

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente l'approvazione dei progetti e dei preventivi di massima
delle opere per il raggruppamento dei terreni nei Comuni
di Brione s/M., Brontallo, Gorduno (II lotto),
Magliaso, (zona del piano) e Preonzo

(dell'8 febbraio 1952)

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

Proseguendo nell'opera di sistemazione della nostra proprietà fondiaria, abbiamo il piacere di trasmetterVi, per esame ed approvazione, i progetti di massima del raggruppamento dei terreni, con rete stradale, nei Comuni di Brione s/M. - Brontallo - Gorduno (II lotto) - Magliaso (zona del piano) e Preonzo.

I progetti sono conformi alle direttive tecniche ed economiche-agricole impartite dagli Uffici cantonali e federali preposti alla materia, e vennero esaminati in luogo dagli organi tecnici del Dipartimento costruzioni (Ufficio delle bonifiche e del catasto - Ispettore forestale cantonale) e da quelli della Confederazione (Ufficio federale delle bonifiche e Ispezione federale delle foreste).

A norma della legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni, lo scritto Consiglio di Stato — il 10 agosto 1951 per Brione s/M. - Brontallo - Gorduno e Preonzo ed il 3 luglio 1951 per Magliaso — ha riconosciuto la pubblica utilità dei lavori ed ha approvato i progetti di massima, ordinando la loro pubblica esposizione, presso le rispettive cancellerie municipali, per il periodo di un mese.

Durante la pubblicazione vennero inoltrati contro il tracciato della rete stradale alcuni ricorsi, di cui si terrà conto, nel limite del possibile, con la elaborazione del progetto di dettaglio.

Un ricorso contesta invece la pubblica utilità delle opere di raggruppamento di Magliaso (zona del piano). Di esso sarà detto più avanti.

Fatte queste premesse, riassumiamo qui sotto i principali dati contenuti nei 5 progetti di cui al presente messaggio.

1. RAGGRUPPAMENTO TERRENI IN BRIONE s/MINUSIO:

Negli anni 1945-50 venne eseguito il raggruppamento dei terreni della Valle Resa, situata giurisdizionalmente nel territorio dei 4 Comuni (Brione s/M. - Mergoscia - Minusio e Tenero-Contra) ma che appartiene in proprietà, per la maggior parte, agli agricoltori di Brione s/M. Dopo lunghe trattative, protrattesi per molti anni, alla fine del 1951 si è giunti alla divisione del territorio promiscuo con una soluzione che attende soltanto la omologazione da parte del Gran Consiglio.

Il raggruppamento della Valle Resa ha migliorato fundamentalmente le condizioni d'accesso e di struttura fondiaria del retroterra brionese sopperendo, in piccola misura, alla carenza di terra in cui sono venuti a trovarsi gli agricoltori del paese data la progressiva urbanizzazione della zona di Minusio dalla quale essi traevano per la maggior parte, il reddito agricolo.

L'esperienza fatta in Valle Resa ha spinto i brionesi a chiedere la sistemazione fondiaria, con un raggruppamento, del loro piccolo territorio comunale

che misura appena 35 ettari; durante lo studio del progetto di massima si è poi palesata la necessità di estendere il raggruppamento ad una zona limitrofa di 75 ettari, appartenente giurisdizionalmente a Minusio e che non venne inclusa, a suo tempo, nel raggruppamento di quest'ultimo Comune.

L'intero comprensorio è composto di fertili terreni terrazzati, coltivati a vite, campo e prato. Vi sono circa 20.000 ceppi di vite e 2.000 piante fruttifere. Vi si contano pure una ottantina di capi bovini, 70 pecore e 90 capre.

I dati principali del raggruppamento si riassumono come segue:

Superficie della zona di raggruppamento	ha. 110
Particelle prima del raggruppamento	No. 1000
Particelle dopo il raggruppamento	» 300
Particelle per ettaro prima del raggruppamento	» 30
Particelle per ettaro dopo il raggruppamento	» 3
Superficie media per particella prima del raggruppamento	mq. 350
Superficie media per particella dopo il raggruppamento	» 1500

La nuova rete stradale comprende:

a) strade principali con larghezza metri 2.20	ml. 4041
b) strade secondarie con larghezza metri 1.80	» 700
c) sentieri da metri 0.90 a metri 1.50	» 1160
d) riattazione sentieri esistenti	» 2950

E' pure prevista la costruzione di un piccolo acquedotto in località «Loco del Blatico - Ca Pedroi» con un importo di spesa di Fr. 8.000.—.

