

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,  
concernente l'acquisto della proprietà Cenci confinante  
con il Sanatorio popolare cantonale di Piotta

(del 13 gennaio 1959)

*Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,*

La Commissione amministrativa del Sanatorio cantonale di Piotta ci ha proposto l'acquisto della proprietà del signor Giuseppe Cenci a Tecchio Nuovo, presso il Sanatorio cantonale. Tale proprietà comprende anche un vecchio stabile adibito a ristorante con alloggio. Innumerevoli furono gli inconvenienti provocati dalla vicinanza di un esercizio pubblico non controllato al Sanatorio. Se è vero che tali inconvenienti sarebbero potuti essere evitati con adeguati provvedimenti di polizia, non ultimo il ritiro della patente d'esercizio, è altrettanto vero che un esercizio pubblico ben disciplinato sarebbe utile per offrire un sano svago ai malati durante le ore di libertà (e toglierebbe loro la tentazione di frequentare gli esercizi pubblici dei paesi circonvicini, con grande vantaggio per la pubblica igiene), non solo, ma offrirebbe anche ai parenti dei malati la possibilità di trovare un alloggio nelle vicinanze dell'Istituto, se fosse necessario un pernottamento.

La Lega antitubercolare ticinese, interpellata, appoggia l'idea dell'acquisto della proprietà Cenci, per i motivi sopra esposti, e ha promesso un contributo finanziario adeguato alle sue possibilità economiche. Va rilevato che la proprietà Cenci, comprendente fabbricati e terreni per una superficie di mq. 27.998, è coerenziata con i terreni del Sanatorio, così che anche quell'azienda agricola potrà essere efficacemente potenziata.

Non va da ultimo dimenticato che l'esercizio del ristorante con alloggio da parte di personale qualificato alle dipendenze del Sanatorio o con gerenza di persona fidata, sarà attivo anche dal punto di vista economico, pur non essendo questo lo scopo del proposto acquisto.

Una perizia rassegnata dal perito distrettuale dava il seguente valore alla proprietà Cenci :

fabbricati	Fr. 25.100,—
terreni	Fr. 16.198,60
diversi	Fr. 2.501,40
totale valore di stima	<u>Fr. 43.800,—</u>

L'Ufficio stabili erariali ha esaminato tale perizia e, adottando criteri diversi, è arrivato alla seguente conclusione :

fabbricati	Fr. 23.120,—
terreni	Fr. 12.720,25
diversi	Fr. 1.600,—
totale valore venale	<u>Fr. 37.440,25</u>

arrotondato in Fr. 38.000,—.

Riteniamo opportuno accogliere una via di mezzo e offrire al signor Giuseppe Cenci la somma di Fr. 40.900,— cui vanno aggiunti Fr. 3.000,— per i mobili e le suppellettili, come all'inventario prodotto. Tale prezzo è l'ultimo accolto dal signor Cenci.

Per le ragioni suesposte vi invitiamo pertanto a dare la vostra adesione all'allegato disegno legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

*Janner*

Il Cons. Segr. di Stato :

*Celio*

Disegno di

---

## DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito per l'acquisto della proprietà Cenci presso il Sanatorio cantonale in Piotta

(del . . . . .)

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 13 gennaio 1959 n. 818 del Consiglio di Stato,

*d e c r e t a :*

*Art. 1.* — E' concesso un credito di Fr. 43.900,— per l'acquisto della proprietà Cenci, presso il Sanatorio cantonale di Piotta, comprendente terreni, fabbricati, mobili e suppellettili.

*Art. 2.* — Il credito sarà iscritto al movimento capitali del Dipartimento della pubblica igiene.

*Art. 3.* — Il presente decreto, non essendo di carattere obbligatorio generale, entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.