
Relazione di revisione

Fondazione per l'Istituto di Ricerca in Biomedicina (IRB)

Esercizio 2021

Controllo cantonale delle finanze
Telefono 091 814 42 92
Fax 091 814 44 93
ccf@ti.ch

Bellinzona, 11 maggio 2022



Relazione dell'Ufficio di revisione al Consiglio di Fondazione della Fondazione per l'Istituto di Ricerca in Biomedicina (IRB), Bellinzona

Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione dell'annesso conto annuale (bilancio, conto economico, conto dei flussi di tesoreria e allegato) della Fondazione per l'Istituto di Ricerca in Biomedicina (IRB) per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Responsabilità del Consiglio di Fondazione

Il Consiglio di Fondazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle disposizioni legali, all'Atto di fondazione, allo Statuto e ai Regolamenti interni. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio di Fondazione è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità dell'Ufficio di revisione

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale sulla base della nostra revisione. Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla Legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione. Tali Standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto annuale non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende l'esecuzione di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del Revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il Revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto annuale nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi, da noi ottenuti, costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

Giudizio di revisione

A nostro giudizio il conto annuale per l'esercizio chiuso al 31.12.2021 è conforme alla Legge svizzera, all'Atto di fondazione, allo Statuto e ai Regolamenti interni.

Relazione in base ad altre disposizioni legali

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR) e all'indipendenza (art. 83b cpv. 3 CC in relazione con art. 728 CO), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Conformemente all'art. 83b cpv. 3 CC in relazione con l'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo Standard svizzero di revisione 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto annuale concepito secondo le direttive del Consiglio di Fondazione.

Repubblica e Cantone Ticino

Controllo cantonale delle finanze

Raccomandiamo di approvare il presente conto annuale, che chiude con un avanzo di esercizio complessivo di CHF 31'763.98.

Facciamo presente che è stata elaborata anche una relazione dettagliata, redatta all'attenzione del Consiglio di Fondazione, del Direttore della Fondazione e dell'Autorità federale di vigilanza sulle Fondazioni.

Bellinzona, 11 maggio 2022

CONTROLLO CANTONALE DELLE FINANZE

Il Direttore


Giovanni Cavallero

Il Capo settore


Luca Vitali
Revisore responsabile

(Firme autenticate da Swiss Government Enhanced CA01 ai sensi della OAPuE; RS 211.435.1)

Allegato: conto annuale 2021 (bilancio, conto economico, conto dei flussi di tesoreria e allegato)

**FONDAZIONE PER L'ISTITUTO
DI RICERCA IN BIOMEDICINA (IRB)**

Via Francesco Chiesa 5

CH - 6500 Bellinzona

CONTI FINANZIARI

ESERCIZIO 2021

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2021

(e confronto con bilancio al 31 dicembre 2020)

	Importi in Franchi Svizzeri		
	31.12.2021	31.12.2020	Note
ATTIVO			
Liquidità	10'027'801.16	10'395'577.97	2.1
Crediti diversi	1'438'224.12	1'241'475.58	2.2
Ratei e risconti attivi	3'860'212.06	3'074'730.81	2.3
Attivo circolante	15'326'237.34	14'711'784.36	
Immobilizzi finanziari	10'884.02	10'874.35	2.4
Partecipazione Fondazione ISRV	12'500.00	12'500.00	5
Immobilizzi Via Vela	0.00	1.00	2.5
Immobilizzi Via Murate	0.00	0.00	2.6
Immobilizzi Ex-Gallera	1'077'440.00	1'077'440.00	2.7
Immobilizzi nuova sede - stabile	45'172'604.03	32'920'107.52	2.8
Immobilizzi nuova sede - attrezzature	6'565'580.35	0.00	2.8
Fondo nuova sede	(32'256'000.00)	0.00	2.16
Immobilizzi Villa Grassi	0.00	1.00	2.9
Altri immobilizzi	0.00	1.00	
Attivo fisso	20'583'008.40	34'020'924.87	
Totale attivo	35'909'245.74	48'732'709.23	
PASSIVO			
Debiti per forniture e prestazioni	2'674'890.63	1'897'298.77	2.10
Debiti verso Banche	5'000'000.00	0.00	
Fondi progetti di ricerca	4'664'299.36	6'210'057.94	2.11
Fondi dei laboratori	9'414'195.95	8'105'707.74	2.12
Altri fondi	1'278'179.93	485'247.41	2.13
Ratei e risconti passivi	808'009.82	820'577.85	2.14
Accantonamenti a breve termine	438'504.30	135'417.75	2.15
Capitale di terzi a breve termine	24'278'079.99	17'654'307.46	
Fondo nuova sede	0.00	19'479'000.00	2.16
Capitale di terzi a lungo termine	0.00	19'479'000.00	
Capitale di dotazione	10'100'000.00	10'100'000.00	
Fondo strategico	1'500'000.00	1'500'000.00	
Avanzo (disavanzo) esercizi precedenti	(598.23)	(152'589.39)	
Risultato d'esercizio	31'763.98	151'991.16	
Capitale Proprio	11'631'165.75	11'599'401.77	
Totale passivo	35'909'245.74	48'732'709.23	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2021

