

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente l'approvazione dei preventivi suppletori delle opere di
raggruppamento dei terreni con rete stradale nei Comuni di Arbedo-
Castione, Arosio, Intragna (zona di Calezzo), Osogna e Preonzo

(del 1. dicembre 1964)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Abbiamo il piacere di sottoporvi, per esame ed approvazione, i preventivi suppletori delle opere di raggruppamento dei terreni con rete stradale nei seguenti Comuni :

1. Arbedo - Castione
2. Arosio
3. Intragna (zona di Calezzo)
4. Osogna
5. Preonzo.

Nei comuni di Intragna (Calezzo), Osogna e Preonzo i lavori di raggruppamento sono completamente ultimati sia per quanto concerne le opere costruttive sia per le opere di nuovo riparto (posa dei termini e consegna definitiva delle nuove parcelle).

Ad Arbedo - Castione la rete stradale è ultimata ed è in corso la posa dei termini ; ad Arosio le nuove parcelle sono definitivamente assegnate e sono in esecuzione i lavori di ripristino delle opere danneggiate dall'alluvione dell'agosto 1963.

Entro la fine del 1964 anche i raggruppamenti di Arbedo - Castione ed Arosio saranno completamente ultimati per cui i consuntivi di previsione del presente messaggio sono da considerare come definitivi.

Eventuali ulteriori piccoli aumenti andranno quindi ad intero carico dei rispettivi consorzi.

Osserviamo subito che i maggiori costi che si verificano in questi raggruppamenti sono causati per la massima parte dagli aumenti ufficiali intervenuti sulle paghe orarie e sui materiali durante l'esecuzione delle opere.

E' infatti noto che, nei lavori di riassetto parcellare, fra la data di stesura del preventivo di dettaglio (valido per il sussidiamento) e la fine dei lavori costruttivi e di nuovo riparto dei fondi intercorrono vari anni per il fatto che le opere costruttive, essendo solitamente di notevole mole, vengono suddivise in più lotti ed appaltate successivamente. Ne deriva che il loro costo subisce tutti gli influssi del mercato del lavoro ed in particolare quelli degli aumenti ufficiali sui salari e sulle tariffe federali (lavori geometrici).

Rileviamo in particolare che per Arbedo - Castione e Preonzo la maggior spesa è stata determinata unicamente dagli aumenti ufficiali ; per Arosio, oltre a tali aumenti, entra in linea di conto la spesa per un piccolo prolungamento di alcune strade di nuovo riparto e il ripristino delle opere costruttive danneggiate da una

alluvione; per Osogna vennero eseguite alcune opere complete impreviste (fra le quali un ponte sul riale Nala) che illustreremo in seguito trattando i singoli oggetti.

Facciamo rilevare che per due raggruppamenti eseguiti contemporaneamente a quelli di cui al presente messaggio e meglio per Brione s/Minusio e Tenero-Contra, dove alcune strade sono state allargate a spesa dei Consorzi e dei Comuni, tutti i sorpassi, compresi gli aumenti sui salari e sui materiali, vanno a intero carico dei Consorzi.

Il nostro Ufficio bonifiche e catasto ha minuziosamente vagliato e controllato i maggiori costi sottoponendoli poi all'Autorità federale che ha già dato la sua approvazione di massima.

Osserviamo che nell'importo delle maggiori spese non sono incluse le competenze versate alle Commissioni di seconda istanza perchè non riconosciute dall'Autorità federale. Esse verranno sussidiate separatamente con i crediti a questo scopo previsti dal bilancio cantonale.

Diamo qui sotto i dettagli dei cinque raggruppamenti in oggetto unitamente a una tabella riassuntiva con l'importo dei preventivi già sussidiati e delle maggiori spese proposte per il sussidiamento suppletorio.

<i>Raggruppamento</i>	<i>Data del sussidio cantonale</i>	<i>Ettari</i>	<i>Preventivo sussidiato</i>	<i>Percentuale</i>	<i>Maggior spesa proposta al sussidiam.</i>	<i>Percentuale</i>	<i>Importo del sussidio</i>
1. Arbedo-Castione	27.3.57	294	575.000	30	27.000	30	8.100
2. Arosio	11.7.58	130	610.000	35	104.000	35	36.400
3. Intragna (zona Calezzo)	10.3.53	60	490.000	35	51.000	35	17.850
4. Osogna	14.3.56	130	290.000	30	80.000	30	24.000
5. Preonzo	14.3.1956	158	458.000	32,5	43.000	32,5	13.975
Totali		771	2.423.000		305.000		100.325

N.B. — La maggior spesa complessiva proposta per il sussidiamento suppletorio (Fr. 305.000,— è pari al 12,6 % dei preventivi originali già sussidiati.

