

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
concernente l'approvazione del progetto e del preventivo
e lo stanziamento di un credito a favore delle opere di colonizzazione
Santini Ernesto, in Giubiasco

(del 30 dicembre 1955)

Onorevoli Signori Presidente e Consiglieri,

Procedendo nel programma della colonizzazione interna, secondo i criteri e le direttive che ormai ci guidano da anni in questo importante e particolare ramo della nostra agricoltura, vi sottoponiamo per approvazione il progetto del sig. Santini Ernesto da eseguire in località Mondacce, piano di Magadino, Comune di Giubiasco. Il sig. Santini è un agricoltore di mestiere e possiede in un unico appezzamento circa 78.000 mq. di ottimo terreno prativo. L'azienda può mantenere allo stato attuale 14 capi di bestiame grosso e in continuo sviluppo, grazie anche al moderno impianto di fertirrigazione eseguito e sussidiato nel 1953. Ulteriori mq. 33.000 di prati magri divisi in vari appezzamenti sono situati sul monte di Paudò. Il proprietario non avendo fabbricati lassù trasporta il fieno alle stalle del piano. I fabbricati esistenti alle Mondacce, casa colonica, stalle e rustici si dimostrano inadeguati alle moderne esigenze e necessitano di importanti opere di risanamento. In particolare la casa colonica manca di un numero sufficiente di locali d'abitazione e dei necessari servizi igienici, un primitivo gabinetto è sistemato nel vano delle scale, senza luce nè aria diretta. La stalla comprende due vani fra loro comunicanti con differenti altezze fra i pavimenti e i soffitti e insufficienti per dimensioni, servizi e installazioni. La sistemazione e l'ampliamento della casa colonica risultano ancora possibili senza eccessive demolizioni e spese; la stalla invece deve necessariamente essere ricostruita ex novo.

Le Autorità federali, prima in sede di sopralluogo e poi con lettera dell'8 luglio 1955, accettavano il principio del sussidiamento e il presentato progetto allestito dallo studio eredi fu geom. L. Biasca in Locarno.

I previsti lavori di sistemazione e ampliamento della casa colonica consistono in :

- a) demolizione del muro tergale a nord e nuova costruzione del vano scale comprendente a piano terreno una piccola cantina e al I piano nuovo gabinetto con bagno;
- b) disimpegno più appropriato degli ambienti e nuovo tinello al pian terreno e camera al primo piano;
- c) spostamento dell'ingresso principale dalla parete sud in quella a est, che facilita e toglie una servitù di passaggio con un ulteriore vano esistente al pian terreno;
- d) sistemazioni varie a tutti i fabbricati e miglioramento al servizio di acqua potabile da sottosuolo mediante parziali sostituzioni del gruppo elettropompa.

Il preventivo delle spese di sistemazione risulta di Fr. 22.500,—. La nuova stalla è prevista staccata dall'attuale casa colonica e annessi rustici. Planimetricamente risulta ben disposta rispetto alle strade periferiche ed ai servizi (fossa del colaticcio e rimessa carraia). In seguito il proprietario potrà con minima spesa raccordarsi, con un nuovo portico, ai rustici esistenti e creare

un ben riparata conte rurale. La stalla è prevista del tipo longitudinale con corridoio centrale di afforaggiamento. Può contenere 16 capi grossi ed ha spazio per vitelli e manzette. Il cavallo è stabulato in una stalla separata e così pure si è voluto riparare un apposito locale di raccolta del latte per ovvie ragioni di igiene e pulizia. Il fabbricato comprende ancora un vasto andito carraio nel quale potranno essere sistemati in seguito 2 silos e un portico di protezione alla facciata sud e un gabinetto di servizio. Il fienile si estende su tutta la costruzione ed è servito da un idoneo montafieno pneumatico. Il fabbricato è previsto in muratura di pietrame, con specchiatura di mattoni disposti a nido d'ape; soletta del fienile interamente in cemento armato misto con elementi tipo Lauper; tetto in tegole su appropriata carpenteria; i rimanenti lavori e le installazioni interne di appropriata esecuzione e del tipo più idoneo e di provata esperienza.

La spesa per i lavori della stalla risulta in preventivo di Fr. 66.500,— e quindi nel complesso le opere di colonizzazione ammontano a Fr. 89.000,— cifra ammessa anche dall'Ufficio federale delle bonifiche. Sulla base della stima agronomica che precisa il limite massimo di aggravio per l'azienda risulta che le opere in progetto devono potere beneficiare al massimo dei previsti sussidi cantonali e federali e cioè globalmente il 50 % (25 % + 25 %).

Invitandovi a voler dare la vostra approvazione all'annesso disegno di decreto legislativo, vi preghiamo di voler gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

Galli

Il Cons. Segr. di Stato :

Janner

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO
concernente l'approvazione del progetto e del preventivo
e lo stanziamento di un credito a favore delle opere di colonizzazione
Santini Ernesto in Giubiasco

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 30 dicembre 1955 n. 597 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il progetto e preventivo per le opere di colonizzazione sig. Santini Ernesto, in località Mondacce, nel Piano di Magadino, Comune di Giubiasco, sono approvati.

Art. 2. — E' stanziato a favore di queste opere un sussidio cantonale del 25 % sull'importo di Fr. 89.000,— ossia al massimo Fr. 22.250,— da portare in aumento al credito a bilancio per l'edilizia rurale.

Art. 3. — La costruzione sarà eseguita sotto la direzione del Dipartimento delle pubbliche costruzioni (Ufficio cantonale delle bonifiche e catasto).

Art. 4. — La concessione dei sussidi è vincolata alle condizioni previste dagli art. 2 e 3 del decreto legislativo 23 giugno 1947, concernente il sussidamento delle opere di edilizia rurale.

Art. 5. — Il presente decreto, non di carattere obbligatorio generale, entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi e avrà effetto con lo stanziamento del sussidio da parte della Confederazione, per l'importo di spesa da questa riconosciuto.