(e confronto con conto economico esercizio 2020)

	Importi in Franchi Svizzeri		Note
	2021	2020	
Contributi Confederazione art. 15	2'000'000.00	1'965'000.00	
Contributi USI	2'134'074.00	2'056'822.00	
Contributi Canton Ticino	2'574'999.96	2'083'389.00	
Contributi Città di Bellinzona	655'100.00	655'100.00	
Contributi Fondazione H. Horten	2'000'000.00	2'000'000.00	
Contributi terzi	1'481'523.85	662'417.98	
Progetti di ricerca	9'180'618.51	8'636'420.62	2.17
Ricavi overheads FNRS	498'589.00	401'970.00	
Ricavi overheads progetti di ricerca	606'146.33	507'929.36	
./. <i>Attribuzione overheads ai laboratori</i>	(290'312.85)	(253'964.67)	
Ricavi da licenze	112'218.98	127'500.58	
Altri ricavi	838'654.55	703'606.80	
TOTALE RICAVI D'ESERCIZIO	21'791'612.33	19'546'191.67	
Stipendi direttori di laboratorio	2'631'833.05	2'713'210.40	
Stipendi assistenti, dottorandi e tecnici di lab.	5'807'206.40	5'659'765.29	
Stipendi personale amministrativo	692'245.97	630'095.45	
Stipendi artigiani e ausiliari	359'842.88	313'980.00	
Oneri sociali	1'666'326.30	1'572'301.15	
Indennità e altri costi del personale	(13'594.35)	(132'833.26)	
Totale costi per il personale	11'143'860.25	10'756'519.03	
Materiale di consumo	2'737'835.50	2'600'274.39	
Affitti	765'651.67	768'830.45	
Elettricità, acqua e gas	785'173.11	586'385.06	
Economia domestica	195'140.14	170'459.53	
Manutenzione immobili e attrezzature	802'288.37	707'406.10	
Investimenti in attrezzature e mobilio	144'019.08	299'252.87	
Trasferte, congressi, viaggi e ospiti	46'352.69	49'884.09	
Prestazioni terzi e onorari	709'843.39	702'966.96	
Eliminazione dei rifiuti	94'630.32	73'112.17	
Costi generali d'ufficio	151'884.45	182'878.68	
Altri costi d'esercizio	365'599.42	243'170.78	
Contributi ai laboratori	1'611'006.71	1'578'113.24	
Costi overheads	616'218.26	546'055.98	
Totale altri costi d'esercizio	9'025'643.11	8'508'790.30	
RISULTATO D'ESERCIZIO PRIMA DI AMMORTAMENTI E RISULTATO ACCESSORIO	1'622'108.97	280'882.34	
Ammortamenti	668'637.19	0.00	
RISULTATO OPERATIVO	953'471.78	280'882.34	
Costi gestione immobiliare (Ex-Gallera)	92'039.93	70'874.50	
Ricavi gestione immobiliare (Ex-Gallera)	(93'993.04)	(116'470.15)	
Ricavi finanziari	(10.70)	(17.47)	
Costi straordinari	347'141.06	0.00	
Ricavi straordinari	(256'285.00)	(25'495.70)	
Costituzione e scioglimento fondi	832'815.55	200'000.00	
Contributi straordinari nuova sede	(5'000'000.00)	0.00	
Incremento fondo nuova sede	5'000'000.00	0.00	
RISULTATO ACCESSORIO	921'707.80	128'891.18	
RISULTATO D'ESERCIZIO	31'763.98	151'991.16	

