il ripristino dei segni di confine posati con il RT.

2.5 Periodo da sussidiare

Con il presente messaggio, si propone all'onorando Gran Consiglio di approvare il consuntivo finale del RT Carasso che ammonta a fr. 4'200'000.- e di stanziare il seguente sussidio suppletorio:

35% di fr. 210'000.-, ossia fr. 73'500.-.

3. Relazione con le linee direttive e il piano finanziario

La proposta di sussidiamento contenuta nel presente messaggio corrisponde a quanto previsto dalle linee direttive e dal piano finanziario e più precisamente:

Carasso oggetto no. 500.560.30.020

Essa non ha conseguenze di natura finanziaria sull'effettivo del personale.

4. Conseguenze finanziarie per il Comune

L'opera è eseguita da un Consorzio di proprietari privati i quali si assumono buona parte delle spese residue dopo deduzione dei sussidi cantonali e federali.

Secondo il relativo piano di finanziamento provvisorio, il contributo a carico del Comune di Bellinzona è previsto in fr. 355'000.-.

Questo importo è già stato versato dal Comune al Consorzio RT. Con il piano definitivo di finanziamento, esso potrà essere adeguato ai costi finali.

5. Considerazioni finali

Il sussidiamento proposto nel presente messaggio permette di concludere definitivamente le operazioni del RT di Carasso.

Quest'opera completa il riordino fondiario delle zone del piano e collina e parzialmente dei monti, nei Comuni del Bellinzonese situati sulla sponda destra del fiume Ticino tra Moleno e Gudo.

Il Consorzio RT sta già intraprendendo i passi necessari per l'allestimento del relativo piano definitivo di finanziamento, dopo di che sarà possibile entro breve termine procedere al suo scioglimento.

Sulla base delle considerazioni esposte, vi invitiamo a volere approvare l'allegato decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, G. Buffi

Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del consuntivo finale del raggruppamento terreni (RT) di Bellinzona-Carasso e lo stanziamento del relativo sussidio suppletorio

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 18 marzo 1998 no. 4730 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

Il consuntivo finale delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Bellinzona-Carasso, il cui importo ammonta a fr. 4'200'000.-, è approvato.

Articolo 2

2.1 A favore del Consorzio RT Carasso è stanziato un sussidio cantonale suppletorio, pari al 35% di fr. 210'000.-, ossia fr. 73'500.-.

2.2 Il sussidio è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione bonifiche e catasto.

Articolo 3

Sono richiamate le disposizioni della Legge cantonale sul raggruppamento e la permuta dei terreni del 23 novembre 1970 riguardo l'obbligo di coltivazione, il divieto di frazionamento, la sottrazione all'uso agricolo dei fondi raggruppati e il rimborso dei sussidi cantonali e federali.

Articolo 4

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone Ticino ed entra immediatamente in vigore.