Il costo totale del raggruppamento, con la rete stradale e l'acquedotto ascende a Fr. 420.000.—.

2. RAGGRUPPAMENTO TERRENI IN BRONTALLO:

Il problema del raggruppamento terreni in Brontallo è già a conoscenza della Commissione della Gestione del Gran Consiglio, al quale, in occasione dell'esame di altri lavori in Vallemaggia, praticò pure una visita a Brontallo per esaminare in modo speciale il problema del raccordo del paese con la sottostante strada cantonale. Brontallo è uno degli ultimi Comuni che non ha ancora l'accesso carreggiabile.

Considerato che la realizzazione pratica di quest'opera era possibile soltanto attraverso il raggruppamento dei terreni, il Comune chiese, nel febbraio 1950, di poter far allestire il progetto di massima.

Per prima cosa vennero eseguiti i rilievi aereofotogrammetrici del particellare esistente dato che il Comune era sprovvisto di qualsiasi rilievo catastale. Questo per poter avere i dati necessari sulla superficie del comprensorio, sulla proprietà esistente e per poter studiare la rete stradale nel miglior modo possibile.

Il comprensorio di raggruppamento abbraccia una superficie di ettari 187 ed è così suddiviso:

— orti e giardini	ettari 3
— vigna	» 3
— prati e campi	» 58
— monti	» 39
— boschi e pascoli	» 84.

La risorsa principale della popolazione è la pastorizia e l'allevamento del bestiame.

Brontallo è uno dei pochi Comuni in cui vige ancora il sistema dei lavori comuni per i servizi pubblici e precisamente per quanto concerne la manutenzione della rete stradale, la calla della neve, la fornitura della legna per le scuole e per il municipio.

I principali dati del progetto di raggruppamento sono i seguenti:

Superficie del comprensorio	ha.	187
Particelle prima del raggruppamento	No.	3000
Particelle dopo il raggruppamento	»	400
Particelle per ettaro prima del raggruppamento	»	38
Particelle per ettaro dopo il raggruppamento	»	6
Superficie media per particella prima del raggruppamento	mq.	625
Superficie media per particella dopo il raggruppamento	mq.	4700

La rete stradale prevede:

a) strada principale di accesso al paese con larghezza di m. 3.60	ml.	1350
b) strade principali con larghezza metri 3.00	»	144
c) strade principali con larghezza metri 2.20	»	97
d) strada secondaria con larghezza metri 2.00	»	350
e) riattazione sentieri esistenti e accessi ai nuovi fondi	»	14.840

Il preventivo di spesa ammonta a Fr. 400.000.—, di cui più della metà è cioè Fr. 228.000.— per la sola strada di accesso.

3. RAGGRUPPAMENTO TERRENI IN GORDUNO (II LOTTO):

Un primo raggruppamento di terreni a Gorduno venne eseguito negli anni 1928/30 e comprendeva la zona a valle della strada cantonale su di una superficie di ettari 75. Si tratta ora di estendere il raggruppamento all'intero territorio comunale, compreso la zona agricola dei monti e la zona forestale.

Il progetto in atti prevede pure l'inclusione della zona già raggruppata e ciò unicamente allo scopo di ottenere una maggiore riduzione del numero delle particelle, senza prevedere, in questo perimetro, nuove opere costruttive.

Inoltre il progetto di nuovo riparto dei fondi sarà studiato contemporaneamente al raggruppamento dei terreni della limitrofa zona di Galbizio, in territorio del Comune di Bellinzona, per la quale il Gran Consiglio ha già approvato e sussidiato il relativo progetto di dettaglio.

Questo studio parallelo è dettato da evidenti ragioni pratiche-economiche e tecniche.

Dagli accertamenti eseguiti risulta che il numero dei proprietari di fondi è il seguente:

- Galbizio: No. 188
- Gorduno: No. 243, dei quali ben 143 possiedono fondi anche a Galbizio.