CONTO DEI FLUSSI DI MEZZI

	Importi in Franchi Svizzeri	
	2021	2020
<u>Attività operativa</u>		
Risultato d'esercizio	31'763.98	151'991.16
Ammortamenti	668'637.19	0.00
Variazione fondi progetti di ricerca	(1'545'758.58)	774'635.09
Variazione fondi dei laboratori	1'308'488.21	1'943'931.30
Variazione altri fondi	792'932.52	150'231.36
Variazione crediti diversi	(196'748.54)	(197'152.92)
Variazione ratei e risconti attivi	(785'481.25)	905'594.17
Variazione debiti per forniture e prestazioni	777'591.86	856'832.01
Variazione ratei e risconti passivi	(12'568.03)	463'424.81
Variazione accantonamenti a breve termine	303'086.55	51'331.50
Flusso finanziario netto dell'attività operativa	1'341'943.91	5'100'818.48
<u>Attività d'investimento</u>		
Investimenti nuova sede - stabile	(12'252'496.51)	(13'528'424.48)
investimenti nuova sede - attrezzature	(6'565'580.35)	0.00
Investimenti nuova sede - trasloco e messa in funzione	(668'634.19)	0.00
Flusso finanziario netto dell'attività di investimento	(19'486'711.05)	(13'528'424.48)
<u>Attività di finanziamento</u>		
Contributi per finanziamento nuova sede	12'777'000.00	8'013'000.00
Finanziamenti bancari	5'000'000.00	0.00
Variazione immobilizzi finanziari	(9.67)	(12.37)
Flusso finanziario netto dell'attività di finanziamento	17'776'990.33	8'012'987.63
Variazione netta dei mezzi liquidi	(367'776.81)	(414'618.37)
<u>Verifica variazione mezzi liquidi</u>		
Mezzi liquidi al 1. gennaio	10'395'577.97	10'810'196.34
Mezzi liquidi al 31 dicembre	10'027'801.16	10'395'577.97
Variazione mezzi liquidi	(367'776.81)	(414'618.37)

ALLEGATO AI CONTI FINANZIARI ESERCIZIO 2021

Appendice

Ragione sociale, personalità giuridica, sede e scopo

La Fondazione per l'Istituto di ricerca in biomedicina (IRB) è una Fondazione con sede sociale a Bellinzona in Via Francesco Chiesa 5, costituita il 24 giugno 1997.

Lo scopo della Fondazione, costituita a scopo di pubblica utilità, è la realizzazione e la gestione di un Istituto di tipo accademico per la ricerca di base e l'insegnamento in biomedicina di carattere nazionale e internazionale. Essa favorisce la collaborazione tra enti pubblici e privati in Ticino, in Svizzera e all'estero e promuove il coordinamento della ricerca scientifica nel settore. La Fondazione può gestire accessoriamente laboratori di diagnostica. I proventi di questa attività sono totalmente destinati alla ricerca e all'insegnamento.

La Fondazione è affiliata all'Università della Svizzera Italiana (USI) per gli aspetti accademici dal 2010 e per gli aspetti finanziari dal 1. gennaio 2012.

La Fondazione è al beneficio dell'esenzione fiscale per il pagamento delle imposte sugli utili e sul capitale, come pure per donazioni e successioni.

