

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente la vendita dei beni costituenti la donazione Pietro Stefanoni
situati in territorio del Comune di Massagno

(dell'8 ottobre 1954)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

In data 6 dicembre 1929, con rogito dell'avv. dott. Emilio Rava in Lugano, il compianto Pietro Stefanoni, domiciliato in Lugano, faceva donazione allo Stato della Repubblica e Cantone del Ticino dei beni immobili situati in territorio di Massagno-Gerso e più precisamente di una villa e terreno annesso (nuova mappa n. 341 - casa mq. 166 e terreno giardino mq. 638).

La donazione è condizionata all'utilizzazione del provento del reddito della casa per l'assistenza degli ammalati soccorsi dal Fondo pro tubercolosi poveri.

L'immobile accettato in donazione ha richiesto ingenti spese di sistemazione (piano seminterrato) e di manutenzione, cosicchè il margine sugli affitti destinato al Fondo pro tubercolosi poveri è stato sin qui esiguo.

Nell'atto notarile è prevista la facoltà per lo Stato di alienare i beni oggetto della donazione, sempre che il ricavo della vendita sia devoluto al Fondo pro tubercolosi poveri.

Si presenta ora la possibilità di vendere, a condizioni che ci sembrano accettabili, l'intera proprietà (casa e terreno).

Dato quanto sopraccennato circa le spese di manutenzione, reputiamo conveniente procedere alla vendita, liberandoci in tal modo dall'onere riguardante la manutenzione, mentre il reddito della vendita ci assicurerà una somma che per intero potrà essere destinata all'assistenza dei tubercolosi poveri.

Vi proponiamo perciò di adottare l'annesso disegno di decreto.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
Janner

Il Cons. Segr. di Stato :
Celio

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO
concernente la vendita dei beni costituenti la donazione Pietro Stefanoni
nel Comune di Massagno

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 8 ottobre 1954 n. 513 del Consiglio di Stato,

decreta:

Art. 1. — Il Consiglio di Stato è autorizzato a procedere all'alienazione dei beni costituenti la donazione Pietro Stefanoni, già in Lugano, siti in località Gerso del Comune di Massagno (nuova mappa n. 341) e più precisamente la villa ed il terreno adibito a giardino (nuova mappa n. 341 e subalterni), alle condizioni migliori consentite dal mercato degli immobili.

Art. 2. — Il provento della vendita è da devolvere al Fondo inalienabile tubercolosi poveri.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.
