

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di massima
del raggruppamento terreni nel Comune di Porza

(del 17 febbraio 1961)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Ci pregiamo sottoporVi, per esame ed approvazione, il progetto di massima del raggruppamento terreni, con rete stradale, nel Comune di Porza.

E' nel febbraio 1956 che il Municipio ha fatto istanza al Consiglio di Stato per ottenere la sistemazione fondiaria, mediante raggruppamento, del proprio territorio.

Trattandosi di un Comune in prossimità di Lugano, che vede attualmente un interessante sviluppo edilizio, era chiaro che per non correre negli inconvenienti occorsi in altri casi recenti (R.T. di Morcote p.es.) l'oggetto doveva essere esaminato attentamente, per porre dei limiti all'estensione del raggruppamento e riservarlo alle zone agricole del Comune.

Allo scopo di avere una base di discussione era comunque necessario far allestire un primo abbozzo di progetto.

Il Consiglio di Stato con risoluzione del 28 febbraio 1956, presumendo la pubblica utilità del raggruppamento, incaricava il Municipio, in qualità di Comitato promotore, di far allestire il progetto di massima, il quale veniva esaminato in luogo il 10 novembre 1959 dai tecnici dell'Ufficio cantonale delle bonifiche e catasto con il capo dell'Ufficio federale delle bonifiche.

In tale occasione, dopo aver preso atto :

- 1) che il Comune misura 160 ettari di superficie di cui 90 aperti (terreno coltivo ed abitato) e 70 costituiti da selve castanili e boscaglia frammista a terreni coltivati;
- 2) che il versante che guarda verso Lugano, di circa 20 ettari di superficie, ha assunto in questi ultimi anni carattere edilizio e che la zona pianeggiante verso Lugano e Pregassona va assumendo carattere industriale;
- 3) che per contro tutta la parte del Comune che volge a nord è ancora sfruttata a scopo agricolo e potrebbe venir meglio organizzata e sfruttata se si provvedesse al raggruppamento con la costruzione di alcune strade secondarie;
- 4) che nel Comune esistono ancora una sessantina di capi di bestiame, 64.400 ceppi di vite e 5660 piante da frutto,

gli organi tecnici del Cantone e della Confederazione decidevano di promuovere la procedura di raggruppamento, limitato però alla zona agricola e di proporre l'accettazione alle competenti Autorità cantonali e federali.

In tale ordine di idee, 4 strade progettate nella zona considerata edilizia venivano stralciate.

Allo scopo di conseguire una migliore sistemazione dei fondi su tutto il Comune, si stabiliva tuttavia, d'intesa con le Autorità comunali, di estendere l'operazione geometrica del raggruppamento a tutta la giurisdizione comunale. Non è necessario sottolineare l'importanza di una simile operazione per la migliore utilizzazione dei terreni, a qualsiasi effetto.

Avremmo quindi, in definitiva, un comprensorio di raggruppamento normale,

con costruzione di strade su circa 70 ettari ed un comprensorio con la sola sistemazione fondiaria-particellare.

Lo scrivente Consiglio ha fatte sue queste conclusioni.

Il progetto, allestito secondo le norme indicate, veniva approvato ufficialmente dall'Autorità federale il 19 luglio 1960.

Seguendo la procedura di legge lo scrivente Consiglio di Stato in data 14 ottobre 1960 ha riconosciuto la pubblica utilità dell'opera ed ha ordinato la pubblica esposizione del progetto per il periodo di un mese (25 ottobre - 24 novembre 1960).

Durante l'esposizione nessun ricorso venne presentato contro la disposizione della rete stradale e nessuna contestazione venne fatta circa la pubblica utilità, la quale è pertanto da ritenere definitivamente confermata.

I lavori contemplati nel progetto prevedono :

- 1) il raggruppamento dei terreni con delimitazione e terminazione dei nuovi fondi esteso ad una superficie di 160 ettari;
- 2) la costruzione di alcune strade agricole larghe da metri 2,50 a 3,20, per una lunghezza totale di ml. 3960. Una di esse, quella designata con il n. 1 nel progetto, collega Porza con Vezia, attraverso la Campagna.

Preventivo di spesa : Tenuto calcolo delle modifiche apportate in sede di sopralluogo, il preventivo venne ridotto da Fr. 360.000,— a Fr. 270.000,— ed è così riassunto :

a) rete stradale	Fr. 143.400,—
b) rilievo particellare attuale (fotogramm.)	» 20.331,55
c) raggruppamento terreni, picchettazione e terminazione nuovi fondi	» 80.000,—
d) progetto, direzione e assistenza lavori	» 11.000,—
e) imprevisti generali	» 15.268,45
<hr/>	
Totale (arrot.)	Fr. 270.000,—

Per quanto concerne la situazione economica-agricola rileviamo dal rapporto agronomico che sui 150 fuochi del Comune, una cinquantina esercitano ancora l'agricoltura. Diciassette posseggono bestiame bovino.

La produzione dell'uva nel 1959 (64.400 ceppi) è stata di circa 417 ql., quantitativo considerato inferiore alla media normale e pari soltanto a 0,65 kg. per ceppo. La produzione degli alberi da frutto (n. 5660) è valutata a 1200 ql. Vi sono 7 impianti frutticoli di una certa importanza, con un totale di 2200 piante.

I capi di bestiame bovino sono 69 e segnano un leggero aumento per rispetto al 1956. Una sola azienda possiede 12 capi; le altre ne hanno in media 2 - 3.

Otto aziende hanno un reddito superiore a Fr. 7.000,—.

Per la maggior parte delle famiglie l'agricoltura rappresenta quindi un'attività accessoria.

Il reddito agricolo globale è valutato in Fr. 200.000,—.

Il rapporto agronomico rileva che attualmente il frazionamento non è eccessivo (571 fondi per 250 proprietari; superficie media circa 3.000 mq.); il vantaggio principale del raggruppamento sarà quindi rappresentato dalla costruzione della rete stradale oltre che dalla sistemazione dei confini e miglior conformazione dei fondi.

Si può aggiungere che con il raggruppamento così come è previsto si migliorerà l'organizzazione e lo sfruttamento della zona agricola del Comune e si conseguirà altresì una sistemazione di quella a carattere misto, cosa auspicabile

prima di fissare lo stato giuridico della proprietà con la misurazione catastale ed il registro fondiario definitivo.

Per gli ulteriori dettagli Vi rimandiamo agli atti del progetto ed al rapporto agronomico che suona favorevole all'opera, allegati al presente messaggio.

Fatte queste premesse vi invitiamo a voler dare la vostra approvazione all'unito disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
Zorzi

Il Cons. Segr. di Stato :
Stefani

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di massima
del raggruppamento terreni nel Comune di Porza

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 17 febbraio 1961 n. 940 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il progetto e il preventivo di massima dell'opera di raggruppamento dei terreni nel Comune di Porza, sono approvati.

Art. 2. — Il Dipartimento dell'economia pubblica autorizza gli interessati a far procedere all'allestimento del rispettivo progetto di dettaglio.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

