

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
 concernente l'approvazione delle maggiori spese per la costruzione
 dei ginnasi di Mendrisio e Bellinzona e per la riattazione
 del Laboratorio cantonale di chimica e del Centro sociale
 dell'Ospedale neuropsichiatrico

(del 6 settembre 1960)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

La Commissione della Gestione, esaminando il rendiconto del Dipartimento delle pubbliche costruzioni dell'anno 1959, aveva chiesto informazioni sui consuntivi di importanti opere nel settore edilizio realizzate negli ultimi anni affinché il Gran Consiglio potesse tempestivamente rettificare eventuali sorpassi o deliberare in merito a domande di credito nel caso in cui i lavori non fossero ultimati. Le richieste e i rilievi espressi dalla Commissione erano giustificati poichè il Consiglio di Stato non aveva ancora provveduto a trasmettere al Gran Consiglio le domande di credito relative ai sorpassi verificatisi nella costruzione dei Ginnasi di Mendrisio e di Bellinzona, nell'ingrandimento e nella trasformazione del Laboratorio cantonale di chimica in Lugano e nella costruzione del Centro sociale di Mendrisio. Il Dipartimento delle pubbliche costruzioni ha quindi immediatamente provveduto a raccogliere l'intera documentazione relativa alle singole opere per porre rimedio il più presto possibile a una innegabile mancanza amministrativa; e ai fini di consentire conclusioni idonee a fissare chiare direttive da applicare per l'avvenire abbiamo ritenuto opportuno riunire le relazioni su tutti i lavori in un unico messaggio che ci onoriamo di presentarvi con le cifre del preventivo e del consuntivo, con la motivazione per gli importi di maggiore rilievo e infine con le deduzioni che si impongono per il Consiglio di Stato a seguito di un approfondito e obbiettivo esame delle cause dei singoli sorpassi ai fini di evitare il ripetersi di analoghi inconvenienti nel futuro.

A. GINNASIO DI MENDRISIO

Il progetto è stato approvato con D.L. del 22 giugno 1955 ed i lavori sono stati collaudati il 10 dicembre 1958.

Escluse le opere di sistemazione esteriori (pavimentazioni, giardini, canalizzazioni, piste e pedane), il costo totale dell'edificio è di Fr. 2.254.885,75, pari a Fr. 98,65 il mc. (per un volume di 22.857 mc.).

Il sorpasso di Fr. 281.385,75 sul preventivo di Fr. 2.100.000,— è pari al 13,39 %.

<i>Opere</i>	<i>Importi</i>		<i>Differenze</i>	
	<i>Preventivo</i>	<i>Consuntivo</i>	+	—
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
1. Capomastro	833.744,—	985.690,—	151.946,—	—,—
2. Gessatore	57.030,—	57.798,—	768,—	—,—
3. Carpentiere-copritetto	88.920,—	91.075,—	2.155,—	—,—
4. Pietra artificiale	17.088,—	20.460,—	3.372,—	—,—
5. Lattoniere	9.824,—	13.704,35	3.880,35	—,—
6. Falegname	135.890,—	126.247,—	—,—	9.643,—
7. Piastrellista	32.331,—	41.599,—	9.268,—	—,—
8. Pavimenti linoleum	68.476,—	47.372,—	—,—	21.104,—
9. Marmista e scalpellino	128.560,—	84.260,50	—,—	44.299,50

Opere	Importi		Differenze	
	Preventivo	Consuntivo	+	-
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
10. Fabbro ferraio	29.500,—	70.652,—	41.152,—	—,—
11. Gelsie avvolgibili	—,—	38.800,—	38.800,—	—,—
12. Attrezzi fissi palestra	—,—	8.644,—	8.644,—	—,—
13. Plafone ribassato entrata	—,—	2.400,—	2.400,—	—,—
14. Pittore verniciatore	31.335,—	54.542,—	23.207,—	—,—
15. Opere da vetraio	14.684,—	12.508,50	—,—	2.175,50
16. Impianto sanitario	31.628,—	96.891,—	65.263,—	—,—
17. Impianto riscaldamento	116.000,—	150.877,40	34.877,40	—,—
18. Impianto elettrico	66.185,—	128.779,60	62.594,60	—,—
19. Struttura pavimento palestra	—,—	8.555,—	8.555,—	—,—
20. Pavimentazioni piazzali e strade	42.100,—	44.582,—	2.482,—	—,—
21. Giardiniere, spese di arte e imprevisi	173.199,—	47.786,—	—,—	125.413,—
22. Laccatura speciale pavimenti palestra	—,—	1.957,—	1.957,—	—,—
23. Verniciatura speciale pavimento cantinato Ginnasio	—,—	1.216,—	1.216,—	—,—
24. Spogliatoi e guardaroba palestra e ginnasio	—,—	9.803,20	9.803,20	—,—
25. Attacchi a.p. e gas alla tubazione principale del Comune di Mendrisio	—,—	1.846,—	1.846,—	—,—
26. Pulizia generale degli edifici ginnasiali e palestra	—,—	4.616,—	4.616,—	—,—
27. Materiale per formazione piste del campo ginnico	—,—	541,—	541,—	—,—
28. Illuminazione esterna e cavo sotterraneo AEC. Mendrisio	—,—	8.500,—	8.500,—	—,—
29. Trasporti diversi	—,—	80,—	80,—	—,—
30. Verniciatura vetri finestrate palestra	—,—	300,—	300,—	—,—
31. Attacco al collettore comunale della canalizzazione di scarico	—,—	279,40	279,40	—,—
32. Macchina lavatrice	—,—	2.900,—	2.900,—	—,—
33. Progetto e direz. lavori	80.700,—	107.000,—	26.300,—	—,—
34. Calcoli statici e cemento armato	18.000,—	32.600,—	14.600,—	—,—
35. Progetto, direzione e assistenza impianti speciali	—,—	30.580,—	30.580,—	—,—
36. Collaudo lavori e piani catastali	—,—	2.700,—	2.700,—	—,—
37. Assistenza tecnica dei lavori	28.756,—	52.743,80	23.987,80	—,—
38. Maggiore spesa accordata per aumento salari, materiali ecc. (Messaggio 29.3.55)	96.050,—	—,—	—,—	96.050,—
	2.100.000,—	2.390.885,75	589.570,75	298.685,—
Deduzione del sussidio federale conseguibile per i rifugi antiaerei		9.500,—	9.500,—	
		2.381.385,75	580.070,75	
a dedurre		2.100.000,—	298.685,—	
Sorpasso		281.385,75	281.385,75	

Riportiamo il rapporto di sorpasso del progettista :

