

MESSAGGIO
del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente il sussidiamento della colonizzazione Giuseppe Walter,
Giubiasco, Piano di Magadino

(del 9 gennaio 1951)

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

Le opere di colonizzazione che abbiamo l'onore di sottoporvi interessano la proprietà fondiaria che il sig. Walter Giuseppe, possiede nel Piano di Magadino, territorio del Comune di Giubiasco.

Questa iniziativa valorizza un complesso di terreni di mq. 87.456 di cui mq. 34.144 presi in affitto per un periodo di oltre 10 anni e risulta la 26.a opera di colonizzazione del piano.

Le autorità federali, dopo il sopralluogo del 30 maggio 1949, accettavano il principio del sussidiamento delle opere di colonizzazione e il progetto di massima allestito dall'Ufficio costruzioni agricole di Brugg.

La pratica ha in seguito subito un lungo ritardo a causa del preventivo di spesa, risultante troppo elevato in proporzione alla superficie di terreno e solo dopo un riveduto progetto e accordi di principio si è potuto stabilire in modo definitivo il complesso dei lavori ed il costo della colonizzazione.

In data 18 dicembre 1950, i nuovi atti venivano sottoposti all'Ufficio federale delle bonifiche, il quale con lettera 23 dicembre 1950 lo approvava e si dichiarava disposto di proporre lo stanziamento del sussidio federale.

Le opere di colonizzazione presentano queste caratteristiche:

1. Restauro ed ampliamento di un esistente rustico, da adibire a casa di abitazione;
2. Nuova costruzione della stalla con annesso porcile - pollaio e relativi servizi.

In particolare gli atti del progetto prevedono:

Casa d'abitazione

Al piano terreno loggia coperta, vasta cucina e locale di soggiorno. Al 1.o piano tre camere da letto, bagno e W.C., nel sottotetto una camera per stagionali e il solaio ripostiglio.

L'esistente rimessa non subisce al momento modifiche e potrà in seguito, con opportuni accorgimenti, servire per un eventuale ampliamento della casa colonica.

Stalla bovini

Per desiderio del proprietario è stato scelto il tipo longitudinale con parte del fienile a terra e afforaggiamento dal corridoio carraio. Può contenere 16 capi grossi e 6 vitelli. Installazioni interne appropriate e corrispondenti ai normali requisiti di una moderna costruzione.

Stalla cavalli

Dimensionata per 2 equini grossi. Ingresso indipendente dall'esterno e afforaggiamento dal corridoio carraio.

Rustico

Affiancato alla costruzione principale della stalla e limitato a un solo piano. Comprende un vasto locale ad uso lavatoio, il porcile con tre distinti box, i pollai per circa 80 capi.

Fossa del colaticcio e concimaia

La capacità utile della prima risulta di mq. 54, la superficie della seconda di mq. 30.

Acqua potabile

Questo importante servizio è disimpegnato mediante un pozzo, munito di un gruppo pompa - motore elettrico.

Luce elettrica

I fabbricati usufruiscono dell'esistente condotta per luce e forza.

Il preventivo totale di spesa, dopo controllo e revisione eseguito dall'Ufficio cantonale delle bonifiche, risulta di Fr. 105.500.— e corrisponde nei prezzi unitari al costo normale delle opere.

Considerato che la Confederazione ha ammesso il citato preventivo e il principio del sussidiamento, vi proponiamo di voler stanziare a favore delle opere di colonizzazione Walter Giuseppe, Giubiasco, un sussidio del 25 % e cioè al massimo Fr. 26.375.—.

Vi invitiamo quindi a dare la vostra adesione all'annesso disegno di decreto.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, i sensi del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:
Galli

Il Cons. Segr. di Stato:
Bernasconi

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

che approva il progetto e stanziava un credito a favore delle opere di colonizzazione sig. Walter Giuseppe, Giubiasco

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 9 gennaio 1951 n. 284 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il progetto e preventivo presentato dal sig. Walter Giuseppe in Giubiasco, per un'opera di colonizzazione nel Piano di Magadino, sono approvati.

Art. 2. — E' stanziato a favore di queste opere un sussidio cantonale del 25 % sull'importo di Fr. 105.500.— ossia al massimo Fr. 26.375.—. Detta somma deve essere prelevata dal credito di Fr. 710.000.— stanziato con decreto legislativo 23 giugno 1947 per le opere di colonizzazione e di edilizia rurale.

Art. 3. — Le costruzioni saranno eseguite sotto la direzione del Dipartimento delle pubbliche costruzioni (Ufficio cantonale delle bonifiche fondiari e del catasto).

Art. 4. — La concessione dei sussidi è vincolata alle condizioni previste dagli art. 2 e 3 del decreto legislativo 23 giugno 1947 concernente il sussidiamento delle opere di colonizzazione e di edilizia rurale.

Art. 5. — Il presente decreto avrà effetto con lo stanziamento del sussidio da parte della Confederazione e per l'importo di spesa da questa riconosciuto.