

## MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,  
concernente la concessione di crediti suppletori  
per il sussidiamento della costruzione di nuove case di abitazione

(del 22 marzo 1951)

*Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,*

In applicazione delle disposizioni del decreto legislativo 23 luglio 1948 sulle misure intese a promuovere la costruzione di nuove case di abitazione, abbiamo esaminato 426 domande di sussidio, 364 delle quali sono state ammesse. Il sussidio riguarda la costruzione di 1100 appartamenti per un importo di Fr. 37.900.000.—.

Il sussidio cantonale ammonta a Fr. 3.800.000.—.

I crediti a nostra disposizione erano i seguenti:

residuo azione precedente	Fr. 200.000.—
preventivo 1948	» 400.000.—
credito decreto legislativo 23 luglio 1948	» 600.000.—
credito decreto legislativo 5 ottobre 1949	» 1.400.000.—
	<hr/>
	Fr. 2.400.000.—

La nostra domanda per la concessione del credito votato il 5 ottobre 1949 venne presentata il 15 giugno 1949 quando il ritmo delle costruzioni andava scemando. Ritenevamo con quella cifra di poter coprire le spese per tutta l'azione. Il termine per l'inoltro delle domande era fissato per il 30 settembre 1949. Ma in principio del mese venne la svalutazione della sterlina e questo fatto impressionò la nostra popolazione la quale temeva una susseguente svalutazione del franco e indusse parecchi nostri concittadini a procedere alla costruzione di case di abitazione per dare sicuro impiego ai loro capitali. In parecchi centri come Chiasso, Lugano, Bellinzona e Locarno era ancora forte la ricerca di appartamenti. La costruzione di case di abitazione si presentava quindi come un affare conveniente. Ciò ha provocato l'affluire al Dipartimento del lavoro industria e commercio di numerose domande di sussidio nella seconda metà del mese di settembre dell'anno 1949; domande che abbiamo dovuto accogliere, anche se il credito a disposizione era insufficiente, perchè presentate entro i limiti fissati dal decreto legislativo e dal decreto esecutivo di applicazione. Da notare che questa azione ha permesso a nostri concittadini di beneficiare dei sussidi federali per un importo di Fr. 3.400.000.—.

La crisi degli alloggi può per ora ritenersi quasi risolta. Sono pochi i Comuni del Cantone che ancora hanno penuria di appartamenti; e solo quattro o cinque hanno fin qui deciso di applicare le disposizioni del decreto legislativo 11 settembre 1950 che prevede un sussidio cantonale per la costruzione di nuove case di abitazione negli anni 1951/1952.

Vi invitiamo ad adottare l'annesso disegno di decreto legislativo per lo stanziamento di un nuovo credito di Fr. 1.400.000.— che ci permetta di liquidare tutta l'azione dipendente dal decreto legislativo 23 luglio 1948, e di versare i sussidi dovuti.

Vogliate gradire, onorevoli Signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:  
*Lepori*

Il Cons. Segr. di Stato:  
*Galli*

Disegno di

**DECRETO LEGISLATIVO**  
concernente la concessione di crediti suppletori  
per il sussidiamento della costruzione di nuove case di abitazione

(del . . . . .)

Il Gran Consiglio

della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il decreto legislativo 23 luglio 1948, il decreto esecutivo 9 settembre 1948  
e il decreto legislativo 5 ottobre 1949;  
visto il messaggio 22 marzo 1951 n. 294 del Consiglio di Stato,

*decreta:*

*Art. 1.* — E' autorizzata la spesa suppletoria di Fr. 1.400.000.— per la concessione dei sussidi cantonali alla costruzione di nuove case di abitazione, in applicazione del decreto legislativo 23 luglio 1948.

*Art. 2.* — Il credito sarà iscritto alla voce 1.1.3.3 del bilancio del Dipartimento del lavoro industria e commercio.

Il Consiglio di Stato provvederà alla copertura mediante l'accensione di un mutuo o l'emissione di un prestito il cui ricavo sarà iscritto al movimento capitali del Dipartimento delle finanze alla voce 2.2.3.5.

*Art. 3.* — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi del Cantone.

---