- a) Aggiornamento del preventivo fra la data di elaborazione (agosto 1954) e la data media delle delibere (giugno 1957); Aumento dell'indice di costo accertato della mano d'opera e dei materiali : il 9 %; Importo preventivo Fr. 2.004.000,—; il 9 % + onorari per la maggiore spesa dedotti Fr. 96.050,— scontati in quanto riconosciuti con risoluzione governativa n. 540 del 29 marzo 1955 accordante un credito complessivo di Fr. 2.100.000,—. Differenza all'epoca di inizio dei lavori Fr. 93.950,—
- b) Aumenti salariali e di costo dei materiali decretati e sanciti dall'Ufficio federale controllo prezzi rispettivamente riconosciuti in sede di liquidazione finale Fr. 52.000,—
- c) Rifugi antiaerei non contemplati dal progetto e resi obbligatori dal Dipartimento militare. Spesa suppletoria Fr. 47.500,—
- d) Opere prettamente stradali conseguenti alla progettata correzione del crocicchio delle « Banchette » e per l'allargamento della strada cantonale Via Agostino Maspoli. Importo maggiori opere per murature e scavi Fr. 20.500,—
- e) Spese suppletorie per opere di fognatura (la Municipalità di Mendrisio ha rifiutato la richiesta autorizzazione all'allacciamento delle canalizzazioni provenienti dal complesso ginnasiale in quanto è risultato che la fognatura percorrente la strada cantonale era sovraccaricata e come tale giudicata insufficiente per garantire lo smaltimento di ulteriori immissioni. La Direzione dei lavori ha dovuto provvedere alla costruzione di un vero e proprio collettore con immissione in Via Franchini attraverso il sedime dell'ex rimessa della Tranvie Mendrisiensi) Fr. 13.500,—
- f) Maggiore spesa per fondazioni e struttura in cemento armato. (La natura particolare del terreno di fondazione preliminarmente accertata lasciava supporre la possibilità di una sollecitazione unitaria dell'ordine di kg. 1 per cmq. Per contro le indagini ulteriormente eseguite dal geologo Dott. Knecht costrinsero il progettista sig. ing. Gerosa a ridurre la sollecitazione a ca. 0,3 Kg/cmq. con conseguente maggiorazione degli scavi parziali e di tutte le dimensioni delle platee di fondazione) Fr. 95.000,—
- g) Sostituzione di serramenti normali con serramenti speciali tipo « Lamego » onde garantire condizioni di sicuro ricambio immediato di aria sia nella palestra che negli ambienti ricreativi. Adozione di tende a lamelle rinforzate in metallo con possibilità di manovra e regolazione ad asta oscillante e rullo avvolgitore, in luogo e vece delle comuni rolladen di legno contemplate nel preventivo. Maggiore spesa Fr. 41.152,—
- h) Maggiore spesa per installazioni sanitarie ed apparecchi speciali (orinatori con funzionamento a pedale, complesso di doccie e di pediluvii muniti di batterie Kuglostad per la regolazione immediata della temperatura di erogazione dell'acqua calda attraverso miscela; potenziamento delle riserve di acqua calda con speciali capaci bollitori; estensione della rete di distribuzione di acqua fredda in varie direzioni ai piazzali e ai giardini nonchè al campo ginnico per l'alimentazione di fontane decorative, per garantire il servizio di innaffiamento automatico a pioggia, nonchè per

l'alimentazione di idranti imposti dal servizio pompieri.
Maggiore spesa

Fr. 65.263,—

- l) Modifica impianto di riscaldamento, inizialmente previsto a centralizzazione unica e modificato al fine di rendere indipendente la palestra delle scuole, in considerazione di possibili e probabili utilizzazioni della stessa in periodi di chiusura delle scuole; installazione di caldaia « Ovalterm » atta alla produzione di 500 litri d'acqua con conseguente installazione di serbatoio sussidiario per la nafta. Maggiore spesa

Fr. 34.877,—

- l) Ampliamento degli impianti elettrici segnatamente per quelli a bassa tensione per telefoni, suonerie, orologerie, radio, televisione. Insediamento di una rete di cavi percorrenti cortili, giardini, strade per l'illuminazione esterna a complemento dell'illuminazione pubblica; corpi illuminanti, lampadari ecc. Maggiore spesa

Fr. 62.594,—

- m) Maggiori spese per opere varie artigianali, spese di assistenza, onorari sulla maggiore spesa per progetti e D.L.

Fr. 63.234,—

Importo totale delle maggiori opere decretate in sede di elaborazione del progetto esecutivo e quelle successivamente decise nel corso dei lavori

Fr. 589.570,—

Deduzione per minori spese per sostituzione od eliminazione di opere contemplate dal preventivo originale

Fr. 298.685,—

Deduzione per sussidio federale a suo tempo accordato dal Dipartimento militare per la costruzione dei rifugi anti-aerei

Fr. 9.500,—

Importo netto del sorpasso

Fr. 281.385,—

B. GINNASIO DI BELLINZONA

Il progetto è stato approvato con D.L. del 22 giugno 1955 ed i lavori sono stati collaudati il 26 novembre 1958.

Escluse le opere di sistemazione esterna, il costo totale dell'edificio risulta di Fr. 2.539.476,80, pari a Fr. 105,23 il mc. (per un volume di 24.122,20 mc.).

Il sorpasso di Fr. 720.200,90 sul preventivo di Fr. 2.345.000,— è pari al 30,71 %. Tale percentuale sarebbe stata inferiore se, come per il Ginnasio di Mendrisio, al momento della concessione dei crediti fosse stato computato un adeguato aumento della mano d'opera e dei materiali avvenuto dopo la progettazione.

Opere	Importi		Differenze	
	Preventivo	Consuntivo	+	—
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
1. Capomastro e gessatore	578.284,—	950.051,—	371.767,—	—,—
2. Struttura in ferro	79.875,—	160.526,—	80.651,—	—,—
3. Pietra artificiale	75.700,—	15.272,—	—,—	60.428,—
4. Carpentiere e soffitti in legno e grisotex	166.800,—	231.605,—	64.805,—	—,—
5. Copritetto	77.620,—	77.511,—	—,—	109,—
6. Lattoniere idraulico	24.140,—	38.478,—	14.338,—	—,—
7. Fabbro ferraio	25.500,—	14.908,—	—,—	10.592,—
8. Falegname e vetraio	277.500,—	210.233,—	—,—	67.267,—
9. Pavimenti in legno e linoleum	57.950,—	60.178,—	2.228,—	—,—

