

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente l'approvazione del progetto e del preventivo
e lo stanziamento di un sussidio a favore del signor Pfyl Edoardo,
Melano, per la costruzione di una stalla-fienile e annessi

(del 2 dicembre 1958)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Vi sottoponiamo per approvazione e sussidiamento il progetto di risanamento stalla e annessi di proprietà del sig. Pfyl Edoardo, in località Vignascia, Melano.

Il richiedente è agricoltore di professione e da più di 30 anni conduce la propria azienda che è una delle più grandi della zona. Infatti possiede e sfrutta a Melano circa mq. 80.000 di terreno interamente raggruppato ed a Riva San Vitale un altro appezzamento di mq. 15.000. Da oltre 20 anni ha poi in affitto il terreno adiacente alla fabbrica S.A. Segoma di mq. 50.000.

Questi terreni di complessivi 14,5 ha. sono coltivati in massima parte a prato (ca. 10 ha.) ed il fieno ricavato serve a mantenere da 15 a 16 capi grossi, per tutto l'anno. Il latte, viene direttamente consegnato a clienti di Melano - Bissone-Campione e Melide, il proprietario avendo la concessione di smercio in queste località. Nel 1956-57 i terreni in Melano sono stati dotati di un efficiente impianto di fertirrigazione, sussidiato dal Cantone (25 %) e dalla Confederazione (25 %). E' infatti intenzione del proprietario di concentrare e aumentare la produzione dell'azienda in Melano e di abbandonare in corso di tempo i terreni di Riva San Vitale perchè troppo onerosi per mano d'opera e difficoltà dei trasporti.

I fabbricati agricoli dell'azienda sono tutti concentrati in Melano ma non risultano più idonei alle accresciute necessità dell'azienda perchè di vecchia costruzione e mancanti di appropriati servizi. Esclusa ogni possibilità di risanamento delle attuali stalle, si è consigliata una nuova costruzione per il bestiame bovino mentre i vecchi sedimi dovrebbero venir utilizzati per costruire un più vasto fienile, i magazzini e la rimessa.

In queste condizioni non si tratta più di un semplice risanamento di stalla bensì di un vero e proprio risanamento di azienda e l'Autorità federale è stata d'accordo di sussidiare integralmente le opere necessarie.

Dagli atti del progetto allegati, si rileva come è stato possibile inserire la nuova costruzione, in vicinanza dei vecchi rustici, con lo scopo di utilizzare al massimo le costruzioni esistenti. La nuova stalla è del tipo longitudinale, con corridoio di afforaggiamento interno, è proporzionata per la stabulazione di 12 capi grossi più un reparto vitelli e manzette di allevamento; affiancato il locale del latte ed un piccolo porticato sull'ingresso principale; all'esterno una capace mangiatoia e una nuova fossa del colaticcio di ca. mc. 60. Attualmente viene adibito a fienile il vano sopra la stalla e una parte dei vecchi fabbricati: in corso di tempo è però possibile migliorare la situazione, costruendo il tetto sull'attuale passaggio carraio e quindi costituire un fienile a terra della capacità di ca. mc. 1200. La costruzione è prevista in mattoni di conglomerato del tipo Melide con solaio prefabbricato in cemento armato misto, tetto coperto in lastre ondulate in Eternit ed installazioni interne conformi alle esigenze di una moderna costruzione.

Il dettagliato preventivo è preciso nelle quantità esposte ed i prezzi unitari corrispondono alle odierne valutazioni. Il costo totale risulta di Fr. 56.000,— e su questa cifra, in accordo con le Autorità federali e con le norme in uso, è

stata proposta la concessione di un sussidio cantonale del 25 % e federale del 30 %.

Vi proponiamo perciò di approvare l'annesso disegno legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, i sensi del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

Janner

Il Cons. Segr. di Stato :

Celio

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente lo stanziamento di un sussidio di Fr. 16.000,—
a favore del sig. Pfyl Edoardo, Melano, per la costruzione
di una stalla e annessi « alla Vignascia » Comune di Melano

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 2 dicembre 1958 n. 803 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il progetto e il preventivo per la costruzione di una stalla-fienile e annessi, in località Vignascia, Comune di Melano, di proprietà sig. Pfyl Edoardo, Melano, sono approvati.

Art. 2. — A favore di queste opere, preventivate in Fr. 56.000,—, è stanziato un sussidio cantonale del 25 % da portare in aumento del credito a bilancio per le opere di edilizia rurale.

Art. 3. — La costruzione sarà eseguita sotto la direzione del Dipartimento delle pubbliche costruzioni (Ufficio cantonale delle bonifiche fondiari e catasto).

Art. 4. — La concessione dei sussidi è vincolata alle condizioni previste dagli art. 2 e 3 del decreto legislativo 23 giugno 1947 concernente il sussidiamento delle opere di edilizia rurale.

Art. 5. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.