

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
 concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di massima
 delle opere di raggruppamento dei terreni, con strade,
 sulla collina di Barbengo con parte di Agra

(del 13 aprile 1962)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Oggetto del presente messaggio è il progetto di massima del raggruppamento terreni di Barbengo, limitatamente alla zona non ancora raggruppata di questo Comune.

Il Comune di Barbengo comprende tre zone ben distinte :

- il piano che si estende da Grancia fino al lago, verso Casoro e Figino;
- il versante destro della valle che sale da Cadepiano a Barbengo sino al confine con Agra e scende sul lato opposto della collina sino al lago, verso Carabbietta;
- il versante sinistro della valle che comprende la fascia boschiva dal piede della montagna sino al confine con Carona.

Il piano venne già sistemato e meglio bonificato e raggruppato durante l'ultima guerra, nell'ambito dei lavori fatti per aumentare la produzione di derrate alimentari. L'opera estesa a tutto il pian Scairolo, da Pambio-Noranco a Figino, si svolse in due periodi; nel primo venne bonificata la parte alta, nei Comuni di Pambio, Montagnola e Grancia (ha. 84), nel secondo si bonificò la parte bassa situata nel Comune di Barbengo (ha. 86).

Rimangono quindi da raggruppare in questo Comune i terreni situati in collina, sui due versanti della valle. Si tratta di 166 ettari ai quali si aggiungono 30 ettari su Agra, così ripartiti :

orti, campi e prati	46 ha.
vigneti	38 ha.
boschi	107 ha.
improduttivi	5 ha.
Totale	196 ha.

L'esito soddisfacente dei lavori di sistemazione fondiaria del piano, indusse 37 proprietari, già nel 1953, a chiedere l'esecuzione del raggruppamento nella rimanente area privata del Comune.

Tra le opere più importanti è prevista la congiunzione stradale fra Barbengo ed il limitrofo Comune di Agra sul cui territorio gli agricoltori di Barbengo hanno circa 20 ettari di terreno coltivato.

Il comprensorio da raggruppare è quindi stato esteso su quello di Agra per una superficie di 30 ettari.

La congiunzione stradale è opera quanto mai interessante perchè darà la logica continuazione alla strada Sorengo - Gentilino - Montagnola - Agra e creerà la circonvallazione fra la magnifica Collina d'Oro ed il pian Scairolo in direzione

di Cadepiano-Figino-Morcote, da una parte e Casoro-Carabbietta dall'altra. Oltre a dare miglior accesso ai terreni attraversati questa arteria presenterà pertanto un notevole interesse turistico.

Ottenuta la presunzione di pubblica utilità dal Consiglio di Stato i firmatari dell'istanza, costituitisi in Comitato promotore, fecero allestire il progetto di massima, che veniva poi sottoposto all'esame dell'Ufficio bonifiche e catasto e dell'Ufficio federale delle bonifiche.

Lo studio della rete stradale e la necessità, palesatasi in un secondo tempo, di estendere l'opera anche a una parte del Comune di Agra, ritardarono di parecchi anni la redazione definitiva dei piani.

Il progetto che vi alleghiamo tiene conto delle osservazioni formulate nel sopralluogo dei due Uffici citati ed è stato poi approvato ufficialmente dall'Ufficio federale delle bonifiche, il quale ha autorizzato l'allestimento del progetto di dettaglio.

I principali dati del progetto di massima si riassumono come segue :

Superficie del comprensorio ettari 196,
di cui 166 su Barbengo e 30 su Agra.

	<i>Prima R.T.</i>	<i>Dopo R.T.</i>
Particelle	n. 1027	380
Superficie media	mq. 2000	5100
Media particelle pre proprietario	n. 5	2

Preventivo di spesa :

— strada principale Barbengo - Agra larghezza m. 3,60, lunghezza ml. 2500	Fr. 275.000,—
— strade tipo jeep : larghezza m. 2,60, lunghezza ml. 870	» 31.500,—
— sentieri : larghezza m. 1,50, lunghezza ml. 1180	» 7.080,—
— progetto, direzione, lavori, assistenza	» 25.000,—
— imprevisti e diversi	» 36.420,—
— raggruppamento terreni, picchettazione e terminaz. nuovi fondi	» 110.000,—
— aumenti salari a partire dal 1. gennaio 1962 : ca. 10 %	» 45.000,—
Importo totale	<u>Fr. 530.000,—</u>

pari ad un costo medio per ettari di Fr. 2.700,—.

La costruzione della strada Barbengo - Agra assorbe oltre il 50 % della spesa totale.

Da notare che il progetto contemplava due strade (no. 2 e 3) nella zona verso Carabbietta. Durante il sopralluogo del 12 novembre 1954 con il capo dell'Ufficio federale delle bonifiche, la strada no. 3 venne stralciata dal progetto considerato che la zona attraversata aveva assunto carattere residenziale e si copriva di ville di vacanza.