Opere	Importi		Differenze	
	Preventivo	Consuntivo	+	-
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
10. Persiane avvolgibili e frangisole	40.000,—	66.079,—	26.079,—	—,—
11. Piastrellista	31.700,—	65.750,—	34.050,—	—,—
12. Pittore verniciatore	56.300,—	44.499,45	—,—	11.800,55
13. Impianto riscaldamento e bruciatore	131.000,—	201.714,—	70.714,—	—,—
14. Impianto sanitario	86.760,—	99.585,—	12.825,—	—,—
15. Impianto elettrico e segnalazione	110.500,—	131.674,25	21.174,25	—,—
16. Attrezzatura palestra ginnastica	20.000,—	9.442,—	—,—	10.558,—
17. Serramenti rifugi antiaerei	—,—	7.926,40	7.926,40	—,—
18. Ventilazione rifugi	—,—	15.840,50	15.840,50	—,—
19. Diversi : prove materiali, servizio vigilanza, contributi per forza elettrica, acqua potabile e fognatura, pose div. mobili infissi, sondaggi terreno	3.371,—	16.201,60	12.830,60	—,—
20. Sistemazioni esterne : capomastro 119.935,— pavimentazione 42.585,— giardiniere 64.873,— bandiere 4.950,— depositi bici-clette 17.295,95 fosse atletica 1.751,— spostamento siepi 440,— rappezzi pavimentazioni 104,70	150.000,—	251.934,65	101.934,65	—,—
21. Acquisto terreno	200.000,—	205.260,—	5.260,—	—,—
22. Opere d'arte	20.000,—	13.303,25	—,—	6.696,75
23. Pulizia generale	2.000,—	—,—	—,—	2.000,—
24. Onorari : Ing. Bossi 13.150,— Ing. Dübendorfer 18.500,— Ing. Benicchio 46.000,— Arch. Camenzind 112.350,—	130.000,—	190.000,—	60.000,—	—,—
25. Collaudo fabbricato	—,—	1.000,—	1.000,—	—,—
	2.345.000,—	3.078.972,10	903.423,40	169.451,30
26. Deduzione del sussidio federale per i rifugi antiaerei		13.771,20	13.771,20	
	2.345.000,—	3.065.200,90	889.652,20	169.451,30
a dedurre		2.345.000,—	169.451,30	
Sorpasso		720.200,90	720.200,90	

Riportiamo il rapporto di sorpasso del progettista :

- a) *Aggiornamento del preventivo* tra la data di stesura e quella dell'esecuzione. Estremi di calcolo :
— data del preventivo (dicembre 1954)

— data media delle delibere (giugno '57).

Aumento dell'indice pari al 9 %. Si ottiene :

importo preventivo di costruzione

Fr. 1.971.629,—

importo sistemazione esterna

Fr. 150.000,—

Fr. 2.121.629,—

9 % di Fr. 2.121.629,— + onorari : maggiore spesa

Fr. 198.586,—

- b) Aumenti salariali e di materiale riconosciuti ed intervenuti durante il periodo di costruzione. Maggiore spesa Fr. 29.805,—
- c) *Rifugi antiaerei* (in un primo tempo il progetto non prevedeva questi vani, poichè si contava nella realizzazione del rifugio comunale sotto la collina di San Michele). Maggiore spesa Fr. 57.448,—
- d) *Fondazioni* : nonostante i sondaggi eseguiti in sede di studio e di preventivo si manifestarono maggiori quote di scavo in corrispondenza di strati alluvionali di irregolarità non prevedibile. Maggiore spesa Fr. 127.600,—
- e) *Spostamento verticale delle masse* : dei due corpi di fabbrica, per una migliore insolazione delle aule interne, in funzione allo studio in luogo delle ombre portate. Maggiore spesa Fr. 27.500,—
- e1) Conseguente adattamento delle quote di canalizzazione in funzione dei riempimenti. Maggiore spesa Fr. 2.400,—
- f) Richiesta da parte del Comune di Bellinzona di *esecuzione di fosse di chiarificazione biologica*, in supplemento ai piani approvati. Maggiore spesa Fr. 7.181,—
- g) *Formazione del pozzo perdente per i servizi palestra* causa insufficienza della tubazione comunale di via V. Vela. Maggiore spesa Fr. 3.650,—
- h) *Carpenteria metallica* : per miglior sfruttamento della luce è stata aumentata l'apertura delle finestre delle aule speciali con maggior costo delle strutture portanti. Maggiore spesa Fr. 16.650,—
- i) *Aumento dell'isolazione termica e acustica* in funzione a risparmi di spese di esercizio (riscaldamento). Sostituzione di prefabbricati di cotto con pannelli a vani isolanti di legno e materassini termici su tutta la superficie dei soffitti delle aule e dei corridoi.
 - i1) strutture di ferro. Maggiore spesa Fr. 27.750,—
 - i2) sostituzione di intonaci con rivestimenti isolanti. Maggiore spesa Fr. 29.100,—
- l) *Frangisole alle aule speciali* : applicazione di frangisole specialmente concepiti per necessità di oscuramento e miglior distribuzione della luce nelle aule di scienze e disegno. Maggiore spesa Fr. 27.050,—
- m) *Introduzione di lucernari* infrangibili Cupolux sopra gli atri a scanso di future maggiori spese di esercizio. Maggiore spesa Fr. 6.250,—
- n) *Impianto sanitario e riscaldamento* : aumento del materiale e della mano d'opera dopo la delibera. Maggiore spesa Fr. 14.800,—

n1) Lavori eseguiti in più del preventivo per migliorare la esecuzione delle opere :

- nel locale portineria, monitore e aula canto è stato eseguito l'impianto completo di lavabo;
- isolazione in supplemento per il tubo cipax nel locale riscaldamento per abbassare la temperatura dell'ambiente;
- lo scarico sotto la palestra è stato eseguito in acciaio anzichè in ghisa per mancanza di pendenza;
- i rubinetti sono stati posati per gli orinatoi;
- aumento della capacità del bruciatore causato dalla maggior tubazione fino ai serbatoi (distanza obbligata);
- per miglior adattamento è stato eseguito il riscaldamento a serpentine nelle tre aule speciali.

Maggiore spesa

Fr. 51.630,—

- o) *Depositi per biciclette* : i dati in possesso del progettista al momento della stesura del preventivo generale sono stati sorpassati nel fabbisogno effettivo del numero delle biciclette. Per tanto furono costruiti speciali depositi oltre a quelli in progetto. Maggiore spesa

Fr. 43.600,—

- p) *Aggiunte richieste alla sistemazione esterna*, oltre alle opere preventivate ed opere di consolidamento dei piazzali derivanti dalla natura dei terreni :

fosse per atletica

Fr. 1.850,—

aste portabandiere

Fr. 7.200,—

sottostruttura ghiaiosa per consolidamento

sottofondo piazzali

Fr. 24.000,—

Fr. 33.000,—

- q) *Tasse di allacciamento* e contributi al Comune di Bellinzona per fognatura, acqua potabile e forza elettrica. Prove statiche di materiali impiegati nella costruzione. Vigilanza notturna del cantiere. Maggiore spesa

Fr. 16.200,—

Importo totale del sorpasso

Fr. 720.000,—

C. LABORATORIO CANTONALE DI CHIMICA

Il progetto è stato approvato con D.L. 12 giugno 1956 ed i lavori sono stati collaudati il 18 novembre 1958.