Vi sono quindi a Gorduno:

- No. 100 partite con fondi solo a Gorduno;
- No. 143 partite con fondi a Gorduno ed a Galbizio.

La zona del piano è intensamente coltivata; quella dei monti e delle selve serve di complemento alla zona del piano.

I principali dati tecnici si riassumono come segue:

Superficie del comprensorio:

a) zona del piano e dei monti	ettari	82
b) zona forestale	»	128

Totale ettari 210

Rete stradale:

a) zona del piano:		
strade principali con larghezza metri 3.00	ml.	400
strade secondarie con larghezza metri 2.60	»	274

sentieri con larghezza metri 1.20	ml. 3800
sentieri esistenti da riattare	» 1600
b) zona forestale:	
sentieri nuovi larghezza metri 1.20	ml. 600
sentieri da riattare	» 2800

Preventivo di spesa:

zona agricola	Fr. 95.000.—
zona forestale	» 75.000.—

In totale Fr. 170.000.—

4. RAGGRUPPAMENTO TERRENI IN MAGLIASO:

Il comprensorio di raggruppamento si estende a tutto il piano situato fra l'abitato di Magliaso ed il lago e misura una superficie di ettari 58, dei quali 7 in territorio di Caslano. Essa costituisce certamente, dal punto di vista agricolo, la zona di maggior reddito ed è infatti la più intensamente coltivata. Si tratta di prati, campi e vigne; queste ultime si estendono alla metà circa del comprensorio e comprendono 18.000 ceppi. Le piante da frutto ammontano a circa 700. Il patrimonio zootecnico è costituito da 80 capi bovini, 40 suini e 10 equini.

Principali dati tecnici:

Superficie del comprensorio	ha. 58
Particelle prima del raggruppamento	No. 183
Particelle dopo il raggruppamento (compreso fabbricati e orti)	» 145
Superficie media per particella prima del raggruppamento	mq. 3000
Superficie media per particella dopo il raggruppamento	» 4500

La nuova rete stradale comprende:

ml. 970	di strade principali larghe metri 3.60
ml. 965	di strade larghe metri 3.00
ml. 1420	di strade secondarie larghe metri 2.00.

Il progetto contempla pure la costruzione di un ponte in cemento armato sul Fiume Magliasina fra Caslano e Magliaso con una luce di metri 18.—

Il preventivo di spesa ammonta a *Fr. 110.000.—*.

Contro questo progetto è stato inoltrato, in data 1. agosto 1951, un ricorso da parte del sig. Luraschi Carlo fu Giuseppe in Neggio e 17 confirmatari contestante la pubblica utilità dell'opera.

Vi alleghiamo questo ricorso proponendoVi il rigetto.

Nel merito osserviamo: dei 18 firmatari il ricorso, 12 hanno ritirato la loro firma (vedi allegato: dichiarazione 5 settembre 1951 vidimata dalla Cancelleria municipale di Magliaso); un'altra è poi risultata falsa.

Il ricorso non contiene alcuna motivazione ed è stato originato dal fatto che la strada principale passa sulla proprietà del primo firmatario — promotore del ricorso — e non residente a Magliaso.

La proprietà dei ricorrenti ha una superficie totale di mq. 22.882 sui 580.000.— mq. oggetti di raggruppamento.

L'opera è invece auspicata dall'intera popolazione di Magliaso che ne attende la realizzazione al più presto.

5. RAGGRUPPAMENTO TERRENI IN PREONZO:

Il raggruppamento terreni in Preonzo si estende all'intera proprietà privata ed abbraccia una superficie di ettari 260, di cui 110 di campi e vigna e 150 di selve e monti. Il raggruppamento di Preonzo presenta analogia a quello

del confinante Comune di Moleno, il cui progetto di dettaglio sarà prossimamente presentato al Gran Consiglio per esame e stanziamento del sussidio cantonale.

La zona dei prati e dei campi comprende una superficie di 100 ettari ed è per così dire piana; la zona delle vigne è ristretta ad una fascia al piede della montagna e comprende inoltre un certo numero di ronchi sparsi qua e là tra le selve; in totale si contano 36.000 ceppi di vite.

