

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
 concernente la divisione dei territori promiscui
 dei Tre e dei Quattro Comuni

(del 1. febbraio 1952)

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

Il territorio dei Tre e dei Quattro Comuni costituisce due comunanze nelle quali sono interessati i Comuni di Minusio, Mergoscia e Brione s.M. nella prima, e questi Comuni con Tenero-Contra nella seconda. Queste comunanze comprendono un'ampia estensione che è limitata dal crinale che separa la bassa Vallemaggia dalla bassa Verzasca e si estende a due convalli di questa: la Val Resa e la Valle di Mergoscia.

In data 15 giugno 1945, il Comune di Mergoscia presentava una istanza a questo Consiglio di Stato con la quale era chiesta la divisione dei due territori promiscui tra i Comuni interessati. Tutti i Comuni si dichiararono in massima d'accordo sul principio della divisione.

Un primo esame dei particolari della questione venne fatto durante una riunione tenuta a Minusio il 22 aprile 1949, alla quale presenziarono i rappresentanti dei diversi Comuni e quelli dell'Ufficio cantonale delle bonifiche fondiari e del catasto, il quale Ufficio si assunse di presentare in prosieguo di tempo, al momento, cioè, nel quale i piani del raggruppamento dei terreni della Val Resa sarebbero stati allestiti, delle concrete proposte di divisione dei due territori promiscui.

Tanto l'Ufficio si è visto nella possibilità di fare ai primi del 1951 e, con suo rapporto del 14 aprile del medesimo anno, esso ha sottoposto ai Comuni interessati le sue proposte.

Queste proposte sono state accettate da tutti i Comuni e meglio:

Mergoscia, con decisione assembleare dell'11 gennaio 1948 confermata in data 7 dicembre 1951,

Brione s.M., con decisione assembleare del 10 giugno 1951,

Tenero-Contra con decisione del Consiglio comunale del 3 dicembre 1951 e Minusio con decisione del Consiglio comunale del 10 dicembre 1951.

Le proposte presentate dall'Ufficio delle bonifiche fondiari e del catasto avevano la seguente portata:

a) **TERRITORIO DEI TRE COMUNI:**

Come è stato premesso, questo territorio interessa i Comuni di Minusio, Brione s.M. e Mergoscia. I nuovi confini seguono questo andamento:

Minusio: a Minusio viene assegnata tutta la parte ovest del territorio della comunanza di una superficie complessiva di 222 ettari ed un valore di stima di Fr. 36.259.—. Il nuovo confine si stacca dal vallone sotto Gerbio per seguire, per circa 500 metri, il confine giurisdizionale di Brione. Segue poi, per circa 450 metri, il costone della montagna fin sotto il Monte di Sirà, fa angolo verso nord-est per 150 metri circa per salire a nord di Sirà ancora per meno di 200 metri; scende quindi nel fondo della Val Resa per seguire il corso della Navegna fin sotto Sceresio e raggiungere poi il culmine spartiacque 150 a nord della Quota 1674.7 sull'alpe di Cardada.

Brione s.M.: si vedrebbe assegnata una superficie di 334 ettari con un valore di Fr. 143.650.— Il confine ovest coincide con quello descritto per Minusio partendo in direzione di Sirà e portandosi, con due angoli, nel fondovalle per salire a Sceresio e raggiungere il culmine oltre la quota 1674.7 della Carta Siegfried. Verso sud il confine resta invariato e l'attribuzione a Brione comprende tutto il territorio dei Tre Comuni che sta sopra l'attuale confine tra Minusio e Tenero-Contra fin sotto la località denominata «Corte del Baffa» da dove raggiunge il culmine spartiacque tra la Val Resa e la Valle di Mergoscia, alla quota 1309.3 della Carta Siegfried, segue poi tutto lo spartiacque fino al Poncione di Trosa.

Mergoscia: Mergoscia si vede assegnato tutto il resto del territorio comprendente tutta la Valle di Mergoscia fino ai suoi limiti naturali che vanno dal Poncione di Trosa al Madone (Q. 2001 della C.S.). Scende poi in Valle di Corippo per il valleggio che si stacca da Q. 2001 in direzione nord-est, fino alla quota approssimativa di 1250 metri che segue con poche varianti fin sopra Monte Orsino di Corippo. Traversa poi nei valloni tra i monti di Gresina (Corippo) e i Monti di Ronde e raggiunge il fondo valle spingendosi al fiume per ricongiungersi infine all'attuale confine di Mergoscia.

b) TERRITORIO DEI QUATTRO COMUNI

Di questo territorio vengono assegnati a Mergoscia i Monti di Corte del Baffa e di Sotto Cresta, mentre Prati e Cortosello vanno al Comune di Tenero-Contra, il nuovo confine seguendo la linea intermedia tra questi monti, con partenza da Corte del Baffa fino al Vallone del Croso.

La superficie del territorio dei quattro Comuni andrebbe così per 37 ettari, con un valore di stima di Fr. 7.991.—, a Mergoscia e per 17 ettari, con un valore di stima di Fr. 2.864.—, a Tenero-Contra.