Il costo totale per le opere di ingrandimento e di trasformazione è di franchi 796.638,18.

Il sorpasso di Fr. 246.638,18 su un preventivo di Fr. 550.000,— (credito votato) è pari al 44,84 %.

Opere	Importi		Differenze	
	Preventivo	Consuntivo	+	—
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
1. Capomastro e aiuto alle pose	239.573,—	270.699,19	31.126,19	—,—
2. Falegname	40.045,—	67.806,23	27.761,23	—,—
3. Carpentiere-copritetto	14.863,—	15.777,78	914,78	—,—
4. Rolladen a lamelle	15.861,—	15.458,—	—,—	403,—
5. Lattoniere	7.789,—	9.646,36	1.857,36	—,—
6. Fabbro	7.768,—	12.608,31	4.840,31	—,—

Opere	Importi		Differenze	
	Preventivo	Consuntivo	+	—
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
7. Pavimenti diversi	28.028,—	28.408,37	380,37	—,—
8. Piastrellista	3.085,—	2.644,97	—,—	440,03
9. Pittore	15.848,—	31.311,97	15.463,97	—,—
10. Impianto sanitario	31.500,—	64.367,75	32.867,75	—,—
11. Impianto riscaldamento	43.000,—	80.591,76	37.591,76	—,—
12. Aria condizionata e cappe di aspirazione	48.000,—	11.699,75	—,—	36.300,25
13. Impianto elettrico	15.750,—	26.933,95	11.183,95	—,—
14. Impianto telefono, orologi, centralino	—,—	16.464,50	16.464,50	—,—
15. Montacarico	7.875,—	16.400,—	8.525,—	—,—
16. Rivestimento in granito	—,—	15.581,72	15.581,72	—,—
17. Rivestimento in marmo	—,—	10.884,12	10.884,12	—,—
18. Pietra artificiale	—,—	3.002,80	3.002,80	—,—
19. Vetrario	—,—	3.126,55	3.126,55	—,—
20. Corpi illuminanti	—,—	10.601,65	10.601,65	—,—
21. Porte, rifugio e garage	—,—	1.696,50	1.696,50	—,—
22. Giardiniera	—,—	2.350,—	2.350,—	—,—
23. Diciture interne e esterne	—,—	1.049,—	1.049,—	—,—
24. Pulizia generale	—,—	2.300,—	2.300,—	—,—
25. Estintori	—,—	2.365,—	2.365,—	—,—
26. Scala botola	—,—	260,—	260,—	—,—
27. Allacciamenti acqua e gas	—,—	1.185,—	1.185,—	—,—
28. Piccoli lavori diversi	—,—	1.538,—	1.538,—	—,—
29. Perizie e collaudo	—,—	720,—	720,—	—,—
30. Onorario all'ingegnere	6.700,—	6.600,—	—,—	100,—
31. Onorario all'architetto	32.500,—	50.000,—	17.500,—	—,—
32. Onorari ai progettisti per impianti speciali	—,—	12.558,95	12.558,95	—,—
	558.185,—	796.638,18	275.696,46	37.243,28
a dedurre		558.185,—	37.243,28	
Sorpasso sul preventivo		238.453,18	238.453,18	
<i>Sorpasso effettivo sul credito :</i>				
imp. consuntivo				Fr. 796.638,18
imp. credito votato con decreto del 16 gennaio 1956				Fr. 550.000,—
				<u>Fr. 246.638,18</u>

Trascriviamo il rapporto del progettista con riferimento alle voci sopraindicate che appaiono di maggior rilievo.

1. Opere da capomastro

Il sorpasso risulta dall'esecuzione delle opere seguenti :

Creazione di due locali al II piano non previsti e chiesti dalla direzione del Laboratorio con l'autorizzazione dell'on. direttore del Dipartimento igiene;

Abbassamento dei plafoni stralciati dal preventivo per la domanda dei crediti e in seguito eseguiti per mascherare il riscaldamento a soffitto;

Aumento di paghe e materiali intervenuti tra la data di stesura del preventivo e l'esecuzione delle opere;

- Esecuzione di una nuova canalizzazione per il cattivo stato di quella esistente;
Costruzione di una autorimessa autorizzata con ris. gov. n. 2354 del 27 maggio 1958. Maggior spesa Fr. 31.126,19
2. *Opere da falegname*
Nel preventivo iniziale i mobili e l'arredamento non erano compresi salvo alcuni armadi a muro. Abbiamo provveduto alla progettazione degli armadi e dei tavoli di lavoro perimetrale;
Con il cambiamento di sistemazione del seminterrato si dovette provvedere all'esecuzione dei serramenti, come pure di quelli per i nuovi locali del II piano;
Le cappe di aspirazione, parte in legno, vennero aumentate da una a sei per un importo di Fr. 16.000,— ca.
Maggior spesa Fr. 27.761,23
5. *Opere da lattoniere*
Opere per la nuova autorimessa, allacciamenti con l'intercapedine e rifacimento colli d'oca dei vecchi pluviali.
Maggior spesa Fr. 1.857,36
6. *Opere da fabbro*
Ordinatoci l'esecuzione delle porte dell'atrio d'entrata in anticorodal anzichè di legno come previsto. Idem per sostegno tavoli da lavoro per i laboratori e per tavoli centrali isolati. Soltanto questi hanno provocato una spesa di franchi 7.500,— ca. Maggior spesa Fr. 4.840,31
9. *Opere da pittore-verniciatore*
Tinteggio completo del seminterrato e dei nuovi locali al II piano. Ordinatoci tinteggio alla dispersione anzichè al bianco fisso per tutti i soffitti, spesa più che raddoppiata.
Maggior spesa Fr. 15.463,97
10. *Impianto sanitario*
Nel preventivo fu appositamente escluso l'impianto del gas per le ragioni già spiegate nell'introduzione del presente rapporto. Gli impianti dei laboratori dovevano essere esclusi anche perchè non si conosceva come sarebbero stati organizzati i servizi. Maggior spesa Fr. 32.867,75
11. *Impianto riscaldamento*
Il riscaldamento con radiatori, utilizzando la medesima caldaia, fu esteso al piano seminterrato e con esecuzione a plafone nei nuovi locali al II piano;
Mentre si prevede di solito una temperatura di 18° C. con —7 all'esterno, si è dovuto raggiungere, per ragioni di esercizio, una temperatura di 22° C. aumentando così le serpentine di ca. 1/5 quelle previste;
Il serbatoio della nafta fu posato di 50.000 lt. anzichè di 20.000 come previsto e ciò per avere qualche riserva di combustibile. Maggior spesa Fr. 37.591,76
13. *Impianto elettrico*
Con l'utilizzazione del seminterrato si doveva fare un nuovo impianto. Esso venne esteso ai locali del II piano e vennero collocate delle prese di corrente da 125 e 220 V in tutti i locali in numero superiore di quello previsto e

