

## MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio  
 concernente l'approvazione del progetto di dettaglio  
 delle opere per il raggruppamento dei terreni nel Comune di Semione  
 (zona di collina)

(dell'11 dicembre 1962)

*Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,*

Con vostro decreto del 7 aprile 1960 avete approvato il progetto-preventivo di massima del raggruppamento dei terreni, con strade, nella zona di collina del Comune di Semione ed avete autorizzato gli interessati (Consorzio) a far procedere all'allestimento del progetto di dettaglio.

Come già rilevavamo nel messaggio n. 873, dell'8 gennaio 1960, che accompagnava il progetto di massima, il Comune di Semione consta di tre zone: il piano di 101 ettari, la collina di 118 ettari ed i monti di 187 ettari.

Un primo raggruppamento fu eseguito negli anni 1913/16 sui Monti di Navone di 24 ettari con una spesa di Fr. 10.613,—.

In seguito dal 1926 al 1932 venne raggruppato il piano tra il fiume Brenno ed il piede della montagna fino alla cantonale; superficie raggruppata ettari 101 e spesa Fr. 318.512,—.

Infine, nel 1944, vennero raggruppati i monti, ad eccezione di Navone, su un'area di 173 ettari con una spesa di Fr. 52.065,—. Ci si limitò alla semplice commassazione, senza opere stradali.

In complesso con i tre raggruppamenti eseguiti i fondi vennero ridotti da 17.885 a 1.370.

Il progetto che vi accompagnamo comprende le opere di raggruppamento della collina con le quali si completerà la sistemazione fondiaria di Semione.

L'area interessata misura, come detto, 118 ettari e benchè cosparsa di agglomerati di case abitate tutto l'anno è ancora totalmente priva di strade. E' pertanto prevista con il raggruppamento una rete di strade che allaccerà questi agglomerati alla cantonale, permetterà l'accesso ai fondi coltivati con i mezzi meccanici e un più facile e redditizio sfruttamento della zona vignata, delle selve, dei monti e della vasta superficie di bosco nero soprastante.

Nel comprensorio raggruppando sono ancora stati inclusi i monti di Navone per poter commassare con criteri più ampi i fondi insufficientemente concentrati con il raggruppamento eseguito nel 1913/16; a quel tempo, l'area media dei fondi venne portata da mq. 76 a mq. 620.

Ricordiamo che la Commissione della Gestione, nel suo rapporto 29 marzo 1960 che accompagnava il progetto (relatore on. S. Jolli), così si esprimeva:

«La Commissione ha esaminato attentamente il messaggio concernente l'approvazione del progetto di massima del raggruppamento dei terreni, con strade, nel Comune di Semione e per essere meglio orientata ha effettuato una visita in luogo, ciò che ha contribuito a convincere i membri della Commissione della opportunità di aderire alle proposte del Consiglio di Stato.

L'opera prevista viene a completare il raggruppamento dei terreni di tutto il comprensorio comunale di Semione, dove furono già eseguiti, in precedenza, il raggruppamento dei terreni della zona del piano e di quella dei monti.

Il progetto che ci occupa prevede il raggruppamento dei terreni della collina con la costruzione di strade, ciò che contribuirà a dare un assetto organico a tutto il villaggio nonché a valorizzare una zona viticola di importanza notevole.

Il messaggio documenta con dovizia di argomenti le ragioni tecnico-giuridiche che suffragano il preventivo e il progetto presentati, ciò che dispensa dall'insistere sulle stesse.

La Commissione della Gestione propone pertanto l'approvazione del disegno di decreto accompagnato dal messaggio in esame ».