I. RAGGRUPPAMENTO TERRENI DI ARBEDO - CASTIONE

L'opera, che comprende l'intera zona agricola del Comune (ha 294), venne sussidiata come segue :

dal Cantone, decreto 27 marzo 1957 : 30 % di Fr. 575.000,—
dalla Confederazione, decreto 22 marzo 1958 : 50 % di Fr. 575.000,—

Il costo complessivo, dopo controllo da parte degli organi tecnici del Cantone e della Confederazione, ammonta a Fr. 694.961,45 dei quali Fr. 92.137,25 non sussidiabili perchè dovuti ad allargamenti stradali eseguiti per conto del Comune di Arbedo - Castione.

Il consuntivo del raggruppamento è pertanto di Fr. 602.824,20 di fronte ai Fr. 575.000,— del preventivo sussidiato, da cui un maggior costo di Fr. 27.824,20, arrotondato in Fr. 27.000,—.

Questo maggior costo è dovuto interamente agli aumenti intervenuti sulla mano d'opera e sui lavori geometrici dopo l'approvazione del preventivo.

In merito abbiamo inoltrato all'Ufficio federale delle bonifiche in data 24 ottobre 1964, un dettagliato rapporto che illustra le ragioni del maggior costo e formula la proposta di ammettere al sussidiamento suppletorio una somma arrotondata di Fr. 27.000,— (copia del rapporto è allegata agli atti che accompagnano il presente messaggio).

Il 13 novembre 1964 l'Autorità federale approvava il consuntivo e si dichiarava disposta a proporre, dopo lo stanziamento del sussidio cantonale, un sussidio federale suppletorio del 50 % su una maggior spesa di Fr. 27.000,—.

Con quanto sopra ci pregiamo chiedervi, a nostra volta, di approvare il consuntivo e stanziare a favore del raggruppamento di Arbedo - Castione un sussidio cantonale suppletorio del 30 % *sulla maggior spesa riconosciuta in Fr. 27.000,—.*

II. RAGGRUPPAMENTO TERRENI DI AROSIO

L'opera, che si estende a tutto il terreno agricolo del Comune (ha. 130), venne sussidiata come segue:

dal Cantone, l'11 luglio 1958 :	35 % di Fr. 610.000,—
dalla Confederazione, il 3 aprile 1957 :	50 % di Fr. 610.000,—

Il maggior costo ammonta a Fr. 104.000,— ed è causato da due fattori distinti :

- | | |
|---|--------------|
| 1. maggior costo opere sussidiate | Fr. 76.000,— |
| 2. ripristino opere danneggiate dall'alluvione dell'agosto 1963 | Fr. 28.000,— |

1. *Maggior costo opere sussidiate*

Come appare dal rapporto dell'11 settembre 1964 spedito dall'Ufficio cantonale delle bonifiche all'Autorità federale (vedi copia annessa agli atti) il consuntivo di previsione (dedotte le spese per i periti di II istanza) ammonta a franchi 688.565,95 con un maggior costo di Fr. 78.565,95 di fronte al preventivo sussidiato di Fr. 610.000,—.

Tale spesa è così giustificata :

a) aumento salari e materiali	Fr. 36.918,10
b) prolungo strade no. 2 - 9 - 25	Fr. 9.747,20
c) aumento sulla progettazione	Fr. 6.402,35
d) aumento direzione e assistenza lavori	Fr. 2.192,30
e) aumento sui lavori geometrici	Fr. 23.306,—

Totale maggior costo giustificato	Fr. 78.565,95
arrotondato in	Fr. 78.000,—

Con sua lettera del 19 ottobre 1964 l'Ufficio federale delle bonifiche, dopo attento esame del consuntivo, si dichiarava disposto ad ammettere al sussidiamento del 50 % un maggior costo di Fr. 76.000,— stralciando unicamente un importo di Fr. 2.000,— su quanto proposto.