	ciò a seconda della necessità richiesta dalla direzione del Laboratorio. Maggior spesa	Fr. 11.183,95
14.	<i>Impianto telefoni e orologi</i> All'epoca dell'allestimento del preventivo, discusso con la direzione del Laboratorio, e comunicato allo Stato, si riteneva bastasse l'impianto del telefono come era allora; si è poi fatto invece per disposizione superiore la centralizzazione telefoni con la ricerca di persone. Così si fece anche l'orologio madre che comanda gli orologi nei diversi locali. Maggior spesa	Fr. 16.464,50
15.	<i>Ascensore</i> Anche qui si è ritenuto più pratico e sicuro creare un ascensore per persone in luogo del previsto montacarichi. Così venne deciso dal Consiglio di Stato con ris. gov. n. 3237 dell'11 luglio 1957. Perché si riteneva pericoloso trasportare nel montacarichi materie delicate che esigevano una continua vigilanza atta ad evitare errori o disguidi. Maggior spesa	Fr. 8.525,—
16-18.	<i>Graniti, marmi e pietra artificiale</i> Oltre agli scossetti in granito erroneamente tolti dal preventivo originale insieme ai riquadri delle finestre, il resto riguarda l'arredamento. Abbiamo dovuto munire i laboratori principali di tavoli perimetrali in lastre di granito lucidato che corrispondono ai più moderni sistemi per analisi chimiche e lavori di laboratorio data la loro inattaccabilità agli acidi e la facile pulizia. Maggior spesa	Fr. 29.468,64
19.	<i>Vetraio</i> Parte di queste opere erano preventivate con le opere da falegname. Il riordino del seminterrato e l'esecuzione di tramezze vetrate e porte vetrate hanno richiesto un quantitativo superiore a quello previsto. Maggior spesa	Fr. 3.126,55
20.	<i>Corpi illuminanti</i> Sempre esclusi dai preventivi di costruzione perchè facenti parte dell'arredamento e ammobiliamento. Sono lampadari speciali adatti ai lavori di laboratorio, scelti dalla Direzione del laboratorio. Spesa complessiva	Fr. 10.601,65
21-29.	<i>Opere diverse</i> Esecuzione di tappeti verdi e posa di piante per il giardino. Fornitura di porte per il rifugio, non previste a preventivo. Insegne esterne e diciture interne per la indicazione degli uffici. Estintori da posare alle pareti esclusi del preventivo. Pulizia generale dello stabile a lavori ultimati. Perizia e collaudo, per un importo di	Fr. 13.463,50
30-32.	<i>Onorario progettisti</i> per importo maggiore di spesa e prestazioni professionisti, per impianti speciali, non previsti. Maggior spesa	Fr. 30.058,95
	Totale	<u>Fr. 274.401,31</u>

D. CENTRO SOCIALE DELL'OSPEDALE NEUROPSICHIATRICO CANTONALE

Per quanto riguarda il finanziamento bisogna distinguere tra il preventivo del 5 ottobre 1957, che riguarda la costruzione della sala per gli spettacoli e la sistemazione del piano terreno, e il preventivo del 18 aprile 1959 relativo alla sistemazione del primo e del secondo piano del padiglione esistente.

Ai preventivi accennati corrispondono i crediti di Fr. 300.000,—, concesso con DL del 3 giugno 1958, e di Fr. 88.000,—, concesso con DL del 24 settembre 1959.

I lavori non sono ancora ultimati: lo stato di avanzamento a fine agosto 1960 lo si può facilmente desumere dalle tabelle che seguono, le quali distinguono tra le opere contemplate nel preventivo che ha giustificato il credito concesso da codesto Consiglio, le opere aggiuntesi e non approvate (già eseguite e che volevano essere realizzate) e le opere indispensabili per finire i lavori in corso.

Le opere ormai già eseguite e quelle indispensabili dovrebbero determinare il complesso del costo che per la *sistemazione del piano terreno* risulta di franchi 511.403,— con un sorpasso di Fr. 211.403,—, pari al 70,46 %.

Ammettendo oltre alle opere già approvate (Fr. 300.000,—) tutte quelle non contemplate dal preventivo e tuttavia in corso di esecuzione (eseguite per franchi 117.647,— e da eseguire per Fr. 144.624,—) il costo totale aumenta a franchi 562.271,— ed il sorpasso a Fr. 262.271,—, pari all'87,42 %.

Abbiamo ritenuto di proporre la concessione di un nuovo credito limitato all'indispensabile, lasciando a codesto Consiglio la decisione a sapere se, indipendentemente dalle responsabilità per i rilevanti sorpassi che dovranno essere accertate, si vuole ammettere, per semplici ragioni di opportunità, anche l'ulteriore margine di Fr. 50.868,— pari al 17 % ca.

Per quanto riguarda la *sistemazione al 1. e al 2. piano* il costo complessivo (opere eseguite più quelle indispensabili) risulta di Fr. 106.435,— con un sorpasso di Fr. 18.435,— pari al 20,95 %.

Il sorpasso è provocato specialmente dalla mancata mano d'opera che avrebbe dovuto mettere a disposizione l'istituto. Non trattandosi di opere complementari di una certa importanza attuate senza il consenso di questo Consiglio, si ritiene che la maggior spesa debba poter essere concessa.

Rileviamo che il credito complessivo ancora necessario per il centro sociale dell'Ospedale neuropsichiatrico è di Fr. 229.838,— (Fr. 211.403,— relativi al credito di Fr. 300.000,— e Fr. 18.435,— relativi al credito di Fr. 88.000,—) e trascriviamo con le due tabelle che stabiliscono la situazione a fine agosto 1960 il rapporto del progettista relativo alle singole voci.

