

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
 concernente l'approvazione e il sussidiamento del progetto e del preventivo
 suppletorio del raggruppamento terreni di Leontica - Prugiasco

(del 22 aprile 1964)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Il raggruppamento terreni di Leontica - Prugiasco è stato da voi approvato e sussidiato il 4 aprile 1956 ed il 25 settembre 1961.

Il preventivo contemplava le seguenti spese :

	<i>Prugiasco :</i>	<i>Leontica :</i>
	Fr.	Fr.
strade principali	91.290,—	148.825,—
strade secondarie	288.398,—	321.330,—
sentieri	34.000,—	37.320,—
bonifica terreni	—,—	10.000,—
raggruppamento terreni	76.000,—	107.450,—
progetto e direzione lavori	28.000,—	35.000,—
imprevisti	42.312,—	50.075,—
	<hr/>	<hr/>
	560.000,—	710.000,—
	<i>in totale Fr. 1.270.000,—</i>	

Il sussidiamento avvenne come segue :

il 4 aprile 1956 : 35 % di Fr. 140.000,— pari a Fr. 49.000,— per lo studio del nuovo riparto dei fondi e della rete stradale :

il 25 settembre 1961 : 35 % di Fr. 1.130.000,— pari a Fr. 395.500,— per l'esecuzione delle opere stradali.

Inoltre avete concesso un sussidio del 70 % su Fr. 75.000,— pari a Fr. 52.500,— per l'allargamento della strada di collegamento fra Leontica e Cumiasca.

La Confederazione, da parte sua, ha pure sussidiato l'opera in due periodi e cioè :

il 27 novembre 1956 : 50 % su Fr. 140.000,— pari a Fr. 70.000,—

il 10 aprile 1962 : 50 % su Fr. 1.130.000,— pari a Fr. 565.000,—.

Le opere stradali del primo lotto comprendono la strada principale di accesso ai monti, della lunghezza di ca. km. 9,00, e quelle del secondo lotto comprendente la strada Leontica - Cumiasca, la quale, come previsto, passerà in proprietà e manutenzione dello Stato, sono state appaltate nel gennaio 1962.

I relativi lavori, iniziati nella primavera del 1962, sono ormai ultimati ad eccezione di alcune opere complete del primo lotto.

Il terzo lotto dei lavori, comprendente le strade nella campagna di Prugiasco e la strada di accesso a Negrentino, è stato appaltato nel novembre 1962 ed iniziato nella primavera del 1963 ed è in via di ultimazione.

Le opere del quarto ed ultimo lotto verranno appaltate nel maggio prossimo.

Nel periodo intercorrente fra l'allestimento del progetto di dettaglio ed i primi appaltati e successivamente ad essi si sono verificati diversi importanti aumenti salariali che hanno notevolmente rincarato le opere; inoltre, nel corso dei lavori, si sono avute maggiori spese a causa di opere di drenaggio resesi indispensabili per il consolidamento del campo stradale e delle scarpate; con gli scavi del profilo stradale vennero infatti tagliati in molti punti gli strati impermeabili del terreno ciò che provocò la fuoruscita di abbondanti falde acquifere che non apparivano al momento dello studio dei progetti.

Va notato che il 1963 è stato un anno eccezionalmente piovoso per cui gli inconvenienti succitati assunsero un'ampiezza ancora superiore al normale. Da qui l'assoluta necessità di eseguire numerose opere di drenaggio per consolidare il campo stradale.

In complesso gli aumenti salariali comporteranno ad opera ultimata, una maggior spesa di circa Fr. 400.000,— ed i drenaggi, con gli imprevisti, circa franchi 135.000,—, in totale Fr. 535.000,—.

La maggior spesa è giustificata come segue nel rapporto inviato all'Autorità federale in data 23 gennaio 1964.

A. *Maggior costo (differenza) fra importo preventivato nel 1960 e importo delle offerte 1962:*

	<i>Offerta</i>	<i>Preventivo</i>	<i>Differenza</i>	<i>Maggior costo:</i>
I. lotto	439.294,—	333.199,—	106.095,—	
II. lotto	172.585,—	148.815,—	23.770,—	
III. lotto	236.529,—	181.955,—	54.574,—	
	<u>848.408,—</u>	<u>663.169,—</u>	<u>184.439,—</u>	Fr. 185.000,— (arrotondato)

(maggior costo circa 28 %).

B. *Maggior costo per aumenti salariali sui tre lotti in corso di esecuzione:*

I. lotto aumento	4.2.63 ore	30.100	0,66	19.866,—	
	1.1.64				
	presum.	7.000	1,14	7.980,—	
II. lotto aumento	4.2.63 ore	10.500	0,66	6.930,—	
III. lotto aumento	4.2.63 ore	17.300	0,66	11.418,—	
	1.1.64				
	presum.	6.000	1,14	6.840,—	
	Maggior costo presumibile	Fr. 53.034,—			Fr. 53.000,— (arrotondato)

C. *Maggior costo per aumenti salariali sui lavori che verranno appaltati nel 1964:*

Preventivo totale opere costruttive		Fr. 931.763,—
Preventivo totale opere appaltate		Fr. 663.169,—
	Opere da appaltare	<u>Fr. 268.594,—</u>
Aumento intervenuto nel		
1960—1962 = 28 %	di Fr. 268.594,—	Fr. 75.206,—
		<u>Fr. 343.800,—</u>
1963 = 8,8 %	di Fr. 343.800,—	Fr. 30.254,—
		<u>Fr. 374.054,—</u>
1964 = 14 % ca.	di Fr. 374.054,—	Fr. 53.664,—
		<u>Fr. 427.718,—</u>
	Totale	<u>Fr. 427.718,—</u>
Maggior costo presumibile	Fr. 427.718 — 268.594	Fr. 159.000,—