Per la strada no. 2 si rinviava un giudizio definitivo all'esame del progetto di dettaglio. Senza attendere tale esame abbiamo stralciato anche la strada no. 2 perchè anche la zona interessata, nel frattempo, è diventata prettamente urbana.

Nella zona verso Carabbietta e riva lago si procederà quindi semplicemente alla sistemazione dei confini dei fondi.

Il rapporto agronomico è favorevole all'opera. Barbengo conta oggi 500 abitanti. In confronto del 1941 si constata un aumento di 20 unità.

Le famiglie sono 150 e 40 di esse si dedicano all'agricoltura; le famiglie che posseggono bestiame sono 20. Le aziende agricole sono una ventina; 6 hanno

un'area media di 6-7 ettari e posseggono una quindicina di capi bovini; le altre hanno un'area media di 3-4 ettari e posseggono solo due capi in media.

La produzione animale e la viticoltura e frutticoltura costituiscono le principali risorse agricole del paese.

Il numero dei capi normali di bestiame è pressochè costante, anzi in leggero aumento: 131 capi nel 1956 e 135 nel 1959.

Per quanto concerne la viticoltura la zona di Barbengo, escluse le frazioni di Garaverio e Figino, è iscritta in categoria A del catasto viticolo.

Il censimento dà le seguenti indicazioni:

Anno	Viticoltori	Merlot ceppi	Bondola e altre varietà	americana	bianca
1955	42	1.700	11.500	21.550	1.800
1959	40	2.000	9.400	19.300	1.200

Nel 1959 la produzione è stata di 798 quintali, di cui buona parte vinificata sul posto; l'uva americana venne spedita in buona parte nella Svizzera interna quale uva da tavola.

Le piante da frutto sono 3951, nella massima parte peschi, meli, peri e pruni. La produzione annua è di circa 800 quintali e viene in parte consumata sul posto ed in parte venduta a Lugano.

L'area dei campi è diminuita da 34 ettari (periodo bellico) a 5,8 ettari, di cui 3 ettari a tabacco.

Il reddito lordo dell'agricoltura è stimato a Fr. 301.000,—, di cui Fr. 133.000,— per la produzione vegetale e Fr. 168.000,— per la produzione animale.

Esposti i dati generali e particolari riguardanti l'attività agricola, il rapporto agronomico osserva quanto segue:

« Da quanto esposto, risulta che Barbengo non è più un Comune rurale nel vero senso della parola quantunque rimangano ancora alcune aziende di una certa consistenza.

Non solo la vicinanza della città invoglia la gioventù ad occuparsi di attività non agricole meglio retribuite, ma anche la posizione ideale dal punto di vista turistico delle zone lungo le rive del lago (Figino, Casoro e Casaccia) non può che favorire la vendita dei terreni agricoli a scopi edilizi, come effettivamente si constata già da alcuni anni.

Anche il reddito lordo agricolo del Comune denota una diminuita importanza dell'agricoltura di fronte alle altre attività.

Di fronte a queste considerazioni il raggruppamento si giustifica ancora per questo Comune? La nostra risposta è affermativa per due ragioni principali.

La prima proviene dal fatto che il piano è già stato raggruppato e bonificato su una estensione di 86 ettari durante il periodo 1945-47.

Non ultimare l'opera nella zona collinare sarebbe un non senso in quanto le due zone si armonizzano e si completano vicendevolmente.

Il piano è piuttosto destinato alla produzione foraggera e campiva, mentre la zona collinare a quella viticola, frutticola e orticola; coltivatori del piano posseggono terreni in collina o viceversa ».

La seconda ragione, aggiunge il rapporto, è la presenza di 6 aziende agricole che potrebbero essere ancor meglio sistemate con il raggruppamento. Anche le aziende più piccole potranno beneficiare dell'operazione.

Sarà compito dell'Ufficio di consulenza agricola di dare le necessarie direttive ai proprietari per raggiungere una miglior produzione.

Concludendo è nostra opinione che l'iniziativa presa dai 37 proprietari interessati, di estendere il raggruppamento all'intera proprietà privata del Comune, debba essere sostenuta, sia per i suoi vantaggi agricoli ed economici generali — ricordiamo in particolare la strada di circonvallazione — sia per quelli d'ordine giuridico che saranno recati dalla misurazione catastale e dal Registro fondiario definitivo.

Fatte queste premesse vi invitiamo a voler dare la vostra approvazione all'annesso disegno di decreto.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
Cioccarei

Il Consigliere Segretario di Stato :
Stefani

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di massima
del raggruppamento terreni, con strade,
sulla collina di Barbengo con parte di Agra

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 13 aprile 1962 n. 1050 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il progetto e il preventivo di massima delle opere di raggruppamento dei terreni, con strade, sulla collina di Barbengo, con parte di Agra, sono approvati.

Art. 2. — Il Dipartimento dell'economia pubblica autorizzerà gli interessati a far procedere all'allestimento del progetto di dettaglio.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.