COMPUTI E CONGUAGLI

a) Territorio dei Tre Comuni

Il complesso di questo territorio misura 1632 ettari ed ha un valore di stima di Fr. 251.379.—, di cui Fr. 186.371.— di proprietà private e Fr. 65.008.— di proprietà patriziali. Secondo la proposta di divisione il territorio dei Tre Comuni sarebbe assegnato, per quanto concerne valori e superficie, secondo questa tabella:

	Superficie			Valori		
	Privata	Patriz.	Totale	Privati	Patriz.	Totali
	ha.	ha.	ha.	Fr.	Fr.	Fr.
Minusio	22.5	197.5	220	17.873.—	18.386.—	36.259.—
Brione	160.5	173.5	334	127.498.—	16.152.—	143.650.—
Mergoscia	230	848	1078	41.000.—	30.470.—	71.470.—
	<u>413</u>	<u>1219</u>	<u>1632</u>	<u>186.371.—</u>	<u>65.008.—</u>	<u>251.379.—</u>

Siccome il calcolo va basato sul valore di perequazione, le cifre devono essere ridotte del 20 %, cioè Fr. 251.379 — 20 % = Fr. 201.103.20.

Il valore di perequazione per ogni Comune viene compensato in ragione di un terzo, perciò l'interessenza di ognuno dei singoli Comuni di Minusio e Brione prima della ripartizione risulta di Fr. 67.034.40 per Comune.

b) Territorio dei Quattro Comuni

La superficie complessiva è di 54 ettari, di cui 21 di proprietà privata e 33 di proprietà patriziale. Valore di stima ufficiale: Fr. 10.855.— di cui Fr. 7.933.— per le proprietà private e Fr. 2.922.— per quelle patriziali.

Con la nostra proposta la divisione dei valori e superficie avviene come segue:

2)	Superficie			Valori		
	Privata	Patriz.	Totale	Privati	Patriz.	Totali
	ha.	ha.	ha.	Fr.	Fr.	Fr.
Mergoscia	14	23	37	5.955.—	2.036.—	7.991.—
Tenero-Contra	7	10	17	1.978.—	886.—	2.864.—
	<u>21</u>	<u>33</u>	<u>54</u>	<u>7.933.—</u>	<u>2.922.—</u>	<u>10.855.—</u>

Il valore di perequazione risulta del 20 % in meno, cioè di complessivi Fr. 8.684.—, ciò che dà una interessenza di Fr. 2.171.— per ognuno dei quattro Comuni.

Riassumendo, avremo quindi le seguenti interessenze, in base ai valori di perequazione per ogni Comune:

3)	3 Comuni	4 Comuni	Totale
Minusio	67.034.40	2.171.—	69.205.40
Brione s.M.	67.034.40	2.171.—	69.205.40
Mergoscia	67.034.40	2.171.—	69.205.40
Tenero-Contra	—.—	2.171.—	2.171.—
Totale	<u>201.103.20</u>	<u>8.684.—</u>	<u>209.787.20</u>

Le assegnazioni fatte ai singoli Comuni in base al progetto di divisione risultano da questa tabella:

4)	Valore di stima	Valori di perequazione		
		3 Comuni	4 Comuni	Totale
Minusio - 3 Comuni	36.259.—	29.007.20	—.—	29.007.20
Brione s.M. - 3 Comuni	143.650.—	114.920.—	—.—	114.920.—
Mergoscia - 3 Comuni	71.470.—			
4 Comuni	7.991.—			
Tenero-Contra 4 Comuni	2.864.—	57.176.—	6.392.80	63.568.80
		—.—	2.291.20	2.291.20
Totale	<u>262.234.—</u>	<u>201.103.20</u>	<u>8.684.—</u>	<u>209.787.20</u>

Ogni Comune riceve assegnazioni, in più o in meno, secondo il seguente conteggio:

5)	Interessenza	Assegnazioni	in più	in meno
Minusio	69.205.40	29.007.20	—.—	40.198.20
Brione s.M.	69.205.40	114.920.—	45.714.60	—.—
Mergoscia	69.205.40	63.568.80	—.—	5.636.40
Tenero-Contra	2.171.—	2.291.20	120.20	—.—
Totale	<u>209.787.20</u>	<u>209.787.20</u>	<u>45.834.80</u>	<u>45.834.80</u>

Il provento delle imposte — al tasso medio del 5 per mille — su questi valori è il seguente:

6)	Perequazione	Imposte
	Fr.	Fr.
Minusio	— 40.198.20	— 200.99
Brione s.M.	+ 45.714.60	+ 228.57
Mergoscia	— 5.636.60	— 28.18
Tenero-Contra	+ 120.20	— 0.60

La capitalizzazione al 4 % del gettito fiscale così stabilito dà questi risultati:

7)	<i>Imposta</i>	<i>Capitale</i>
	Fr.	Fr.
Minusio	200.99	5.024.75
Brione s.M.	228.57	5.714.25
Mergoscia	28.18	704.50
Tenero-Contra	0.60	15.—

Ne consegue che i conguagli da ricevere o da versare dai Comuni risultano:

8)	<i>Paga</i>	<i>Riceve</i>
<i>Comune</i>	Fr.	Fr.
Minusio		5.024.75
Brione s.M.	5.714.25	
Mergoscia		704.50
Tenero-Contra	15.—	
Totale	5.729.25	5.729.25

Da quanto precede si può avere una netta idea della portata dell'operazione proposta. Come già abbiamo detto, i Comuni interessati hanno, tutti, data la loro adesione al progetto di divisione del territorio promiscuo per cui la decisione da prendere mediante decreto legislativo non fa che sanzionare un atto pacificamente accettato.