2. *Progetto danni alluvionali 1963*

Il 17 e 18 agosto 1963 forti temporali si sono abbattuti ancora una volta su varie regioni del nostro Cantone causando danni. Anche ad Arosio una parte dei canali eseguiti con semplice scavo nella zona di Piem vennero seriamente danneggiati da tale alluvione.

Il progetto e il preventivo (Fr. 28.000.—) per la sistemazione ed il consolidamento di questi canali, venne trasmesso all'Autorità federale in data 11 settembre 1964 in uno con il rapporto sul maggior costo delle opere sussidiate. L'Ufficio federale si dichiarava d'accordo di sussidiare i Fr. 28.000.— della spesa prevista, nell'ambito delle opere di raggruppamento.

Trattasi di sistemare, come indicato nell'allegata planimetria 1:1000, quanto segue:

- canale n. 1 con semplice gettata rustica con pietre superiori a 1/3 di mc.;
- canale n. 2 con prefabbricati del tipo Hunziker ϕ 60 cm.;
- canale n. 3 una parte con fondo selciato e sponde con lastre di granito, una parte con fondo e sponde con longarine di ontano ed un'ultima tratta con consolidamento del fondo con ghiaione.

Anche per questo lavoro, come per altri casi analoghi, l'intera spesa dovrebbe beneficiare del sussidio trattandosi del ripristino di opere danneggiate da forza maggiore.

Vi proponiamo quindi di sussidiare quest'opera con la stessa aliquota già concessa alle opere normali di raggruppamento e cioè con il 35 %.

Concludendo, vi preghiamo di accordare i seguenti sussidi:

1. 35 % della maggior spesa di Fr. 76.000.— riscontrata nelle opere di raggruppamento terreni;
2. 35 % della spesa di Fr. 28.000.— per il ripristino delle opere danneggiate dall'alluvione dell'agosto 1963 e cioè, in complesso, il 35 % su una maggior spesa di Fr. 104.000.—.

III. RAGGRUPPAMENTO TERRENI DI INTRAGNA (zona di Calezzo)

L'opera, che comprende l'intera zona agricola di Calezzo (ha. 60), venne sussidiata come segue:

dal Cantone, decreto 10.3.53:	35 % di Fr. 490.000.—
dal Cantone, decreto 10.3.53:	85 % di Fr. 3.000.— per espropiaz.
dalla Confederazione, decreto 27.8.53:	50 % di Fr. 490.000.—

I lavori sono interamente ultimati e la spesa globale ammonta a Fr. 541.297,50 (esclusi i Fr. 3.000.— di espropriazioni) di fronte ai Fr. 490.000.— sussidiati.

Da qui un maggior costo di Fr. 51.297,50 (arrotondato in Fr. 51.000.—) ciò che rappresenta un aumento del 10,5 % di fronte al preventivo del 1953 mentre che la media degli aumenti ufficiali è almeno del 30 % per il periodo di esecuzione dei lavori.

In un dettagliato rapporto del 23 ottobre 1964 che l'Ufficio cantonale delle bonifiche ha trasmesso a quello federale (vedi rapporto allegato agli atti) sono illustrate le ragioni di tale maggior costo, che qui riassumiamo:

- a) *aumenti ufficiali sulle paghe orarie* Fr. 8.042,95
- b) *danni alluvionali*:
I danni provocati dall'alluvione dell'agosto 1954 vennero tempestivamente denunciati all'Autorità federale con un preventivo di Fr. 19.500.—. Berna autorizzò l'esecuzione delle opere, in uno con quelle di raggruppamento già in corso, rinviando il sussidiamento alla fine dei lavori di raggruppamento.
Il consuntivo è assai inferiore al preventivo e ammonta a Fr. 10.483,05
- c) *Aumenti ufficiali sulle operazioni geometriche*:
La tassazione di questi lavori è del 1952 ed ha subito gli au-

	Riporto	Fr. 18.526,—
menti degli ultimi dieci anni, ivi comprese le indennità ai periti di II istanza (che l'Autorità federale sussidiava ancora nel 1953 ma non più attualmente)		
il maggior costo è di		Fr. 36.702,50
	In totale	Fr. 55.228,50

di fronte ai Fr. 51.000.— (in cifra tonda) da giustificare.