Preventivo 5 ottobre 1957 Fr. 300.000,—
Decreto legislativo 3 giugno 1958 Fr. 300.000,—

Costruzione sala spettacoli e sistemazione piano terreno
padiglione esistente - Situazione a fine agosto 1960

DESCRIZIONE OPERE	Opere previste eseguite	Opere previste non eseguite	Opere non previste eseguite	Opere non previste da eseguire	Opere in- dispensabili per finire lavori in corso	Totale ope- re eseguite e indispen- sabili: col. 1+3+5=	Preventivo	Sorpasso
	1	2	3	4	5	6	7	8
1. Capomastro	109.345,—	—,—	32.338,—	26.000,—	26.000,—	167.683,—	109.345,—	58.338,—
2. Pietra artificiale	1.780,—	—,—	5.657,—	—,—	—,—	7.437,—	1.780,—	5.657,—
3. Granito	2.490,—	—,—	3.822,—	1.200,—	1.200,—	7.512,—	2.490,—	5.022,—
4. Isolazioni	15.040,—	1.373,—	—,—	—,—	1.373,—	16.413,—	16.413,—	—,—
5. Carpentiere	10.915,—	—,—	4.755,—	—,—	—,—	15.670,—	10.915,—	4.655,—
6. Lattoniere	12.206,75	—,—	7.263,—	—,—	—,—	19.469,75	12.206,75	7.263,—
7. Falegname	10.600,—	—,—	8.400,—	4.000,—	4.000,—	23.000,—	10.600,—	12.400,—
8. Parchettista	—,—	5.000,—	—,—	7.000,—	12.000,—	12.000,—	5.000,—	7.000,—
9. Piastrellista	7.950,—	—,—	—,—	—,—	—,—	7.950,—	7.950,—	—,—
10. Vetraio	—,—	3.690,—	—,—	3.129,—	6.819,—	6.819,—	3.690,—	3.129,—
11. Pittore	5.000,—	7.518,—	—,—	—,—	7.518,—	12.518,—	12.518,—	—,—
12. Riscaldamento	14.200,—	—,—	5.700,—	—,—	—,—	19.900,—	14.200,—	5.700,—
13. Sanitario	8.900,—	—,—	4.676,—	—,—	—,—	13.576,—	8.900,—	4.676,—
14. Elettrico	11.000,—	—,—	11.000,—	—,—	—,—	22.000,—	11.000,—	11.000,—
15. Materiali	2.900,—	—,—	7.100,—	—,—	—,—	10.000,—	2.900,—	7.100,—
16. Carpenteria metallica e fabbro	12.150,—	—,—	10.036,—	945,—	—,—	22.186,—	12.150,—	10.036,—
17. Marmo	—,—	—,—	7.400,—	700,—	700,—	8.100,—	—,—	8.100,—
18. Compenso operaio straordinario	—,—	—,—	7.000,—	2.000,—	2.000,—	9.000,—	—,—	9.000,—
19. Lavori di finimento scavo e diversi	—,—	—,—	2.500,—	1.000,—	1.000,—	3.500,—	—,—	3.500,—
20. Arredamento	—,—	18.750,—	—,—	63.750,—	32.577,—	32.577,—	18.750,—	13.827,—
21. Onorari progettisti e imprevisi	39.192,25	—,—	—,—	34.900,—	34.900,—	74.092,25	39.192,25	34.900,—
	263.669,—	36.331,—	117.647,—	144.624,—	130.087,—	511.403,—	300.000,—	211.403,—

1. *Opere da capomastro.* Aumento della mano d'opera ca. Fr. 9.305,—; aumento del prezzo del ferro ca. Fr. 3.500,—; impiego di potrelle di irrigidimento per la gronda ordinate dall'ing. Benicchio, Fr. 1.543,—; aumento cubatura del fabbricato per allargamento atrio onde inserirvi le rampe della scala per l'accesso ai gabinetti, voluti dalla Commissione amministrativa, parziale ampliamento della sala e della cabina per migliore sistemazione della stessa con creazione del gabinetto: mc. 450,— a Fr. 42,— = Fr. 18.900,— (costruzione greggia); maggiori prestazioni per gli impianti Fr. 816,—; lavori di finimento dello scavo, eseguito dagli internati ma che non è stato portato a termine; canalizzazione per gabinetti nel sotterraneo ca. Fr. 5.300,—. Rimangono da eseguire lavori per ca. Fr. 26.000,— comprendenti la costruzione delle rampe in corrispondenza alle uscite di sicurezza, muri di delimitazione del giardino, rappezzi all'intonaco delle facciate del padiglione esistente, che per varie ragioni non possono essere eseguiti dagli internati.
2. *Pietra artificiale.* Transenne vetrate dell'atrio, contorni delle finestre della sala e contorni delle finestre del palco per ragioni estetiche.
3. *Opere in granito.* Esecuzione di davanzali in granito, contorni della porta d'entrata nel sottoscale.
5. *Opere da carpentiere.* Maggior lavoro per incassatura canale della gronda, ritenuto opportuno in sede di progetto definitivo. Aumento mano d'opera.
6. *Opere da lattoniere.* Aumento del prezzo dell'Aluman, canali e scossaline delle terrazze in rame al posto di lamiera zincata per un lavoro più duraturo, canali di Aluman incassati al posto della lamiera galvanizzata.
7. *Opere da falegname.* Esecuzione dei serramenti in legno di rovere anziché in abete, la cui scelta è stata fatta dal Laboratorio della Valletta, eseguiti dal Laboratorio della Valletta, avendo così un risultato ottimo sotto tutti gli aspetti, eliminando spese ingenti di manutenzione. Mobili per attaccapanni per l'atrio formante divisione e protezione nel contempo delle scale di accesso ai gabinetti.
8. *Pavimenti.* Pavimento in colowinyl al posto del pavimento previsto in larice, deciso d'accordo con la Direzione medica, essendo di carattere più pratico ed estetico.
10. *Opere da vetraio.* Impiego di cristalli per le porte, vetri per le finestre del palco che non erano previste, strisce «mâter» all'acido per alcuni cristalli delle porte: quest'ultimo lavoro si può tralasciare.
12. *Impianto di riscaldamento.* Cambiamento del sistema dell'impianto, esecuzione a nuovo dell'impianto nei locali a piano terreno, giudicati opportuni dal progettista degli impianti calorici, impianto per i gabinetti nel sotterraneo del padiglione esistente.
13. *Impianto sanitario.* Installazione gabinetto e vaschetta nella cabina di proiezione ed installazioni gabinetti, toilette, orinatoi nel sotterraneo del padiglione esistente.
14. *Impianto elettrico.* Maggior installazione di linee per illuminazione del palco, ecc., secondo il progetto dell'ing. Bossi.
15. *Fornitura di materiali.* Rifacimento intonaci interni ed esterni limitatamente al piano terreno, lavori diversi di miglioria resisi necessari, ingrandimento aperture TV e biblioteca, nuova entrata al bar.