1. Informazioni sui principi applicati nel conto annuale

Il presente conto annuale è stato allestito secondo le prescrizioni della legge svizzera, in particolare gli articoli relativi alla contabilità e alla presentazione dei conti del Codice delle obbligazioni (artt. 957 - 962).

Nel conto annuale sono stati applicati i principi seguenti:

Crediti diversi

Tutti i progetti di ricerca e i mandati che hanno una scadenza oltre il 31 dicembre 2021 sono assestati in base ai costi effettivamente sostenuti fino al 31 dicembre 2021. Un eventuale saldo dare viene esposto all'attivo nei Crediti diversi, un eventuale saldo avere al passivo nel gruppo Fondi progetti di ricerca. Non è effettuata una rettifica di valore forfettaria per un eventuale rischio di solvibilità generale.

Partecipazioni

La partecipazione nella Fondazione ISRV è esposta al valore del capitale nominale investito.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali vengono ammortizzate in modo diretto. Gli ammortamenti avvengono secondo il metodo lineare, con i seguenti principi:

- | | |
|----------------------------|---|
| - Stabile Via Vela | ammortamento totale - stabile liberato al 31 dicembre 2021 |
| - Stabile Via Murate | ammortamento totale - lo stabile verrà liberato al 31 marzo 2022 |
| - Stabile ex-Gallera | ammortamento effettuato solo sugli investimenti di miglioria |
| - Villa Grassi | ammortamento totale - stabile liberato al 31 ottobre 2021 |
| - Nuovo stabile Via Chiesa | ammortamento su 30 anni dal 1.1.2022 |
| - Trasloco in Via Chiesa | ammortamento totale nel 2021 dei costi sostenuti per il trasloco, messa in funzione del nuovo stabile e interessi conto costruzione |

Fondazione per l'Istituto di ricerca in biomedicina (IRB), Bellinzona

Gli investimenti correnti in attrezzature e macchinari vengono di regola spesi direttamente a conto economico.

Gli investimenti delle nuove attrezzature per il nuovo stabile di Via Chiesa sono attivate interamente e saranno ammortizzate con donazioni straordinarie finalizzate a questo scopo.

Fondi progetti di ricerca

Si tratta di fondi vincolati all'esecuzione dell'attività di ricerca conformemente agli scopi fissati dal finanziatore.

Fondi dei laboratori

Si tratta di fondi di ricerca non vincolati, costituiti con proventi da donazioni, risparmi di contributi per progetti di ricerca e overheads. Gli averi dei fondi dei laboratori sono destinati al finanziamento dell'attività di ricerca dei laboratori ed in particolare alla copertura dei costi non finanziati direttamente dai progetti di ricerca o dalla Fondazione.

Fondo nuova sede

Si tratta di un fondo costituito inizialmente con mezzi propri della Fondazione e incrementato successivamente con sussidi e donazioni straordinarie. Il fondo sarà utilizzato al termine della costruzione e dopo l'incasso di tutti i contributi, quale ammortamento straordinario dell'investimento realizzato.

Essendo terminata la costruzione, il fondo è stato già riclassificato in riduzione dell'attivo fisso.

Altri fondi

Si tratta di diversi fondi costituiti negli anni con scopi determinati, finanziati con mezzi propri della Fondazione e con donazioni straordinarie vincolate.

Fondo strategico

Si tratta di un fondo costituito nell'anno 2014 con lo scopo di contribuire a garantire il finanziamento a lungo termine dell'attività di ricerca dell'Istituto e un equilibrio finanziario della Fondazione sul medio termine.

Ricavi da licenze

I proventi dalla cessione di licenze sono di regola registrati nel conto economico al momento del loro incasso.

Transazioni con parti correlate

Le transazioni con parti correlate includono le operazioni e i rapporti di debito/credito in essere con l'Istituto Oncologico di Ricerca (IOR), con l'Università della Svizzera italiana (USI), con l'Ente Ospedaliero Cantonale (EOC), con l'Associazione Bios Plus e con l'Amministrazione del Cantone Ticino, come pure con altre organizzazioni di proprietà del Cantone, qualora si sia in presenza di un influsso significativo.