I principali dati del progetto di dettaglio si riassumono come segue :

Superficie del comprensorio	ettari 118	
	Prima R.T.	Dopo R.T.
particelle	n. 5.000	550
proprietari	n. 190	180
particelle per proprietario	n. 26	3
superficie media per particella	mq. 360	2.200

*Rete stradale :*

— strade principali con larghezza m. 3,20	ml. 1760
— strade principali con larghezza m. 2,50	ml. 1153
— strade principali con larghezza m. 2,20	ml. 1372
— strade tipo jeep con larghezza m. 2,00	ml. 900
— adattamenti e sistemazioni strade esistenti e sentieri	ml. 4500

*Preventivo di spesa :*

rete stradale	Fr. 524.500,—
progetto e direzione lavori	» 42.500,—
raggruppamento terreni, periti di stima, picchettazione e terminazione nuovi fondi, procedura di ricorso	» 90.000,—
espropriazione rustici da demolire	» 15.000,—
imprevisti generali	» 58.000,—

Totale preventivo di spesa Fr. 730.000,—

Il progetto di massima, allestito nel 1957, prevedeva una spesa di Fr. 475 mila. Abbiamo quindi una maggior spesa all'ordine del 50 % circa dovuta in parte ai forti aumenti dei costi della mano d'opera e dei materiali ed in parte ad una valutazione un po' troppo ottimistica dei costi delle strade, fatta con il preventivo sommario del progetto di massima; soltanto con lo studio del progetto di dettaglio si sono potute toccare e valutare le asperità del terreno tagliato da frequenti vallette rocciose che richiedono la costruzione di molti muri e manufatti.

Il progetto di dettaglio con il suo preventivo è stato approvato dall'Ufficio federale delle bonifiche, il quale si è dichiarato disposto a proporre il sussidio federale appena sarà stanziato quello cantonale.

Per ulteriori dettagli vi rimandiamo agli atti del progetto ed al dettagliato rapporto del progettista.

Ciò esposto, vi proponiamo, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'approvazione dell'annesso progetto di raggruppamento e lo stanziamento in favore di quest'opera, trattandosi di un Comune in regime di compensazione finanziaria, del sussidio cantonale massimo del 35 % sull'importo di preventivo di franchi 730.000,—, ossia al massimo Fr. 255.500,—.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :  
*Cioccari*

Il Cons. Segr. di Stato :  
*Lafranchi*

Disegno di

### DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di dettaglio e la concessione di un sussidio a favore delle opere di raggruppamento dei terreni nel Comune di Semione (zona di collina)

(del . . . . .)

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio n. 1108 dell'11 dicembre 1962 del Consiglio di Stato,

*d e c r e t a :*

*Art. 1.* — Il progetto e il preventivo di dettaglio delle opere di raggruppamento dei terreni, con strade, nel Comune di Semione (zona di collina), sono approvati.

*Art. 2.* — E' concesso a favore di dette opere un sussidio cantonale del 35 % in contanti sulle spese effettive debitamente accertate e nei limiti del preventivo, ritenuto in ogni caso che il sussidio non superi il 35 % di Fr. 730.000,—, ossia al massimo Fr. 255.500,—.

*Art. 3.* — Il capitolato di appalto ed i moduli delle offerte, come pure la delibera dei lavori fatta dalla Delegazione consortile, dovranno essere sottoposti per approvazione e ratifica al Dipartimento dell'economia pubblica.

I lavori saranno eseguiti sotto la direzione e sorveglianza del Dicastero suddetto.

*Art. 4.* — Il Consorzio, accettando il sussidio, si obbliga alla successiva e continua buona manutenzione delle opere eseguite e sussidiate.

*Art. 5.* — I terreni raggruppati e bonificati posti entro il comprensorio consortile, dovranno essere coltivati e sfruttati in modo razionale. Questi terreni,

o parti rilevanti degli stessi, non potranno essere sottratti all'uso agricolo senza il consenso dello Stato.

**Art. 6.** — Lo Stato può chiedere il rimborso del sussidio cantonale e di quello federale quando :

- a) i terreni raggruppati o bonificati sono sottratti alla loro destinazione agricola prima che siano trascorsi 20 anni dal versamento dei sussidi cantonali e federali;
- b) quando lo sfruttamento dei terreni raggruppati o bonificati è trascurato.

L'obbligo di rimborso dei sussidi sarà annotato a registro fondiario a cura dell'Ufficio cantonale delle bonifiche fondiarie e del catasto.

**Art. 7.** — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed ha effetto solo dopo lo stanziamento del sussidio da parte delle Autorità federali e per l'importo di spesa che dalle medesime sarà ammesso.