

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente la concessione di un credito per l'acquisto di un terreno,
sito nel territorio del Comune di Gerra Piano, in aggiunta al mappale n. 32,
di proprietà dello Stato del Cantone Ticino e destinato alla costruzione
di un istituto cantonale per la formazione professionale degli invalidi

(del 20 novembre 1964)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Il problema concernente la costruzione dell'istituto ticinese per la formazione professionale degli invalidi è già stato trattato ripetutamente e in modo particolareggiato nel relativo messaggio 25 febbraio 1964, mediante il quale è stato chiesto il credito per l'acquisto di un appezzamento di terreno nel territorio del Comune di Gerra Piano.

Il credito è stato votato da codesto Gran Consiglio, con D.L. 7 aprile 1964, per cui è stato perfezionato l'acquisto del terreno al mappale n. 32 di Gerra Piano, della superficie di mq. 7841.

In occasione di una visita in luogo, effettuata dalla Commissione della Gestione, i rappresentanti del Dipartimento competente hanno fatto presente l'opportunità di disporre di una maggiore superficie per ubicarvi tutte le costruzioni necessarie al Centro di formazione professionale degli invalidi. Infatti, durante tutte le trattative intercorse per l'acquisto di immobili a Stabio prima, per la cessione al Cantone di una parte della proprietà della Fondazione della cura militare di Tenero poi, si è sempre parlato di una superficie minima aggirantesi sui 20.000 mq.

Anche i rappresentanti dell'Ufficio federale delle assicurazioni sociali e in particolar modo l'architetto sig. Wilhelm Wettstein, dell'Ufficio delle costruzioni federali, hanno riconosciuto la necessità di poter disporre di una superficie che permettesse pure la rieducazione degli invalidi, preparando gli stessi all'attività di giardinieri-orticoltori e tralasciando, per ragioni di opportunità, quella di agricoltori. Riesaminato, con l'ausilio di periti, il problema nei suoi particolari si è potuto constatare che con una superficie di 10.000 mq. si può benissimo conseguire lo scopo prefisso, ragion per cui vi proponiamo l'acquisto della particella al mappale n. 30, della superficie di mq. 2794, attigua a quella già di proprietà dello Stato. In tal modo si disporrebbe di una superficie di mq. 10.635 e si eviterebbe il sorgere di fabbricati tra una casetta già esistente e le future costruzioni dell'istituto.

Il terreno oggetto dell'acquisto si trova in posizione più elevata, sul lato nord-ovest della particella di proprietà del Cantone e fronteggia per circa m. 25 la strada trasversale che si stacca dalla cantonale e fiancheggia per tutta la sua lunghezza la proprietà dello Stato. Presenta inoltre un sottofondo più solido.

Si tratta di un'offerta d'acquisto oltremodo propizia ed interessante tanto più se si considera che il prezzo di offerta da parte del signor Enrico Vosti, proprietario del fondo in discussione, è di Fr. 35,— il mq., pari cioè al prezzo corrisposto per l'acquisto del terreno al mappale n. 32.

Esaminando nei suoi diversi aspetti la proposta che sottoponiamo all'attenzione della Sovrana Rappresentanza, si deve dedurre l'opportunità e l'utilità di aderirvi.

Non va dimenticato che l'intervento finanziario della Confederazione per la costruzione dell'istituto di rieducazione, per mezzo dell'AI, sarà rilevante, così che il sacrificio del Cantone risulterà sicuramente sopportabile.

Il credito necessario per l'acquisto di mq. 2794 a Fr. 35,— il mq. ammonta a Fr. 97.790,— che vi proponiamo, onorevoli signori, di accordarci, dando la vostra approvazione all'annesso disegno di decreto.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
A. Pellegrini

p. o. Il Cancelliere :
G. Beati

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito per l'acquisto di un terreno, sito nel territorio del Comune di Gerra Piano, in aggiunta al mappale n. 32, di proprietà dello Stato del Cantone Ticino e destinato alla costruzione di un istituto cantonale per la formazione professionale degli invalidi

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino
visto il messaggio 20 novembre 1964 n. 1255 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — E' autorizzato l'acquisto del terreno al mappale n. 30, di mq. 2794, del territorio di Gerra Piano di proprietà dei signori Vosti Enrico e Mary nata Molinari, in Gerra Piano, al prezzo di Fr. 97.790,— (novantasettemilasettecentonovanta).

Art. 2. — Il credito sarà iscritto alla « parte straordinaria esercizio 1964 » del Dipartimento delle opere sociali.

Art. 3. — Al Consiglio di Stato è data la facoltà di provvedere alla copertura del credito, eventualmente mediante l'accensione di mutuo o l'emissione di prestito.

Art. 4. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.