

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
 concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di dettaglio
 ed il sussidiamento delle opere per il raggruppamento dei terreni
 nel Comune di Davesco-Soragno

(del 6 marzo 1964)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Con Vostro decreto 6 aprile 1961 avete approvato il progetto e preventivo di massima del raggruppamento dei terreni, con strade, nel Comune di Davesco-Soragno ed avete autorizzato gli interessati, così come l'aveva già fatto l'autorità federale, a far procedere all'allestimento del progetto di dettaglio.

Come già fattoVi rilevare nel nostro messaggio del 17 febbraio 1961, che accompagnava il progetto di massima, questo raggruppamento costituisce la continuazione di quello eseguito negli anni 1956-1957 nel finitimo Comune di Pregassona e precede quello promosso dai Comuni pure confinanti di Cadro e Villa Luganese, i cui progetti di massima sono pure stati da Voi recentemente approvati; l'allestimento dei progetti di dettaglio di queste opere è già a buon punto.

La lodevole Commissione della Gestione, nel suo rapporto del 9 marzo 1961, dopo esame degli atti del progetto presentato e gli accertamenti fatti dal relatore (on. D. Visani) ha ritenuto giustificata questa opera di miglioramento del suolo, proponendone l'approvazione.

Il progetto che Vi alleghiamo, dopo essere stato esaminato in luogo dagli organi tecnici cantonali e federali, è stato approvato in via definitiva dall'Autorità federale il 7 febbraio 1964.

I principali dati dell'opera si riassumono come segue:

Superficie del comprensorio agricolo: ettari 118.

	<i>Prima R.T.</i>	<i>Dopo R.T.</i>
particelle	No. 1600	300
superficie media per particella	mq. 760	4000
particelle in media per proprietario	No. 8	1,7
proprietari	No. 200	180
strade principali larghezza m. 3,20	ml. 1740	
strade secondarie larghezza m. 2,50	ml. 2400	

Le strade No. 1 - 5 - 8 - 12 - 13 e 14, complessivamente ml. 1350, e che interessano zone a carattere prevalentemente edilizio, non sono state ammesse al sussidiamento; con lo studio del nuovo riparto verrà tuttavia riservato il sedime di queste strade per dar modo al Consorzio o al Comune di eseguirle poi a tutta loro spesa senza dover procedere ad espropriazioni di terreno.

Il preventivo di spesa si riassume come segue:

— Costruzione della rete stradale	Fr. 484.000,—
— Rilievi fotogrammetrici per accertamento della proprietà	Fr. 25.000,—
— Raggruppamento terreni, picchettazione e terminazione nuovi fondi, spese peritali	Fr. 71.000,—
— Aumento intervenuto al 1. gennaio 1964 ca. 10 %	Fr. 60.000,—
Totale preventivo di spesa	Fr. 640.000,—

Il progetto di massima, allestito nel dicembre 1959, prevedeva una spesa di Fr. 365.000,—.

Abbiamo quindi una maggior spesa dell'ordine del 75 % dovuta per una buona metà ai forti aumenti dei costi della mano d'opera e dei materiali dal 1960, cioè dall'epoca dell'allestimento del progetto di massima ad oggi, ed a una valutazione un po' troppo ottimistica dei costi delle strade, fatta col preventivo sommario del progetto di massima.

Soltanto con lo studio del progetto di dettaglio si sono potute toccare e valutare le asperità del terreno tagliato da 7 vallette rocciose che richiedono la costruzione di molti muri e tombini e di ponti sino a 12 metri di luce.

Aggiungiamo che oggi occorre per forza essere un po' larghi nei preventivi in quanto il costo dei lavori, dato il minor rendimento della mano d'opera, aumenta in misura più rilevante del rincaro dei salari e dei materiali.

Per quanto concerne la zona forestale, che ha una superficie di 64 ettari, si farà luogo al solo aggiornamento della mappa esistente, previo accertamento dei confini sul terreno.

Ciò premesso, vi proponiamo, onorevoli signori Presidente e consiglieri, la approvazione dell'annesso progetto di raggruppamento e lo stanziamento in favore di questa opera di un sussidio del 30 % sul preventivo di Fr. 640.000,—.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
Pellegrini

p. o. Il Cancelliere :
Beati

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di dettaglio e la concessione di un sussidio in favore delle opere di raggruppamento dei terreni nel Comune di Davesco-Soragno

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 6 marzo 1964 n. 1196 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il progetto e il preventivo di dettaglio delle opere di raggruppamento dei terreni, con strade, nel Comune di Davesco-Soragno, sono approvati.

Art. 2. — È concesso a favore di dette opere un sussidio cantonale del 30 % in contanti sulle spese effettive debitamente accertate e nei limiti del preventivo, ritenuto in ogni caso che il sussidio non superi il 30 % di Fr. 640.000,—, ossia al massimo Fr. 192.000,—.

Art. 3. — Il capitolato di appalto ed i moduli delle offerte, come pure la delibera dei lavori fatta dalla Delegazione consortile, dovranno essere sottoposti per approvazione e ratifica al Dipartimento dell'economia pubblica.

I lavori saranno eseguiti sotto la direzione e sorveglianza del Dicastero suddetto.

Art. 4. — Il consorzio, accettando il sussidio, si obbliga alla successiva e continua buona manutenzione delle opere eseguite e sussidiate.

Art. 5. — I terreni raggruppati e bonificati posti entro il comprensorio consortile, dovranno essere coltivati e sfruttati in modo razionale. Questi terreni, o parti rilevanti degli stessi, non potranno essere sottratti all'uso agricolo senza il consenso dello Stato.

Art. 6. — Lo Stato può chiedere il rimborso del sussidio cantonale e di quello federale quando:

- a) i terreni raggruppati o bonificati sono sottratti alla loro destinazione agricola prima che siano trascorsi 20 anni dal versamento dei sussidi cantonali e federali;
- b) quando lo sfruttamento dei terreni raggruppati o bonificati è trascurato.

L'obbligo di rimborso dei sussidi sarà annotato a registro fondiario a cura dell'Ufficio cantonale delle bonifiche fondiarie e del catasto.

Art. 7. — Il presente decreto avrà effetto solo dopo lo stanziamento del sussidio da parte delle Autorità federali e per l'importo di spesa che dalle medesime sarà ammesso ed entrerà in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

