

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
 concernente l'approvazione dei progetti e i preventivi di massima
 delle opere di raggruppamento dei terreni nei Comuni di Ponte Tresa,
 Arbedo-Castione, Gordola e Tenero-Contra

(del 22 giugno 1951)

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

Proseguendo la nostra azione di rivalutazione del patrimonio agricolo cantonale, abbiamo il piacere di trasmetterVi, per esame ed approvazione, i progetti di massima concernenti le opere di raggruppamento dei terreni nei Comuni di Ponte Tresa, Arbedo-Castione, Gordola e Tenero-Contra.

Le opere vennero presunte di pubblica utilità con decreti governativi:

- a) 3 novembre 1944 per Arbedo-Castione
- b) 3 novembre 1945 per Gordola
- c) 27 luglio 1945 per Tenero-Contra
- d) 14 febbraio 1947 per Ponte Tresa.

Come appare dalla data dei singoli decreti, le opere in questione sono già state promosse 5 o 6 anni or sono; i relativi progetti di massima vennero ritardati, nonostante le proteste dei Comuni, per adeguare il ritmo d'esecuzione dei raggruppamenti alle possibilità del bilancio cantonale.

I progetti in atti sono stati sottoposti all'esame degli organi tecnici del Dipartimento delle costruzioni (Ufficio cantonale delle bonifiche fondiari e del catasto - Ispettorato forestale cantonale), ed in seguito all'Ufficio federale delle bonifiche ed all'Ispezione federale delle foreste.

Riveduti i progetti originali, generalmente nel senso di ridurre le reti stradali ed il costo, l'Autorità federale ha già dato la sua approvazione ai progetti autorizzando l'allestimento del progetto di dettaglio.

Conformemente alle disposizioni della legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni, lo scrivente Consiglio di Stato in data 20 settembre 1949 (per Ponte Tresa), 9 giugno 1950 (per Arbedo-Castione), 21 ottobre 1949 (per Gordola) e 21 ottobre 1949 per Tenero-Contra, ha poi riconosciuto la pubblica utilità dei lavori, approvando i progetti di massima e ordinandone la pubblica esposizione presso le rispettive cancellerie municipali per il periodo di un mese.

Durante la pubblicazione vennero inoltrati alcuni ricorsi contro il tracciato stradale, di cui si terrà conto, nel limite del possibile, durante l'elaborazione del progetto di dettaglio. Nessun ricorso venne invece inoltrato contro la pubblica utilità delle opere.

Fatte queste premesse, riassumiamo qui sotto i principali dati contenuti nei 4 progetti di cui al presente messaggio.

1. RAGGRUPPAMENTO TERRENI IN PONTE TRESA

Ponte Tresa è uno dei più piccoli Comuni del Cantone in quanto il suo territorio misura appena 41 ha. di superficie. Parecchi problemi stradali assillavano da tempo il Comune, principalmente la correzione della strada cantonale per Barico, che al suo inizio ha una pendenza impossibile e la strada di collegamento con Pura. Esaminato il problema con le Autorità comunali, quest'ultime vennero consigliate di eseguire il raggruppamento dei terreni per

giungere in un solo tempo alla costruzione delle strade ed al riassetto dei fondi agricoli, i quali seppur non molto frazionati, dovranno pure essere sistemati con la costruzione delle nuove strade.

Le Autorità federali si sono dichiarate d'accordo col progetto, ritenuto però che la correzione della strada cantonale è affare cantonale; col raggruppamento verrà assegnato allo Stato il sedime necessario alla correzione (espropriazione collettiva).

I dati tecnici si riassumono come segue:

Superficie della zona da raggruppare	ha. 34
Particelle prima del raggruppamento	No. 170
Particelle dopo il raggruppamento	No. 30
Particelle per ettaro prima del raggruppamento	No. 5
Particelle per ettaro dopo il raggruppamento	No. 2
Superficie media per particella prima del raggruppamento	mq. 2000
Superficie media per particella dopo il raggruppamento	mq. 4250

Rete stradale:

La rete stradale è semplice e prevede la costruzione di tre strade di cui una con larghezza di metri 3.20 ed una lunghezza di metri 600, e due con larghezza di metri 2.60 ed una lunghezza di metri 660.

