

## MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,  
concernente il progetto di massima del raggruppamento terreni  
nel Comune di Caviano

(del 27 ottobre 1964)

*Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,*

Abbiamo il piacere di sottoporvi, per esame ed approvazione, il progetto di massima del raggruppamento terreni, con strade, nel Comune di Caviano. Questa opera costituisce l'ultima tappa della sistemazione fondiaria del Gambarogno.

Nel 1925 veniva eseguito il raggruppamento, senza strade, nel Comune di Piazzogna; faceva seguito, nel 1935, quello di S. Abbondio; nel 1943 la sistemazione fondiaria di Gerra, ed infine, nel 1950, quella di S. Nazzaro e di Magadino collina, con parte di Vira Gambarogno.

Il raggruppamento della parte piana di Magadino era già stato eseguito con la bonifica del piano di Magadino.

Le prime pratiche del raggruppamento di Caviano risalgono al 1944, epoca in cui lo scrivente Consiglio, con risoluzione del 4 novembre, presunse la pubblica utilità dei lavori e incaricò il Comitato promotore, che si era all'uopo costituito, di far allestire il progetto di massima.

Il progetto venne bensì allestito ma la pratica, per sopravvenute difficoltà di diversa natura, si arenò; essa venne ripresa agli inizi del 1962 dal Municipio e nel corso di quell'anno il progetto poté essere definito in luogo dagli organi tecnici cantonali e federali.

L'Ufficio federale delle bonifiche il 17 febbraio 1964 diede l'approvazione alle opere previste e autorizzò l'allestimento del progetto di dettaglio.

Il comprensorio di raggruppamento si estende su un'area di 63 ettari ed abbraccia le zone di vigne e prato situate attorno alle frazioni di Caviano - Scaiano - Dirinella di 47 ettari, nonchè la zona dei monti denominati « Centocampi » di 16 ettari.

Il frazionamento è molto forte; in tutto il comprensorio si contano attualmente circa 2000 particelle con una media di 32 particelle per ettaro ed una superficie di mq. 315 per ogni fondo.

Con il raggruppamento si prevede di ridurre i fondi a 600 circa di mq. 1050 di superficie media.

La zona delle selve è esclusa dal raggruppamento; la sua sistemazione verrà studiata con le opere forestali di risanamento della zona pedemontana.

Il Comune conta attualmente 195 abitanti; la maggior parte della popolazione attiva trova facilmente occupazione negli opifici e nelle imprese di costruzione del Locarnese e Bellinzonese.

Come appare dal rapporto agronomico su 65 famiglie solo 20 posseggono una piccolo azienda agricola. Si tratta però di aziende che compendiano altre attività poichè nessuna può essere considerata vitale.

Il bestiame è ridotto a poche unità e unicamente la vite (18.600 ceppi) costituisce ancora un elemento interessante dal punto di vista agricolo, in uno con la coltivazione degli ortaggi (20.000 mq.) e le piante da frutto (circa 2000).

In tali condizioni v'è da chiedersi se vi sono veramente le premesse agricole per giustificare il raggruppamento. Dal canto nostro condividiamo appieno le considerazioni del rapporto agronomico che concludono con un giudizio positivo, per il fatto che si tratta dell'ultimo Comune da raggruppare nel Gambarogno, che le condizioni per lo sviluppo della viticoltura, della frutticoltura ed orticoltura sono ideali e che si può ragionevolmente presumere che con la sistemazione dei fondi e la costruzione degli accessi stradali — che ora mancano — avvenga una ripresa dell'attività agricola nei settori indicati.

Non occorre altresì dimenticare che il raggruppamento geometrico, cioè la commassazione, permetterà di dare forma più razionale ai fondi oggi spezzettati in modo inverosimile e quindi di procedere alla misurazione ed all'impianto del registro fondiario definitivo con tutti i vantaggi derivanti da queste operazioni.

Il raggruppamento permetterà al Comune di meglio suddividere le varie zone, riservando quelle tra Caviano e S. Abbondio e quella sopra Scaiano all'agricoltura e concentrando lo sviluppo urbano nella zona sotto la cantonale che unisce Caviano e Scaiano, nella quale sono già sorte alcune case di vacanza.

Appunto in quest'ordine di idee, nella zona citata non è stata ammessa, d'intesa con gli organi federali, nessuna strada di raggruppamento e ci si limiterà pertanto al solo riordino dei fondi. Questo permette di eliminare sin da principio complicazioni o discussioni con gli interessati circa il rimborso dei sussidi.

Il progetto prevede la costruzione di quattro strade: una nei terreni situati sopra e l'altra in quelli sotto Caviano e identicamente una sopra e l'altra sotto Scaiano. Quella sotto Caviano, che un giorno potrà essere prolungata fino a S. Abbondio, verrà costruita con metri 3.60 di larghezza, le altre con metri 3.00.

Per i monti è prevista la costruzione di un filo a freno per trasportare prodotti e materiali ed una stradicciuola del tipo jeep; infine il progetto prevede la sistemazione dei sentieri per i monti.

Il preventivo di massima si presenta come segue:

— rete stradale e riattazione sentieri	Fr. 317.600,—
— impianto filo a freno	» 42.000,—
— progetti, direzione lavori e assistenza	» 30.000,—
— raggruppamento terreni, picchettazione e terminazione nuovi fondi	» 50.400,—
— imprevisti generali	» 40.000,—
	<hr/>
Costo complessivo	Fr. 480.000,—

Il costo medio per ettaro risulta di Fr. 7.619,—.

Osserviamo da ultimo che il progetto venne pubblicamente esposto ai sensi di legge dal 21 marzo al 20 aprile 1964 presso la Cancelleria municipale; nessun ricorso venne inoltrato contro la pubblica utilità dell'opera; 5 ricorrenti hanno domandato lievi modifiche alla progettata rete stradale, di cui si terrà conto nell'allestimento del progetto di dettaglio.

Per ulteriori dettagli vi rimandiamo agli atti del progetto ed al rapporto agronomico.

Con i raggugli suesposti, vi invitiamo, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, a voler dare la vostra approvazione all'unito disegno di decreto legislativo.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del nostro migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :

A. Pellegrini

p. o. Il Cancelliere :

G. Beati

Disegno di

## DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di massima  
delle opere di raggruppamento dei terreni, con strade,  
nel Comune di Caviano

(del . . . . .)

Il Gran Consiglio  
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 27 ottobre 1964 n. 1253 del Consiglio di Stato,

*d e c r e t a :*

*Art. 1.* — Il progetto e il preventivo di massima dell'opera di raggruppamento dei terreni, con strade, nel Comune di Caviano, sono approvati.

*Art. 2.* — Il Dipartimento dell'economia pubblica autorizzerà gli interessati a far procedere all'allestimento del rispettivo progetto di dettaglio.

*Art. 3.* — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

---

