

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente l'acquisto di terreni da destinare all'ampliamento oppure
alla creazione di demani forestali

(del 26 giugno 1963)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

ci pregiamo sottoporvi per esame ed approvazione la proposta di acquisto, da parte dello Stato, di 3 appezzamenti di terreno, la cui gestione verrà affidata al servizio forestale del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Data la riconosciuta importanza del rinvigorismento del patrimonio boschivo cantonale e in un momento in cui molti terreni privati, agricoli e boschivi, sono oggetto di speculazioni fondiari a scopo edile, reputiamo opportuno che da parte di Enti pubblici, Comuni e Patriziati, e così pure da parte dello Stato, si provveda ad ingrandire le rispettive proprietà con l'acquisto di terreni privati. Gli acquisti che vi proponiamo riguardano mq. 163.089 ad un prezzo medio di Fr. 1,17 il mq. in territorio comunale di Gerra Gambarogno e mq. 60.629 a Fr. 0,45 il mq. a Vogorno, in Valle Verzasca.

Per il seguito ci teniamo a darvi una descrizione particolareggiata delle singole proprietà indicando gli scopi cui intendiamo adibirle.

A. Terreni a Gerra Gambarogno

1. Nel Comune di Gerra Gambarogno fu creato nel 1953, con l'acquisto da parte dello Stato di 37,2 ettari di selve private, cedute dalla massa di raggruppamento del Comune di Gerra Gambarogno, un demanio forestale cantonale. Questo complesso boschivo si estende dalla Valle di Gerra, a sud, fino al confine giurisdizionale con S. Nazzaro, a nord, da una quota minima di 290 m, ad una quota massima di 770 m/sM. Il limite superiore che separa la proprietà demaniale dai Monti di Gerra segue quasi la curva di livello, mentre il confine inferiore con le selve private è molto frastagliato. Il soprassuolo è costituito in prevalenza dal castagno, misto con rovere, betulla, tiglio, ciliegio, tremulo ed altri frondiferi. La copertura arborea presenta in generale i caratteri di decadenza tipici dei boschi di questa fascia pedemontana.
2. La sistemazione forestale di questa proprietà demaniale è pertanto necessaria ed anche urgente, se si considera la vasta azione di risanamento della zona pedemontana propugnata dallo Stato, il quale per primo deve intraprendere queste opere sulla sua proprietà, perchè le stesse siano di sprone e di esempio.

Questa sistemazione esige però la formazione di un complesso omogeneo di terreni e ciò non solo per garantire la continuità dei futuri aggregati arborei, ma anche per poter dotare il comprensorio di una razionale rete di vie d'accesso. *E' pertanto necessario l'ampliamento della zona e la rettifica dei confini con l'acquisto di circa 16 ettari di terreno.*

Quest'opera di bonifica assolve non solo esigenze di economia forestale, poichè la prevista fascia di bosco fra la zona di intenso sviluppo edilizio di Gerra e le terrazze dei monti, luogo ambito di soggiorno estivo, situata in uno dei posti più pittoreschi e di comodo accesso, sarà meta di studio e di riposo per la nostra gente e per il turista.

E' da notare inoltre che il previsto acquisto aumenterà in modo organico una preziosa riserva di terreno a disposizione dello Stato.

3. Le particelle previste per l'acquisto sono 21, per 17 delle quali i proprietari hanno firmato i relativi atti di costruzione di diritto di compera. Trattasi di complessivi mq. 130.778 di cui si propone l'acquisto per Fr. 151.837.— quindi ad un prezzo unitario di Fr. 1,16 al mq.

Saranno necessarie trattative per ulteriori 4 particelle complessivamente di mq. 32.311 e per una spesa prevista in Fr. 39.408.— corrispondente ad un prezzo di ca. Fr. 1,22 il mq.

Riassumendo, è previsto l'acquisto di 21 particelle della superficie di 163.089 mq.

a) Acquisto di 17 particelle come ai contratti preliminari	Fr. 151.837.—
b) Acquisto di altre 4 particelle : spesa presumibile	Fr. 39.408.—
<i>Importo totale</i>	<u>Fr. 191.245.—</u>

B. Particelle 864 e 881, Sotto Pontevecchio, a Vogorno

Si tratta di una proprietà di mq. 60.629, costituita da 4 fabbricati (2 stalle e 2 cascine), da un buon terzo di superficie a prato coltivato e per il rimanente a selva. Sono terreni siti poco sopra l'imbocco della Val Porta, valle laterale a sud di Vogorno, collegati da un buon sentiero alla frazione St. Antonio di Vogorno e da essa distanti meno di mezz'ora. L'elemento positivo di quest'acquisto che proponiamo, consiste nella possibilità di creare un nuovo piccolo demanio forestale statale in Val Verzasca, che in futuro potrà essere ulteriormente ingrandito, e sicuramente raddoppiato con l'acquisto di particelle confinanti o vicine. Ed è certamente lungimirante politica forestale la creazione di demani statali nelle varie vallate, già a dipendenza della particolare organizzazione del servizio forestale e non a scapito di proprietà di Enti pubblici quali i Comuni ed i Patriziati.

Il terreno in parola è particolarmente adatto a colture forestali, già per la sua esposizione a nord-ovest, e si presta molto bene anche in vista di un futuro esbosco, pure di legname d'opera, a mezzo di breve esemplice impianto di teleferica.

Il prezzo convenuto con il proprietario è di Fr. 0,45 il mq., stalle e bosco compresi; la spesa prevista è quindi di

Fr. 27.280.— per i 60.629 mq.

Certamente si tratta di un prezzo del tutto normale se si pensa che i quattro caseggiati sono mantenuti decentemente e sono stati stimati intorno a Fr. 2.500.— e che i soprassuoli boschivi di castagno, betulle e specialmente faggi, sono stati valutati almeno Fr. 5.000.—. Val la pena di rilevare che la proprietà dispone di due piccole sorgenti, che potranno essere convenientemente captate.

C. Ricapitolazione della spesa

1. Terreni a Gerra, Gambarogno mq. 163.089, spesa prevista	Fr. 191.245.—
2. Terreni a Vogorno mq. 60.629, spesa prevista	Fr. 27.280.—
3. Eventuale acquisto di altri terreni attigui a quelli di Gerra e specialmente a quelli di Vogorno	Fr. 46.475.—
4. Spesa presumibile per atti notarili	Fr. 5.000.—
Compressivamente	<u>Fr. 270.000.—</u>

Riteniamo che l'acquisto di terreni da parte del Cantone costituisce politica rispondente agli interessi pubblici che nel momento attuale meritano seria e attenta considerazione.

Vogliate gradire, signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del miglior ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

Ghisletta

p. o. Il Cancelliere :

Beati

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO
concernente la concessione dei crediti
relativi all'acquisto da parte dello Stato
di terreni di proprietà privata nei Comuni
di Gerra Gambarogno e Vogorno

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 26 giugno 1963 no. 1146 del Consiglio di Stato

decreta :

Art. 1. — È approvato il credito di Fr. 270.000,— per l'acquisto di terreni di proprietà privata nei Comuni di Gerra Gambarogno e Vogorno.

Art. 2. — Il credito di cui sopra va a favore della voce « acquisto terreni e formazione vivai » no. 1601.18 iscritta nel preventivo, alla parte straordinaria, del Dipartimento delle pubbliche costruzioni.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.