16. *Carpenteria metallica e lavori da fabbro.* Controventatura delle potrelle ritenute necessarie dall'ing. Benicchio. Applicazione di serramenti « Lamego » per la sala per una migliore aereazione, finestrelle del palco non previste nel progetto iniziale.
17. Opere in marmo per migliore finimento dei vari ambienti, stipiti delle porte interne dell'atrio e TV, pavimento a liste di marmo nell'atrio, contorni delle uscite di sicurezza, scale di accesso ai gabinetti.
18. *Operaio straordinario.* Come risulta dalla relazione, la Direzione medica ha chiesto ed ottenuto dal Dipartimento competente di assumere un operaio straordinario per i lavori da muratore nel padiglione esistente, il cui importo è assai rilevante.
19. Va inoltre rilevato come lo scavo di splateamento è stato eseguito dagli internati, ma non ultimato e quindi si è dovuto provvedere ai lavori di finimento la cui spesa non era ovviamente preventivata.
20. *Arredamento.* Il preventivo prevedeva unicamente le sedie e la parete del palco in legno. Nondimeno si deve attrezzare l'ambiente dei seguenti indispensabili mobili e apparecchi :
 locale parrucchiere : poltrone a funzionamento idraulico,
 sedie, attaccapanni, mobiletti diversi Fr. 5.700,—
 lampadari Fr. 10.627,—
 Devesi rilevare che nel preventivo 5 ottobre 1957 tutti i corpi illuminanti erano compresi nella voce « impianto elettrico » e che nella somma indicata sono compresi Fr. 1.600,— che riguardano i lampadari del primo e secondo piano.
21. Tale posta riguarda il maggior onorario per i progettisti, per i quali nulla era previsto per l'impianto elettrico.
 Opere diverse il cui costo incide proporzionalmente sulle varie categorie di lavoro :
 - a) costruzione dei gabinetti nel sotterraneo del padiglione esistente, voluti dalla Commissione amministrativa, impianti necessari, scale di accesso ed opere di finimento relative;
 - b) nuova entrata al bar chiesta dalla Direzione medica;
 - c) ingrandimento delle finestre dei locali televisione e biblioteca per una maggiore illuminazione, eliminando così le vecchie bifore;
 - d) scaletta di accesso al sottopalco, ritenuta necessaria per il servizio indipendente e per ragioni di sicurezza;
 - e) camerino supplementare nel sottopalco pure ritenuto necessario per la separazione dei sessi.

PREVENTIVO 18 aprile 1959

Fr. 88.000,—

Sistemazione 1. e 2. piano padiglione esistente ad
uso cronici tranquilli - Situazione a fine agosto 1960

CREDITO (decreto legislativo 24 settembre 1959) Fr. 88.000,—

	<i>Opere previste eseguite</i>	<i>Opere previste non eseguite</i>	<i>Opere non previste eseguite</i>	<i>Opere non previste da eseguire</i>	<i>Op. indis. per finire i lavori</i>	<i>Totale (1 + 3 + 5)</i>	<i>PREVEN- TIVO</i>	<i>SOR- PASSO</i>
	1	2	3	4	5	6	7	8
1. Opere capomastro	7.000,—	17.000,—	—,—	—,—	17.000,—	24.000,—	24.000,—	—,—
2. Opere lattoniere	690,—	1.255,—	—,—	—,—	2.730,—	3.420,—	1.945,—	1.475,—
3. Opere falegname	2.000,—	7.000,—	—,—	—,—	7.000,—	9.000,—	9.000,—	—,—
4. Opere piastrellista	3.170,—	—,—	—,—	—,—	—,—	3.170,—	3.170,—	—,—
5. Pav. linoleum	—,—	3.140,—	—,—	—,—	3.140,—	3.140,—	3.140,—	—,—
6. Rivestimento eternit	—,—	718,—	—,—	—,—	718,—	718,—	718,—	—,—
7. Pittore (solo materiale)	—,—	4.900,—	—,—	—,—	4.900,—	4.900,—	4.900,—	—,—
8. Impianto elettrico	5.500,—	—,—	1.500,—	—,—	—,—	7.000,—	5.500,—	1.500,—
9. Imp. riscaldamento	3.000,—	—,—	—,—	—,—	—,—	3.000,—	3.000,—	—,—
10. Impianto sanitario	10.000,—	—,—	3.000,—	—,—	—,—	13.000,—	10.000,—	3.000,—
11. Arredamento	—,—	8.994,—	—,—	—,—	8.994,—	8.994,—	8.994,—	—,—
12. Progetto e dir. lavori	—,—	7.163,—	—,—	—,—	7.163,—	7.163,—	7.163,—	—,—
13. Calcoli statici	400,—	—,—	—,—	—,—	—,—	400,—	400,—	—,—
14. Onorario prog. imp.	1.040,—	—,—	1.460,—	—,—	—,—	2.500,—	1.040,—	1.460,—
15. Imprevisti	—,—	5.030,—	—,—	—,—	5.030,—	5.030,—	5.030,—	—,—
16. Opere granito	—,—	—,—	—,—	2.000,—	2.000,—	2.000,—	—,—	2.000,—
17. Comp. op. straord.	—,—	—,—	5.000,—	4.000,—	4.000,—	9.000,—	—,—	9.000,—
	32.800,—	55.200,—	10.960,—	6.000,—	62.675,—	106.435,—	88.000,—	18.435,—

1. *Opere da lattoniere.* Esecuzione di scossaline in rame per le pensiline sopra le entrate e diversi.
8. *Impianto elettrico.* Secondo il progetto dell'ing. Bossi è risultato un importo maggiore del previsto.
10. *Impianto sanitario.* Aumento del numero delle colonne di scarico.
14. Onorario progettista impianto elettrico non previsto, e sorpasso onorario progettista impianto sanitario.
16. *Opere in granito.* Pulitura gradini e davanzali in granito e diversi, lavoro che eventualmente si può eliminare non essendo strettamente necessario.
17. *Compenso operato straordinario.* Causa mancanza di mano d'opera degli internati si è dovuto far capo al muratore assunto per i lavori del piano terreno.

Le elencazioni che abbiamo riportato con le motivazioni date dai progettisti consentono di individuare le cause principali dei sorpassi rispetto al preventivo e alla originaria domanda di credito che possono essere riassunte come segue :

- l'aumento dei costi del materiale e della mano d'opera intervenuti durante il periodo di tempo — di regola assai lungo — che intercorre tra la progettazione e l'inizio dei lavori come è dimostrato dalle rilevanti cifre esposte per l'aggiornamento dei preventivi;
- la tendenza invero errata di far apparire poco costose opere che fatalmente nel nostro tempo non possono essere realizzate entro limiti eccessivamente economici se si intende costruire tenendo conto delle esigenze moderne e guardando lontano nell'avvenire;
- l'insufficienza dello studio nella progettazione che determina importanti aggiunte e modifiche nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- la insistenza dei funzionari cui spetta la direzione degli istituti in costruzione per ottenere le installazioni e le attrezzature più perfezionate, che non trovano la necessaria resistenza da parte delle persone addette alla vigilanza dei lavori così che viene spesso dimenticato l'onere ingente a carico dello Stato i cui interessi dovrebbero essere in ogni momento salvaguardati e tutelati con la massima cura.