D. *Maggior costo per opere di drenaggio :*

I. lotto	Fr. 32.000,—	
II. lotto	Fr. —,—	
III. lotto	Fr. 21.000,—	
IV. lotto : importo presumibile in rapporto ai preventivi del I. e III. lotto e all'aumento delle paghe dal 1. gennaio 1964 : 8 % di Fr. 407.718,—	Fr. 32.000,—	Fr. 85.000,—

E. *Maggior costo per direzione lavori e assistenza :*

posiz. 1 - 2 - 3 = Fr. 377.000,— a 3,4 % Fr. 12.000,—

F. *Imprevisti generali* su Fr. 377.000,— ca. 11 % Fr. 41.000,—

In riassunto otteniamo :

A. maggior costo (differenza) fra importo preventivato e importo delle offerte dei tre lotti appaltati	Fr. 185.000,—
B. maggior costo per aumenti salariali sui tre lotti in corso	Fr. 53.000,—
C. maggior costo per aumenti salariali sui lavori ancora da appaltare	Fr. 159.000,—
D. maggior costo per opere di drenaggio	Fr. 85.000,—
E. maggior costo per direzione e assistenza lavori	Fr. 12.000,—
F. imprevisti generali	Fr. 41.000,—
Totale maggior costo delle opere progettate	Fr. 535.000,—

PAVIMENTAZIONE STRADA PRINCIPALE PER I MONTI

Durante l'esecuzione dei lavori il Consorzio ha fatto domanda affinché la strada principale di accesso ai monti venisse pavimentata. Dopo esame in luogo l'Autorità federale ha accettato la domanda. Infatti una pavimentazione è consigliabile se si considera che la manutenzione di 9 km. di strada in montagna, con campo stradale semplicemente inghiaiato, comporterebbe per i consorziati un onere assai rilevante.

Si devono inoltre rilevare due cose :

- I. Che con il nuovo riparto le particelle primitive che erano nientemeno che 16.974 nel comprensorio di 526 ettari (32 per ettaro di 310 mq. di superficie media) sono state ridotte a 1049 di ca. 16.000 mq. di superficie media.

Con questa draconiana e salutare operazione la struttura delle aziende agricole ha potuto essere fundamentalmente migliorata ed i proprietari, grazie anche alla nuova rete stradale, hanno potuto ammodernare i loro sistemi di lavoro ; solo a Leontica 21 trattori ed una trentina di motofalciatrici sono stati acquistati dopo l'esecuzione del nuovo riparto ;

- II. Che la strada principale che sale ai monti dovrà sopportare non solo il traffico agricolo ma anche un notevole traffico turistico perchè essa si prolunga attraverso i monti di Prugiasco sino al confine con Castro e sarà collegata con la prevista strada dorsale che sale da Largario attraverso i monti di Ponto Valentino - Castro e Marolta.

Si tratta di un'arteria di circonvallazione che apre al turismo di transito e residenziale una delle più belle zone montane del Cantone, che vedrà nei prossimi anni un notevole sviluppo edilizio.

La spesa per la pavimentazione si prospetta come segue :

— opere suppletorie di sottostruttura	Fr. 23.900,—
— opere di pavimentazione	Fr. 252.000,—
— progetto, preventivo e direzione lavori	Fr. 16.000,—
— imprevisti generali	Fr. 23.100,—
	<hr/>
Importo totale	Fr. 315.000,—

Riassumendo, la maggior spesa complessiva del raggruppamento terreni di Leontica - Prugiasco comporta :

maggior costo dovuto agli aumenti salariali e alle opere di drenaggio	Fr. 535.000,—
opere di pavimentazione	Fr. 315.000,—

Totale maggior costo generale Fr. 850.000,—

Per rapporto al preventivo sussidiato in Fr. 1.270.000,— la maggior spesa di Fr. 535.000,— è indubbiamente rilevante.

Rileviamo però che gli aumenti ufficiali sulla mano d'opera comportano da soli Fr. 400.000,— circa e cioè il 75 % del maggior costo.

Per quanto concerne la spesa per la pavimentazione, la riteniamo giustificata dai notevoli vantaggi che apporterà non solo ai consorziati ma all'intera zona della media Valle di Blenio.

L'Autorità federale con sua lettera del 26 marzo 1964 si è dichiarata disposta di accettare una domanda di sussidio suppletorio per l'importo di Fr. 850.000,—.

Ciò premesso vi invitiamo a dare la vostra approvazione all'annesso disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
A. Pellegrini

p. o. Il Cancelliere :
Beati

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del preventivo e del sussidiamento suppletori
delle opere di raggruppamento dei terreni, con strade,
nei Comuni di Leontica e di Prugiasco

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 22 aprile 1964 n. 1208 del Consiglio di Stato,

decreta:

Art. 1. — Il preventivo suppletorio del raggruppamento terreni, con strade, nei Comuni di Leontica e di Prugiasco, è approvato.

Art. 2. — Sulla maggior spesa di Fr. 850.000,— è concesso un sussidio cantonale del 35 %, ossia al massimo Fr. 297.500,—.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed avrà effetto solo dopo lo stanziamento del sussidio da parte dell'Autorità federale e per l'importo di spesa che dalle medesime sarà ammesso.