2. Informazioni inerenti a poste del bilancio e del conto economico

2.1. LIQUIDITA'

	31.12.2021	31.12.2020
Cassa	CHF 167.75	CHF 868.60
Banche, conti correnti	CHF 10'027'633.41	CHF 10'394'709.37
	CHF 10'027'801.16	CHF 10'395'577.97

Fondazione per l'Istituto di ricerca in biomedicina (IRB), Bellinzona

2.2. CREDITI DIVERSI

	31.12.2021	31.12.2020
Crediti per progetti di ricerca	CHF 776'326.53	CHF 612'181.80
Crediti verso parti correlate	CHF 507'344.87	CHF 133'877.18
Altri crediti verso terzi	CHF 154'552.72	CHF 495'416.60
	CHF 1'438'224.12	CHF 1'241'475.58

2.3. RATEI E RISCONTI ATTIVI

	31.12.2021	31.12.2020
<u>Risconti attivi</u>	CHF 524'318.60	CHF 445'593.52
<u>Ratei attivi</u> , diversi	CHF 208'035.00	CHF 1.00
<u>Ratei attivi parti correlate</u> , progetti di ricerca	CHF 3'097'858.46	CHF 2'629'136.29
<u>Ratei attivi parti correlate</u> , prestazioni	CHF 10'000.00	CHF 0.00
<u>Ratei attivi parti correlate</u> , contributi	CHF 20'000.00	CHF 0.00
	CHF 3'860'212.06	CHF 3'074'730.81

2.4. IMMOBILIZZI FINANZIARI

	31.12.2021	31.12.2020
Cauzione Villa Grassi	CHF 10'884.02	CHF 10'874.35
	CHF 10'884.02	CHF 10'874.35

2.5. Immobilizzi Via Vela

Valore acquisto al 31.12.2020	Ammortamenti cumulati al 31.12.2020	Donazioni ricevute al 31.12.2020	Valore contabile al 31.12.2020	Investimenti 2021	Ammortamenti 2021	Valore contabile al 31.12.2021
4'030'633	(4'030'632)	0	1	0	(1)	0

2.6. Immobilizzi Via Murate

Valore acquisto al 31.12.2020	Ammortamenti cumulati al 31.12.2020	Donazioni ricevute al 31.12.2020	Valore contabile al 31.12.2020	Investimenti 2021	Ammortamenti 2021	Valore contabile al 31.12.2021
3'734'260	(2'734'260)	(1'000'000)	0	0	0	0

2.7. Immobilizzi Ex-Gallera

Valore acquisto al 31.12.2020	Ammortamenti cumulati al 31.12.2020	Donazioni ricevute al 31.12.2020	Valore contabile al 31.12.2020	Investimenti 2021	Ammortamenti 2021	Valore contabile al 31.12.2021
2'110'260	(1'032'820)	0	1'077'440	0	0	1'077'440

Fondazione per l'Istituto di ricerca in biomedicina (IRB), Bellinzona

2.8. Immobilizzi nuova sede

Valore acquisto al 31.12.2020	Ammortamenti cumulati al 31.12.2020	Donazioni ricevute al 31.12.2020	Valore contabile al 31.12.2020	Investimenti 2021	Ammortamenti 2021	Valore contabile al 31.12.2021
Stabile						
32'920'108	0	0	32'920'108	12'252'497	0	45'172'604
Arredamento						
0	0	0	0	6'565'580	0	6'565'580
Trasloco, messa in funzione e interessi						
0	0	0	0	668'634	(668'634)	0

2.9. Immobilizzi Villa Grassi

Valore acquisto al 31.12.2020	Ammortamenti cumulati al 31.12.2020	Donazioni ricevute al 31.12.2020	Valore contabile al 31.12.2020	Investimenti 2021	Ammortamenti 2021	Valore contabile al 31.12.2021
161'150	(161'149)	0	1	0	(1)	0