Ciò significa che se non ci fossero stati gli aumenti ufficiali e i danni alluvionali il R.T. di Calezzo avrebbe accusato un risparmio di circa Fr. 4.000.— rispetto al preventivo sussidiato.

Berna, con suo scritto del 13 novembre 1964, ha accettato il consuntivo del raggruppamento di Calezzo e si è dichiarata disposta a proporre il versamento di un sussidio federale suppletorio del 50 % su un importo di Fr. 51.000.—.

Da parte nostra vi raccomandiamo pure di approvare il consuntivo e di stanziare sulla maggior spesa riconosciuta di Fr. 51.000.— un sussidio cantonale suppletorio del 35 % come praticato con il progetto originale.

IV. RAGGRUPPAMENTO TERRENI DI OSOGNA

Quest'opera, che comprende tutta la zona agricola del Comune (ha. 130), venne sussidiata come segue:

dal Cantone, decreto 14.3.56:	30 % di Fr. 290.000.—
dalla Confederazione, decreto 1.4.57:	50 % di Fr. 290.000.—

Il costo complessivo ammonta a Fr. 373.915,25 già dedotti Fr. 4.150.— di onorari ai periti di II istanza, non sussidiati dalla Confederazione e sussidiati separatamente dal Cantone con i crediti a questo scopo previsti dal bilancio cantonale, come detto più sopra.

Di fronte all'importo sussidiato di Fr. 290.000.— il maggior costo risulta perciò di Fr. 83.915,25.

Come appare dalla lettera 4 novembre 1964 trasmessa dall'Ufficio cantonale delle bonifiche all'Autorità federale (vedi allegato) questo maggior costo è causato dai tre seguenti fattori:

a) aumenti ufficiali sulle paghe orarie	Fr. 5.571,05
b) opere suppletorie (allargamento strade progettate, nuove strade e ponte sul torrente Nala), ammesse dall'Autorità federale in data 5 settembre 1958 (vedi allegato)	Fr. 66.000,—
c) aumenti successivi sulle opere di cui al punto b)	Fr. 8.545,65
	In totale
	Fr. 80.116,70

Considerato che il maggior costo effettivo a carico del Consorzio è di franchi 83.915,25 abbiamo proposto all'Autorità federale di ammettere al sussidamento suppletorio un importo globale di Fr. 80.000.—, ciò che è stato accettato.

Vi proponiamo pertanto di ammettere al sussidamento, anche da parte cantonale, detta cifra di Fr. 80.000.— con una aliquota del 30 %.

V. RAGGRUPPAMENTO TERRENI DI PREONZO

L'opera concerne tutta la proprietà privata del Comune e meglio 158 ettari nella zona agricola e 153 ettari nella zona forestale.

Quest'ultima zona, sussidiata su un preventivo di Fr. 110.000,—, non ha riscontrato alcun sorpasso ed è già completamente liquidata.

La zona agricola invece, dove i lavori sono pure ultimati, accusa una maggior spesa ammissibile di Fr. 43.000.— rispetto al preventivo iniziale di Fr. 458.000.—.

La zona agricola venne a suo tempo sussidiata come segue :

dal Cantone, decreto 14.3.56 :	32,5 % di Fr. 458.000.—
dalla Confederazione, decreto 10.1.57 :	50 % di Fr. 458.000.—

Dopo accurato controllo da parte dell'Ufficio cantonale delle bonifiche il consuntivo finale per la zona agricola venne accertato in Fr. 532.127,60 con un maggior costo di Fr. 74.127,60 di fronte al preventivo sussidiato di Fr. 458.000.—.

In un dettagliato rapporto dell'8 marzo 1963 all'Autorità federale (che alleghiamo in copia per non ripeterci) è detto che nel citato maggior costo è inclusa una spesa di Fr. 26.324,85 che concerne una tubazione di scarico lungo la strada cantonale, spesa già sussidiata dal Cantone con crediti non agricoli.

Con l'Ufficio federale delle bonifiche si cadde pertanto d'accordo di ammettere al sussidiamento suppletorio un importo di Fr. 43.000.— determinato totalmente dagli aumenti ufficiali sul costo della mano d'opera e sulle operazioni geometriche intervenute dopo l'approvazione del preventivo.