La delimitazione dei nuovi confini sarà operata sotto il controllo dell'Ufficio cantonale delle bonifiche fondiarie e del catasto in collaborazione con i geometri assuntori della misurazione catastale di Val Resa — geom. Roncajoli — e di Mergoscia — ing. Buetti —, per le zone dove i lavori di misurazione della proprietà privata sono attualmente in corso. Per quanto riguarda invece le zone patriziali la demarcazione potrà avvenire più tardi, al momento in cui saranno avvenuti i rilievi fotogrammetrici di queste zone.

Vi invitiamo, concludendo, a voler approvare l'allegato disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:
Lepori

Il Cons. Segr. di Stato:
Galli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO
che ordina la divisione dei territori promiscui
dei Tre e dei Quattro Comuni

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 1. febbraio 1052, n. 344 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — E' ordinata la divisione, fra i Comuni interessati di Minusio, Brione s.M., Mergoscia e Tenero-Contra, del territorio promiscuo dei Tre Comuni e dei Quattro Comuni.

Art. 2. — La divisione sarà fatta secondo le risultanze del piano che forma parte integrante del presente decreto, nel modo seguente:

Minusio: assegnazione della parte ovest del territorio dei Tre Comuni della superficie di 222 ettari. Il confine di questo territorio si stacca dal vallone sotto Gerbio e segue poi per circa 500 metri il confine giurisdizionale di Brione, sale al monte Sirà seguendo per circa 450 metri il costone della montagna, fa angolo a nord-est per circa 150 metri e sale a nord di Sirà per circa 200 metri; scende poi in fondo alla Val Resa per seguire il corso della Navegna fino sotto Sceresio e raggiungere poi il culmine spartiacque a nord della Quota 1674.7/ Carta Siegfried, sull'alpe Cardada.

Brione: assegnazione di una superficie di 334 ettari del territorio dei Tre Comuni. Il confine segue quello descritto per Minusio fino alla Q. 1674.7/ Carta Siegfried, segue poi il crinale spartiacque tra la Val Resa e la Valle di Mergoscia fino alla Quota 1309.3 C.S. e scende sotto la località denominata « Corte del Baffa » per raggiungere poi l'attuale confine tra Minusio e Tenero-Contra.

Mergoscia: assegnazione di una superficie di 1078 ettari dei Tre Comuni e di 37 ettari dei Quattro Comuni. Il confine passa tra i monti di Cortesello e Prati e quelli di Sotto Cresta e Corte del Baffa, raggiunge la Quota 1309.3 della C.S., segue il culmine spartiacque tra la Val Resa e quella di Mergoscia, il crinale tra Verzasca e Vallemaggia fino alla Q. 2001 C.S., scende in Valle di Corippo fino alla quota di 1250 m. circa che segue fin sopra Monte Orsino, traversa la zona tra i Monti di Gresina e i Monti Ronde e, nel fondovalle, si porta al fiume Verzasca per ricongiungersi al confine attuale.

Tenero-Contra: assegnazione di una superficie di 17 ettari comprendente le località di Prati e Cortesello. Il confine si svolge lungo il costone tra queste località e quelle di Corte del Baffa e Sotto Cresta.

Art. 3. — I compensi a conguaglio da versare da un Comune all'altro entro tre mesi dall'approvazione del presente decreto sono stabiliti come segue: Minusio riceve Fr. 5.024.75; Mergoscia riceve Fr. 704.50; Brione s.M. paga franchi 5.714.25; Tenero-Contra paga Fr. 15.—. La liquidazione dei compensi sarà fatta direttamente da Comune a Comune e meglio: Brione s.M. verserà al Comune di Mergoscia l'importo di Fr. 704.50 ed al Comune di Minusio l'importo di Fr. 5.009.75 mentre Tenero-Contra verserà a Minusio l'importo di Fr. 15.—.

Art. 4. — La delimitazione dei confini sarà fatta sotto il controllo e secondo le direttive che saranno dati dall'Ufficio cantonale delle bonifiche fondiari e del catasto, il quale promuoverà la collaborazione dei geometri assuntori della misurazione catastale della Val Resa e di Mergoscia per quanto riguarda i confini nelle zone che interessano proprietà private. Per le zone patriziali la delimitazione dei confini sarà fatta in base alle emergenze dei rilievi fotogrammetrici che saranno allestiti a complemento delle misurazioni in corso.

L'Ufficio cantonale delle bonifiche fondiari e del catasto stabilirà pure il computo della spesa di demarcazione e il riparto della spesa fra i Comuni interessati.

Art. 5. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

