

## MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,  
concernente l'acquisto di un appezzamento di terreno  
per l'Istituto agrario cantonale di Mezzana

(dell'8 settembre 1959)

*Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,*

Nel 1948 lo Stato faceva acquisto di un appezzamento di terreno della superficie di circa 54.000 mq. dai signori Eredi Pietro Chiesa confinante con l'Azienda orticola dello Stato e fronteggiante l'Istituto agrario cantonale. Si è potuto così estendere i beni patrimoniali dello Stato con una modica spesa (Fr. 3,— al mq.) e completare le aziende in parola, almeno per quanto concerneva le colture da campo. Oggi, ci si presenta l'occasione di ampliare nuovamente l'azienda dell'Istituto agrario cantonale mediante l'acquisto di un appezzamento di terreno di mq. 63.281 di proprietà del signor Adolfo Malacrida in Mendrisio, appezzamento confinante con il vigneto di Mezzana e che si presta per la sua trasformazione per la coltivazione della vite.

Il prezzo richiesto è di Fr. 160.000,— che saranno anticipati dallo Stato e posti a carico della azienda di Mezzana la quale dovrà corrispondere un interesse del 2,50 %, oltre l'ammortamento di pari percentuale per la durata di 40 anni. L'onere totale a carico dell'azienda risulta di Fr. 8.000,— annui. Siamo dell'avviso che l'azienda è in grado di sopportare tale spesa — pur maggiorata dalle altre per la sistemazione di questo terreno (livellazioni, formazione del vigneto, strade, ecc.) — dato che la produzione viticola di Mezzana non è più — da parecchi anni — bastevole al regolare rifornimento della Cantina aziendale a dipendenza del costante aumento delle vendite del vino dell'Istituto. Ne consegue che l'occasione offertaci dell'acquisto del nuovo appezzamento di terreno permetterà fra pochi anni di ridurre — se non di eliminare — l'attuale carenza di vino di Mezzana.

Allo scopo di impegnare il venditore sulla cifra pattuita, abbiamo steso un compromesso di compra-vendita, con la riserva della ratifica da parte della Sovrana Rappresentanza.

Raccomandiamo pertanto alla vostra approvazione l'annesso disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :  
*Stefani*

Il Cons. Segr. di Stato :  
*Pellegrini*

Disegno di

**DECRETO LEGISLATIVO**  
concernente l'acquisto di un appezzamento di terreno  
per l'Istituto agrario cantonale di Mezzana

(del . . . . .)

Il Gran Consiglio

della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 8 settembre 1959 n. 849 del Consiglio di Stato,

*d e c r e t a :*

*Art. 1.* — E' concesso al Consiglio di Stato un credito di Fr. 160.000,— per l'acquisto di un appezzamento di terreno di mq. 63.281 di proprietà del signor Adolfo Malacrida, sito nel territorio di Coldrerio.

*Art. 2.* — L'appezzamento è ceduto all'Istituto agrario cantonale, il quale corrisponderà allo Stato un interesse annuo del 2,50 % e un ammortamento in 40 annualità.

*Art. 3.* — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi ed atti esecutivi del Cantone.

---