2.10. DEBITI PER FORNITURE E PRESTAZIONI

	31.12.2021	31.12.2020
Debiti verso parti correlate	CHF 78'093.40	CHF 89'272.40
Debiti verso terzi	CHF 2'596'797.23	CHF 1'808'026.37
	CHF 2'674'890.63	CHF 1'897'298.77

2.11. FONDI PROGETTI DI RICERCA

	31.12.2021	31.12.2020
Progetti Innosuisse	CHF 726'579.04	CHF 634'500.81
Progetti EU	CHF 14'106.26	CHF 1'315'022.34
Altri progetti	CHF 3'923'614.06	CHF 4'260'534.79
	CHF 4'664'299.36	CHF 6'210'057.94

2.12. FONDI DEI LABORATORI

	31.12.2021	31.12.2020
Saldo iniziale	CHF 8'105'707.74	CHF 6'161'776.44
Accrediti (addebiti) durante l'esercizio	CHF 1'308'488.21	CHF 1'943'931.30
Saldo finale	CHF 9'414'195.95	CHF 8'105'707.74

2.13. ALTRI FONDI

	31.12.2021	31.12.2020
Fondi vincolati	CHF 1'217'757.01	CHF 257'419.04
Fondo stabulario	CHF 32'815.55	CHF 200'000.00
Altri fondi	CHF 27'607.37	CHF 27'828.37
	CHF 1'278'179.93	CHF 485'247.41

2.14. RATEI E RISCONTI PASSIVI

	31.12.2021	31.12.2020
Ratei Passivi	CHF 0.00	CHF 0.00
Risconti Passivi	CHF 447'494.98	CHF 356'967.78
Risconti Passivi, parti correlate	CHF 360'514.84	CHF 463'610.07
	CHF 808'009.82	CHF 820'577.85

2.15. ACCANTONAMENTI A BREVE TERMINE

	31.12.2021	31.12.2020
Accantonamenti rischio contenziosi	CHF 285'000.00	CHF 0.00
Accantonamenti diversi	CHF 153'504.30	CHF 135'417.75
	CHF 438'504.30	CHF 135'417.75

2.16. FONDO NUOVA SEDE

	31.12.2021	31.12.2020
Contributi propri	CHF 500'000.00	CHF 500'000.00
Contributi Città di Bellinzona	CHF 2'800'000.00	CHF 2'800'000.00
Contributi Fondazione Horten	CHF 10'000'000.00	CHF 5'000'000.00
Contributi federali	CHF 10'900'000.00	CHF 6'700'000.00
Contributi cantonali	CHF 8'056'000.00	CHF 4'479'000.00
	CHF 32'256'000.00	CHF 19'479'000.00

2.17. RICAVI PROGETTI DI RICERCA

	2021	2020
Progetti FNRS	CHF 2'796'029.65	CHF 2'416'476.88
Progetti EU	CHF 1'943'123.77	CHF 2'257'291.39
Progetti Innosuisse (ex KTI)	CHF 440'061.15	CHF 130'041.17
Progetti Interreg	CHF 0.00	CHF 1'580.85
Progetti da aziende	CHF 983'954.98	CHF 550'408.63
Altri progetti	CHF 2'285'403.53	CHF 2'214'792.30
Altri contributi	CHF 732'045.43	CHF 1'065'829.40
	CHF 9'180'618.51	CHF 8'636'420.62

3. Ammontare netto dallo scioglimento delle riserve latenti

Nessun scioglimento di riserve occulte.

4. Numero di collaboratori

La media annua dei posti di lavoro a tempo pieno è inferiore in entrambi gli anni a 250.

5. Partecipazioni

Fondazione Institut Suisse pour la Recherche sur le Vaccin (ISRV), Losanna CHF 12'500.00

L'importo versato di CHF 12'500.-- corrisponde alla sottoscrizione al momento della costituzione della Fondazione (2007) di una quota del 25 % del capitale di dotazione.

6. Saldo dei debiti derivanti da contratti di leasing e affitto

Contratti di locazione a lungo termine:	scadenza	importo annuale	
- Immobile Via Vela	31 dicembre 2021	CHF	461'000.00
- Via Murate	31 marzo 2022	CHF	220'000.00

La Città di Bellinzona ha finanziato integralmente la locazione di Via Vela e nella misura di CHF 194'100 (2020: 194'100) quella di Via Murate.