Oltre alle strade suaccennate verranno costruiti circa 500 metri di sentieri per garantire un accesso a quei fondi che non avranno uno sbocco diretto sulle strade.

Preventivo di spesa Fr. 135.000.—, pari a Fr. 3.970.— all'ettaro, importo leggermente superiore al normale, ma che si giustifica data la zona ristretta di raggruppamento e la configurazione collinosa del terreno.

La zona agricola è sfruttata a prato, campi con alberi da frutta e vigna, mentre la parte boschiva è costituita nella massima parte da ceduo ad eccezione di qualche gruppo di alberi castanili fruttiferi.

Nella zona paese (agglomerato urbano) esclusa dal raggruppamento terreni e che misura una superficie di 7 ettari, è già in corso la nuova misurazione catastale ufficiale.

2. RAGGRUPPAMENTO TERRENI IN ARBEDO-CASTIONE

Come in tutti i Comuni del Cantone anche ad Arbedo-Castione il frazionamento dei terreni è eccessivo e la rete stradale di accesso ai fondi coltivati ed ai boschi, insufficiente. Va poi aggiunto che con il franamento del Motto d'Arbino la strada militare-forestale Arbedo - Monti di Cò - Gesero, che permetteva un facile sfruttamento dei boschi patriziali, è stata asportata su una lunga tratta.

Col raggruppamento e con la costruzione di un'appropriata rete stradale, sarà possibile eliminare tali inconvenienti e creare vantaggi indubbi al patrimonio agricolo ed alla popolazione del Comune.

Il progetto è stato studiato in senso restrittivo ed anche qui gli organi cantonali e federali hanno chiesto riduzioni dei progetti primitivamente presentati per contenere le opere entro limiti supportabili.

Ecco i principali dati tecnici:

Il comprensorio di raggruppamento è suddiviso in due zone distinte:

a) zona agricola con una superficie di	ha. 290
b) zona forestale con una superficie di	ha. 370

In totale ha. 660

	Zona agricola	Zona forestale
Particelle prima del raggruppamento	No. 2.200	900
Particelle dopo il raggruppamento	No. 1.100	370
Superficie media per particella prima R.T.	mq. 1.300	4.100
Superficie media per particella dopo R.T.	mq. 2.600	10.000
Particelle in media per ha. prima R.T.	no. 7	2,1
Particelle in media per ha. dopo R.T.	No. 2,5	1
No. dei proprietari	No. 450	250

Rete stradale:

a) *zona agricola:*

strade principali	larghezza m. 3.60	ml. 1.500
strade principali	larghezza m. 3.00	ml. 2.200
strade secondarie	larghezza m. 2.20	ml. 3.000
sentieri	larghezza m. 2.00	ml. 2.700
strade esistenti da riattare		ml. 4.000
sentieri esistenti da riattare		ml. 900

b) *zona forestale:*

sentierone	larghezza m. 2.00	ml. 9.000
sentieri	larghezza m. 1.50	ml. 1.000
sentieri	larghezza m. 1.00	ml. 2.000
sentieri da riattare		ml. 5.000

Preventivo di spesa:

zona agricola	Fr. 450.000.—
zona forestale	» 210.000.—
Totale	Fr. 660.000.—

Durante lo studio del progetto della zona forestale è stata discussa la necessità di un accesso stradale da Arbedo ad Orbello. Considerata l'ingente spesa (Fr. 540.000.—) si decise, d'intesa con le Autorità forestali federali, che in sede di progetto di dettaglio si studieranno due progetti: quello di una strada di metri 3.00 di larghezza e quello di una semplice mulattiera di m. 1.50. Una decisione definitiva circa l'esecuzione verrà presa solo in possesso dei due preventivi di spesa.