Se talune di queste cause non possono essere eliminate poichè anche in avvenire sarà difficile fare in modo di ridurre l'intervallo di tempo tra lo studio dei progetti e l'esecuzione dei lavori, altre invece devono formare oggetto di esame attento e approfondito poichè mettono in rilievo un metodo di lavoro e delle consuetudini che non rispondono ai principi e alle norme fondamentali del buon ordine amministrativo.

Per quanto si riferisce alle costruzioni di cui si discute nel presente messaggio, il Consiglio di Stato ritiene si debba distinguere tra i Ginnasi di Mendrisio e di Bellinzona da una parte e l'ingrandimento del Laboratorio cantonale e la costruzione del centro sociale dell'Ospedale neuropsichiatrico dall'altra.

Il Ginnasio di Mendrisio presenta un risultato finale che non supera i limiti normali i quali si verificano nella generalità delle costruzioni. Oltre alle poste principali costituite dagli importi per l'aggiornamento del preventivo e per le

fondazioni si registrano talune maggiori spese compensate da notevoli economie così che il sorpasso è di poco superiore alla percentuale del 10 %.

Per il Ginnasio di Bellinzona, anche se la somma è più elevata, un esame anche solo superficiale delle cifre e della motivazione consente di rilevare che le poste principali sono pure costituite dall'aggiornamento del preventivo e da elementi imprevisi riscontrati nelle fondazioni che in ogni costruzione si possono facilmente verificare. Le ulteriori differenze tra preventivo e consuntivo si riferiscono principalmente a opere accessorie e rivelano la tendenza dei progettisti di far capo a novità e a installazioni moderne; non si costatano invece modifiche di carattere sostanziale della progettazione originaria.

La situazione è invece ben diversa per il Laboratorio cantonale e il Centro sociale le cui risultanze di consuntivo hanno raggiunto limiti inammissibili poiché i progetti vennero radicalmente modificati con numerose aggiunte decise durante l'esecuzione dei lavori. Ciò avvenne per alcune delle cause cui abbiamo già accennato e per l'intervento spesso arbitrario di varie istanze che trovarono eccessiva condiscendenza presso la direzione dei lavori. Le costruzioni così come si presentano attualmente sono innegabilmente migliori di quelle progettate in origine; ma di fronte ad errori o a valutazioni incomplete era obbligo degli organi esecutivi di informare il Consiglio di Stato affinché potesse tempestivamente chiedere i relativi crediti al Gran Consiglio.

Il Consiglio di Stato riconosce pertanto che questo metodo di lavoro non può essere ulteriormente tollerato e, ai fini di evitare la ripetizione di simili inconvenienti ed errori, ha adottato le seguenti direttive :

- 1) non si farà luogo alla pubblicazione degli appalti se ogni preventivo non verrà aggiornato e completato ai fini di domandare l'eventuale credito suppletorio al Gran Consiglio prima dell'inizio dei lavori;
- 2) non si procederà alla delibera dell'opera se i progettisti non avranno elaborato i piani in ogni dettaglio in modo da evitare che eventuali lacune risultino soltanto in sede di esecuzione dei lavori;
- 3) dal momento dell'inizio delle pratiche di esecuzione dell'opera la competenza e la responsabilità per ogni decisione di ordine tecnico saranno di spettanza del solo Dipartimento delle pubbliche costruzioni; deliberazioni di altre istanze non verranno riconosciute;
- 4) la direzione dei lavori verrà accentrata al massimo al Dipartimento delle pubbliche costruzioni ai fini di eliminare dualismi e quindi confusioni di competenze;
- 5) eventuali fatti imprevedibili al momento della progettazione che dovessero risultare in sede di esecuzione verranno tempestivamente notificati al Gran Consiglio.

A titolo di esperienza per la costruzione del Palazzo di giustizia di Lugano, sono già state date disposizioni nel senso che ogni eventuale modifica del progetto dovrà essere sottoposta immediatamente al direttore del Dipartimento delle pubbliche costruzioni, rispettivamente al Consiglio di Stato, per determinare volta per volta le singole responsabilità.

Per i sorpassi verificatisi sia nell'ampliamento del Laboratorio cantonale, sia nella costruzione del Centro sociale dell'Ospedale neuropsichiatrico cantonale, il Consiglio di Stato ha ordinato un approfondito esame delle cause ai fini di chiarire le singole responsabilità e di trarre ogni utile insegnamento per le opere che dovranno essere realizzate in avvenire. Delle risultanze di questa indispensabile inchiesta il Gran Consiglio sarà tempestivamente informato.

Sulla base di queste considerazioni vi invitiamo a voler ratificare gli importi elencati che figurano nell'unito disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
Zorzi

Il Cons. Segr. di Stato :
Pellegrini

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione delle maggiori spese per la costruzione dei ginnasi di Mendrisio e di Bellinzona e per la riattazione del Laboratorio cantonale di chimica e del Centro sociale dell'Ospedale neuropsichiatrico

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 6 settembre 1960 n. 919 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Sono approvate le seguenti maggiori spese :

	<i>Preventivo</i>	<i>Consuntivo</i>	<i>Maggiore spesa</i>
a) Ginnasio di Mendrisio	2.100.000,—	2.381.385,75	281.385,75
b) Ginnasio di Bellinzona	2.345.000,—	3.065.200,90	720.200,90
c) Laboratorio cantonale di chimica	550.000,—	796.638,18	246.638,18
d) Centro sociale dello	300.000,—	511.403,—	211.403,—
Ospedale neuropsichiatrico }	88.000,—	106.435,—	18.435,—
	<u>5.383.000,—</u>	<u>6.861.062,83</u>	<u>1.478.062,83</u>

Art. 2. — Al Consiglio di Stato è accordato un credito complessivo di franchi 1.478.062,83 in aggiunta a quello di complessivi Fr. 5.383.000,— votato, con riferimento alle rispettive opere, il 22 giugno 1955 - a) e b), 12 giugno 1956 - c) - e 3 giugno 1958 / 24 settembre 1959 - d).

Art. 3. — Il credito sarà iscritto nella parte straordinaria del bilancio del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 4. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

Il Consiglio di Stato fissa la data dell'entrata in vigore.