Il Comune di Preonzo è un paese eminentemente agricolo; la popolazione vive quasi esclusivamente dell'agricoltura ed in modo preponderante della pastorizia e dell'allevamento del bestiame. Si contano a Preonzo 239 capi bovini, 57 suini, 113 pecore e 74 capre.

Le colture si suddividono come segue:

cereali	ettari 15
tuberose	» 8,4
leguminose	» 0,5
tabacco	» 0,25

Principali dati tecnici:

	<i>Zona agricola</i>	<i>Zona forestale</i>
Superficie del comprensorio	ha. 110	150
Particelle prima del raggruppamento	No. 3400	900
Particelle dopo il raggruppamento	» 550	300
Superficie media per particella:		
prima del raggruppamento	mq. 325	1670
dopo il raggruppamento	» 2000	5000

Il raggruppamento è molto sentito dai proprietari, specialmente per quanto concerne la zona del piano.

Rete stradale:

I. zona:

strade principali con larghezza metri 3.60	ml. 450
strade principali con larghezza metri 3.00	» 4070
strade principali con larghezza metri 2.60	» 450
strade secondarie con larghezza metri 2.20	» 4350
sentieri con larghezza metri 1.20	» 1100
adattamenti sentieri esistenti	» 1400

II. zona:

sentiero che da Preonzo mette a Bonei - Monte Cuore » 6000

Per la zona del piano è pure prevista una rete di canali aperti di prosciugamento per una lunghezza di metri 1.000, e una rete con tubi di drenaggio in cotto per una lunghezza di ml. 600.—

Preventivo di spesa:

a) parte agricola	Fr. 333.700.—
b) parte forestale	» 96.300.—
In totale	Fr. 430.000.—

In relazione a tutti e 5 i lavori suesposti possiamo affermare che i progetti sono stati esaminati in senso restrittivo dai servizi tecnici cantonali e federali competenti. In particolare le reti stradali sono state ridotte allo stretto necessario sia per quanto concerne l'intensità della rete che per la larghezza delle strade. Nelle zone boschive, poi, i progetti contemplano soltanto la costruzione

di pochi sentieri e la riattazione di quelli esistenti, ciò per adattare la spesa alla ridotta importanza economica delle zone stesse.

Per altro Vi rimandiamo alle relazioni tecniche annesse ai rispettivi progetti, nonchè alle planimetrie generali, dai quali atti risultano le particolarità delle opere da eseguire e il loro interesse generale.

Fatte queste premesse, vi invitiamo a voler dare la vostra approvazione all'annesso disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli Signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente:

Lepori

Il Cons. Segr. di Stato:

Galli

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione dei progetti e dei preventivi di massima delle opere di raggruppamento dei terreni nei Comuni di Brione s/M., Brontallo, Gorduno (II lotto), Magliaso (zona del piano) e Preonzo

(del)

Il Gran Consiglio

della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 8 febbraio 1952 n. 347 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — I progetti e i preventivi di massima delle opere di raggruppamento dei terreni nei Comuni di Brione s/M. - Brontallo - Gorduno (II lotto) - Magliaso (zona del piano) e Preonzo, sono approvati.

Art. 2. — Il Dipartimento delle pubbliche costruzioni autorizza gli interessati a far procedere all'allestimento dei rispettivi progetti di dettaglio.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

DECISIONE

sul ricorso Luraschi Carlo fu Giuseppe circa la pubblica utilità
del raggruppamento dei terreni di Magliaso

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

statuendo nella sua seduta del sul ricorso interposto in data
1. agosto 1951 dal signor Luraschi Carlo fu Giuseppe contro la pubblica utilità
delle opere relative al raggruppamento dei terreni di Magliaso (zona del piano);

visto il messaggio 8 febbraio 1952 n. 347 del Consiglio di Stato;

visto il rapporto della Commissione della Gestione;

associandosi alle argomentazioni e alle conclusioni negli stessi esposte,

decide e pronuncia:

1. Il ricorso interposto in data 1. agosto 1951 dal signor Luraschi Carlo fu Giuseppe, in Neggio, e confirmatari contro la pubblica utilità del raggruppamento dei terreni di Magliaso (zona del Piano) è respinto;
2. Comunicazione: al ricorrente, al Consiglio di Stato del Cantone Ticino.

Bellinzona,