Nella zona del piano i terreni sono sfruttati a prato e campo, e quale coltura domina la vite. Abbiamo circa 111.000 ceppi di vite ed in più circa 700 alberi da frutta.

Nella Valle d'Arbedo troviamo un rilevante patrimonio boschivo, costituito nella massima parte da legname d'opera e legna forte da ardere.

Il numero dei capi bovini è di 150, i caprini 170 ed i suini 90.

3. RAGGRUPPAMENTO TERRENI IN GORDOLA

Trattasi qui della collina vignata e della zona boscata di proprietà privata nel Comune di Gordola.

I terreni del piano vennero già raggruppati in due zone:

- la prima venne portata a termine nel 1932 e comprendeva le campagne a sud dell'abitato ed a valle della linea ferroviaria Bellinzona-Locarno dirimpetto alla fermata ferroviaria di Gordola, con una superficie di ettari 29;

— successivamente, e precisamente nel 1942, si concludeva pure il raggruppamento della seconda zona posta entro il comprensorio del Consorzio bonifica del piano di Magadino, con una superficie di ha. 95.

Si tratta ora di completare l'opera nella rimanente parte del Comune delimitata a sud dalla strada cantonale, a est dal Comune di Lavertezzo, a nord dai Comuni di Cugnasco e di Vogorno, ed a ovest dal fiume Verzasca.

Essa comprende la magnifica fascia vignata di Gordola che per ubicazione, estensione ed importanza è certamente la più bella di tutto il Cantone. Vi si contano ben 220.000 ceppi di vigna nostrana e 7.000 di americana. In più 2.500 alberi da frutta, 500 noci e 1.500 castagni fruttiferi.

La parte forestale fa parte integrante della zona agricola a cui fornisce legna da ardere e per il commercio, pali per la vigna e stramaglie necessari per la conduzione delle aziende.

Il numero dei capi bovini è di 260, di cui 175 vacche da latte; si contano inoltre 115 suini e 11 cavalli.

Dati i buoni risultati conseguiti nei precedenti due raggruppamenti, il Comune ed i proprietari interessati sollecitano da tempo la sistemazione stradale e fondiaria della zona non ancora raggruppata.

Ecco i dati tecnici:

	Zona agricola	Zona forestale
Superficie della zona	ha. 130	450
Particelle prima del raggruppamento	No. 3000	1800
Particelle dopo il raggruppamento	No. 1200	600
Particelle per ettaro prima R.T.	No. 23	4
Particelle per ettaro prima R.T.	No. 9	1,3
Superficie media per particella prima R.T.	mq. 430	1900
Superficie media per particella dopo R.T.	mq. 1100	5700
No. dei proprietari		600

Rete stradale:

a) *zona agricola:*

strade con larghezza metri 3.00	ml. 3810
strade con larghezza metri 2.60	ml. 4100
strade con larghezza metri 2.20	ml. 1440
sentieri da metri 1 a metri 1.50	ml. 3000
riattazione sentieri esistenti	ml. 3000

b) *zona forestale:*

strade con larghezza metri 3.00	ml. 1540
strade con larghezza metri 2.20	ml. 520

Queste due ultime strade si staccano dall'esistente per i Monti Motti, una in direzione del Piano Rosumo, per lo sfruttamento dei boschi che quivi si trovano, e l'altra per i Monti Metri - Val Pentima. Quest'ultima oltre che a facilitare lo scarico dei boschi, servirà per i futuri lavori di sistemazione della frana della Val Pentima che costituisce costante pericolo per il paese.

A complemento delle strade è pure prevista la costruzione di circa 9500 ml. di sentieri e la sistemazione di circa 5000 ml. di esistenti. Essi serviranno nel medesimo tempo da tagliafuoco.

Per la zona in piano sono previste le opere di incanalamento della parte bassa di due riali con un totale di ml. 780 di canale a piode, e sui Monti di Millescio di Dentro, la costruzione di un piccolo acquedotto.