Questi aumenti sono così suddivisi :

a) aumenti ufficiali sui lavori costruttivi	Fr. 39.228,15
b) aumenti sui lavori geometrici	Fr. 4.185,70

In totale Fr. 43.413,85

arrotondati in Fr. 43.000.—.

Per queste ragioni vi raccomandiamo pure, da parte nostra, di approvare il consuntivo e di stanziare sulla maggior spesa riconosciuta in Fr. 43.000.— un sussidio cantonale del 32,50 % come praticato per il progetto originale.

Come appare dalla tabella riassuntiva all'inizio del presente messaggio, la maggior spesa complessiva per le cinque opere di raggruppamento ammonta a franchi 305.000.— (credito cantonale richiesto Fr. 100.325.—) di fronte ad un preventivo globale già sussidiato di Fr. 2.423.000.—.

Ciò rappresenta una percentuale media di aumento del 12,6 %, percentuale che è notevolmente inferiore alla media degli aumenti ufficiali per i lavori in oggetto, tenuto conto dei periodi d'esecuzione degli stessi (ca. 30 %).

Fatte queste premesse vi preghiamo, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, di approvare i sorpassi di preventivo riconosciuti per le cinque opere di cui sopra e di stanziare sugli stessi il sussidio cantonale come agli uniti disegni di decreto.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del nostro migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
A. Pellegrini

p. o. Il Cancelliere :
G. Beati

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

che approva il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni
nel Comune di Arbedo-Castione e stanZIA il sussidio cantonale
sulla maggior spesa

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 1. dicembre 1964 n. 1260 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Arbedo - Castione è approvato.

Sulla maggior spesa riconosciuta di Fr. 27.000.— è concesso un sussidio cantonale del 30 %, pari ad un massimo di Fr. 8.100.—.

Art. 2. — Il sussidio sarà iscritto nel bilancio preventivo dello Stato per l'anno 1965 alla voce « per i raggruppamenti con strade » del Dipartimento dell'economia pubblica.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

che approva il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni
nel Comune di Arosio e stanZIA il sussidio cantonale sulla maggior spesa

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 1. dicembre 1964 n. 1260 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Arosio è approvato.

Sulla maggior spesa riconosciuta di Fr. 104.000.— è stanziato un sussidio cantonale del 35 %, pari ad un massimo di Fr. 36.400.—.

Art. 2. — Il sussidio sarà iscritto nel bilancio preventivo dello Stato per l'anno 1965 alla voce « per i raggruppamenti con strade » del Dipartimento dell'economia pubblica.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

che approva il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Intragna (zona di Calezzo) e stanZIA il sussidio cantonale sulla maggior spesa

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 1. dicembre 1964 n. 1260 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Intragna (zona di Calezzo) è approvato.

Sulla maggior spesa riconosciuta di Fr. 51.000.— è stanziato un sussidio del 35 % pari ad un massimo di Fr. 17.850.—.

Art. 2. — Il sussidio sarà iscritto nel bilancio preventivo dello Stato per l'anno 1965 alla voce « per i raggruppamenti con strade » del Dipartimento dell'economia pubblica.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

che approva il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Osogna e stanZIA il sussidio cantonale sulla maggior spesa

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 1. dicembre 1964 n. 1260 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Osogna è approvato.

Sulla maggior spesa riconosciuta di Fr. 80.000.— è stanziato un sussidio del 30 % pari ad un massimo di Fr. 24.000.—.

Art. 2. — Il sussidio sarà iscritto nel bilancio preventivo dello Stato per l'anno 1965 alla voce « per i raggruppamenti con strade » del Dipartimento dell'economia pubblica.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.

DECRETO LEGISLATIVO

che approva il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Preonzo e stanZIA il sussidio cantonale sulla maggior spesa

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 1. dicembre 1964 n. 1260 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il preventivo riveduto delle opere di raggruppamento terreni nel Comune di Preonzo è approvato.

Sulla maggior spesa riconosciuta di Fr. 43.000.— è stanziato un sussidio del 32,5 % pari ad un massimo di Fr. 13.975.—.

Art. 2. — Il sussidio sarà iscritto nel bilancio preventivo dello Stato per l'anno 1965 alla voce « per i raggruppamenti con strade » del Dipartimento dell'economia pubblica.

Art. 3. — Il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.