7. Debiti nei confronti di istituti di previdenza

	31.12.2021	31.12.2020
Cassa di compensazione AVS	CHF 0.00	CHF 0.00
Fondo di previdenza dell'EOC	CHF 138'343.00	CHF 130'695.70

Il Fondo di previdenza dell'EOC presenta al 31 dicembre 2020 un grado di copertura del 119.5 %.

8. Importo totale delle garanzie costituite per i debiti di terzi

Non applicabile

9. Importo totale degli attivi utilizzati a garanzia dei debiti dell'impresa

Per il finanziamento del Nuovo IRB sono stati sottoscritti due contratti con la Banca dello Stato del Canton Ticino:

1. Contratto di credito con un limite quadro di CHF 35'300'000 garantito dalla cessione dei sussidi federali e cantonali, nonché dei contributi da privati.

2. Contratto di credito di costruzione di CHF 13'200'000 garantito da una cartella ipotecaria di pari importo gravante in 1. grado la particella DPSSP n. 6660 RFD Bellinzona

Al 31 dicembre 2021 il credito è stato utilizzato nella misura di CHF 5 milioni.

10. Altri impegni condizionali

Non applicabile

11. Spiegazioni inerenti a poste del conto economico straordinarie, uniche o relative ad altri periodi contabili

I costi straordinari di CHF 347'141.06 del 2021 sono composti da CHF 285'000 per l'accantonamento del rischio di causa di un contenzioso con un fornitore, CHF 25'000 per la sottoscrizione del capitale di dotazione dell'Associazione Bios Plus, CHF 32'319.91 per i costi di ripristino della Villa Grassi, CHF 3'635.62 per la pulizia finale dello stabile di Via Vela 6 e per la differenza da piccoli costi diversi.

I ricavi straordinari di CHF 256'285.- del 2021 sono relativi al recupero supplementare IVA per il periodo 2016 - 2020 grazie alla modifica della prassi della legge entrata in vigore il 1. luglio 2019 con effetto retroattivo.

I contributi straordinari di CHF 5 milioni corrispondono al saldo del contributo complessivo di CHF 10 milioni assicurato per la costruzione della nuova sede di Via Chiesa 5 dalla Fondazione H. Horten.

I ricavi straordinari di CHF 25'495.70 dell'anno 2020 sono relativi alla partecipazione alle eccedenze assicurative e un eccessivo accantonamento dell'assicurazione infortuni.

12. Eventi importanti successivi alla data di chiusura del bilancio

Nel corso del primo semestre 2022 si sono concretizzati importanti proventi derivanti dalla vendita di licenze avvenuta negli scorsi anni, che, come indicato nei "Principi di contabilizzazione" al punto 1, saranno contabilizzati al momento dell'incasso che avverrà nel 2022, con un impatto significativo sul risultato.

13. Altre informazioni prescritte dalla legge

Non applicabile

14. Onorari corrisposti all'ufficio di revisione

	2021	2020
Onorario revisione d'esercizio	CHF 9'000.00	CHF 9'000.00

Evoluzione capitale proprio e proposta d'impiego del risultato

	Saldi al 1.1.2021		Saldi al 31.12.2021	
Capitale di dotazione	CHF	10'100'000.00	CHF	10'100'000.00
Fondo strategico	CHF	1'500'000.00	CHF	1'500'000.00
Disavanzo esercizi precedenti	CHF	(152'589.39)	CHF	(598.23)
Avanzo esercizio 2020	CHF	151'991.16		
Avanzo esercizio 2021			CHF	31'763.98
Capitale proprio a fine esercizio	CHF	11'599'401.77	CHF	11'631'165.75

Si propone al Consiglio di Fondazione di riportare a nuovo l'avanzo d'esercizio di CHF 31'763.98, dopo la compensazione del disavanzo riportato dagli esercizi precedenti di CHF 598.23.