Preventivo di spesa:

a) zona agricola	Fr. 830.000.—
b) zona forestale	» 400.000.—

Totale Fr. 1.230.000.—, pari a Fr. 2.120 all'ettaro.

Questa spesa è relativamente modesta e proporzionata al valore dei terreni ed alle difficoltà topografiche. La rete stradale ed il suo costo hanno fatto oggetto di attento studio da parte dei competenti Uffici cantonali e federali che hanno ridotto a più modeste proporzioni il progetto primitivamente proposto.

4. RAGGRUPPAMENTO TERRENI IN TENERO-CONTRA

Il raggruppamento terreni di Tenero-Contra abbraccia tutto il territorio del Comune e si estende dal lago al confine con Mergoscia in alto, e dal fiume Verzasca al confine con Minusio.

Superficie del comprensorio:

zona agricola ha. 211; zona forestale ha. 120: in totale	ha. 331
Particelle prima del raggruppamento	No. 1600
Particelle dopo il raggruppamento	No. 800
Particelle per ettaro prima R.T.	No. 4,8
Particelle per ettaro dopo R.T.	No. 2
Superficie per particella prima R.T.	mq. 2070
Superficie per particella dopo R.T.	mq. 4140
No. dei proprietari	No. 390

Mentre il frazionamento è poco intenso nella zona di Tenero, è invece piuttosto forte sulla collina (zona di Contra) e sulla montagna.

Rete stradale prevista:

strade principali con larghezza metri 3.60	ml. 1055
strade con larghezza metri 3.00	ml. 4430
stradelle campestri e sentieroni parafuoco da m. 1.20 a m. 1.50	ml. 1040
riattazione mulattiere esistenti	ml. 2400
riattazione sentieri montani	ml. 2400

Oltre alla rete stradale è prevista la costruzione di un piccolo acquedotto agricolo sui Monti di Contra, con un serbatoio di 10 mc., tubazioni galvanizzate per ml. 920 e 5 abbeveratoi.

Preventivo di spesa:

a) zona agricola	Fr. 400.000.—
b) zona forestale	» 100.000.—

Totale Fr. 500.000.— pari a Fr. 1.510.— per et-

taro; spesa che è stata costretta, come si vede, entro limiti assai modesti.

I terreni da raggruppare sono così composti: per ettari 157 da prati - campi e vignato; per ettari 26 da pascoli e monti isolati e per ettari 148 da boscato.

Come a Gordola, troviamo anche a Tenero-Contra, quale coltivazione principale, la vigna; si contano ben 97.500 ceppi di vite in prevalenza nostrana. Le piante da frutta sono circa 9.000.

Il territorio sulla montagna, oltre Contra, è sfruttato a bosco; esso produce oltre alla legna da ardere e da commercio, i pali necessari per la vigna e la stramaglia per la conduzione e l'esistenza delle piccole aziende locali.

La parte di territorio piana a valle della ferrovia ed in parte a monte, è intensamente coltivata e vi si contano parecchie aziende agricole ben organizzate. Il bestiame comprende 166 vacche, 143 suini, 31 pecore, 40 capre e 27 cavalli.

Le relazioni tecniche annesse ai rispettivi progetti e le planimetrie generali orientano in modo completo e preciso sulle particolarità delle opere da eseguire e sul loro interesse generale.

Fatte le suesposte premesse Vi raccomandiamo l'approvazione dell'unito progetto di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, i sensi del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:
Lepori

Il Cons. Segr. di Stato:
Galli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione dei progetti e dei preventivi di massima delle opere di raggruppamento dei terreni nei Comuni di Ponte Tresa, Arbedo-Castione, Gordola e Tenero-Contra

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 22 giugno 1951 n. 310 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — I progetti e i preventivi di massima delle opere di raggruppamento dei terreni nei Comuni di Ponte Tresa, Arbedo-Castione, Gordola e Tenero-Contra, sono approvati.

Art. 2. — Il Dipartimento delle pubbliche costruzioni autorizzerà gli interessati a far procedere all'allestimento dei rispettivi progetti di dettaglio.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.
