

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio,
concernente l'approvazione ed il sussidiamento del preventivo suppletorio
del raggruppamento terreni di Aquila - Largario

(del 9 dicembre 1964)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Il raggruppamento terreni di Aquila - Largario è stato da voi approvato e sussidiato il 4 aprile 1956 ed il 18 luglio 1962.

Il preventivo contemplava le seguenti spese :

strade principali e secondarie	Fr. 1.412.723,90
teleferica ai Monti di Prato d'oro	Fr. 40.500,—
diversi e bonifiche	Fr. 15.000,—
progetto e direzione lavori	Fr. 117.457,85
raggruppamento terreni	Fr. 227.500,—
imprevisti	Fr. 171.818,25
Totale	Fr. 1.985.000,—

Il sussidiamento avvenne come segue :

il 4 aprile 1956 : 35 % di Fr. 175.000,— pari a Fr. 61.250,— per lo studio del nuovo riparto dei fondi e della rete stradale nelle zone di valore ;

il 18 luglio 1962 : 35 % di Fr. 1.810.000,— pari a Fr. 633.500,— per l'esecuzione delle opere stradali.

La Confederazione, da parte sua, ha pure sussidiato l'opera in due periodi e precisamente :

il 27 novembre 1956 : 50 % di Fr. 175.000,— pari a Fr. 87.500,—

il 18 luglio 1962 : 50 % di Fr. 1.810.000,— pari a Fr. 905.000,—.

L'esecuzione dei lavori stradali è stata suddivisa in 4 lotti con inizio nell'autunno del 1962.

Le strade del primo e del secondo lotto sono in via di ultimazione ; quelle del III lotto sono in corso, mentre che il quarto ed ultimo lotto verrà appaltato nella primavera del 1965.

Sul preventivo globale delle opere progettate e sussidiate (Fr. 1.985.000,—) si delinea sin d'ora un notevole maggior costo dovuto ai seguenti fattori causati, in parte, da forza maggiore :

- a) aumenti ufficiali sui salari,
- b) aumento delle opere di drenaggio,
- c) aggiornamento preventivo della teleferica per i monti di Prato d'Oro sopra Dangio,
- d) pavimentazione economica delle strade principali,
- e) strade di congiunzione diretta fra Aquila e Largario,
- f) strada d'accesso alla val Soia,
- g) diverse strade di nuovo riparto.

Esaminando in dettaglio questi punti rileviamo quanto segue :

I. MAGGIOR COSTO DELLE OPERE INCLUSE NEL PROGETTO INIZIALE

- a) Nel periodo intercorrente fra la data d'allestimento del progetto di dettaglio e quella dell'appalto delle opere stradali sono subentrati diversi importanti aumenti ufficiali sui salari e sui materiali che hanno rincarato le offerte causando, ancor prima dell'inizio dei lavori, notevoli maggiori costi per rapporto agli importi di progetto.
Gli aumenti ufficiali subentrati nel periodo d'esecuzione delle opere hanno successivamente causato un nuovo rincaro.
- b) Durante la costruzione delle strade si resero necessarie opere di drenaggio per l'evacuazione delle acque sorgive in misura ben superiore al previsto.
Va infatti notato che durante lo studio del progetto delle strade non fu possibile debitamente valutare le opere di drenaggio perchè la superficie del terreno si presentava quasi asciutta; fu solo con il taglio profondo del profilo stradale che si rinvennero degli strati argillosi con fuoriuscita di abbondanti falde acquifere dovute, in parte, anche alla stagione piovosa.
- c) Il preventivo per la teleferica Dangio - Prato d'Oro, allestito nel 1961, accusa una spesa di Fr. 40.500,—.
Lo stesso, aggiornato a tutt'oggi, ammonta a Fr. 70.500,— e cioè Fr. 30.000,— in più del previsto.
Tale maggior costo è dovuto in massima parte agli aumenti ufficiali, nonché alle difficoltà subentrate dal fatto che la S.A. Blenio intende mantenere la teleferica Dangio - Adula il cui tracciato attraversa quello della teleferica agricola in oggetto.

II. OPERE COMPLETIVE NON PREVISTE NEL PROGETTO SUSSIDIATO

- d) La spesa di maggior peso è costituita dalla *pavimentazione economica delle strade principali*.
In merito rileviamo che il Consorzio di raggruppamento, nell'intento di diminuire le spese per la manutenzione della estesa rete stradale (km. 26), ha fatto domanda affinché le strade principali no. 1 e 1A vengano pavimentate. Si tratta della strada che da Largario sale ai monti e della diramazione che si raccorda con la strada del Lucomagno, della lunghezza totale di ml. 5900; è certo che tali strade sopporteranno non solo il traffico agricolo ma anche quello turistico poichè formeranno con la strada che sale da Leontica alla Foppa - Pianezza la circonvallazione montana fra Leontica e Largario e fra quest'ultima località e la cantonale per il Lucomagno.
Anche l'Ufficio federale delle bonifiche si è dichiarato d'accordo sulla opportunità delle opere di pavimentazione dopo aver esperito una accurata visita in luogo.
- e) I terrieri interessati hanno inoltre richiesto la costruzione di una strada tipo jeep (m. 2,20 + 0,30) che congiunga direttamente Aquila con Largario (ponte di Grumarone). Tale strada, di m. 550 di lunghezza, faciliterebbe il raccordo diretto fra i due Comuni senza far capo alla cantonale.
Questa strada è auspicata anche dall'Ispettorato dei Comuni, che tende ad ottenere la fusione dei due Comuni e facilitare ai ragazzi di Largario l'accesso alla scuola di Aquila.
- f) Altra nuova arteria importante è la congiunzione fra i monti di Cima Carrale e la discarica della Blenio S.A. in val Soia perchè faciliterebbe in modo essenziale l'accesso agricolo e forestale alla Valle stessa.

g) Durante l'esame dei ricorsi contro il nuovo riparto dei fondi i periti hanno infine consigliato l'esecuzione di alcune nuove stradette tipo jeep per un razionale accesso ad alcune parcelle prive di raccordo carreggiabile. Anche di queste s'è tenuto conto nel presente aggiornamento del preventivo mentre non sono state prese in considerazione numerose altre strade ed opere richieste in sede di esposizione del progetto di dettaglio delle strade, opere che, se pur utili, avrebbero causato un'ulteriore maggior spesa di centinaia di migliaia di franchi che dovranno semmai essere eseguite direttamente dagli interessati.

Per ragioni economiche ci siamo dunque attenuti, nell'esame delle nuove opere richieste, a criteri costantemente restrittivi.

In cifre, il maggior costo del raggruppamento terreni di Aquila - Largario si prospetta come segue :

A. Differenza fra importo preventivato e offerte delle opere appaltate

	<i>Preventivo</i>	<i>Offerta</i>	<i>Differenza</i>
1. 1 lotto	399.992.—	414.918.—	+ 14.926.—
2. 2 lotto	379.145.—	421.640.—	+ 42.495.—
3. 3 lotto (eseguiti Fr. 230.000.—)	325.741.—	325.564.—	— 177.—
4. Opere eseguite da un gruppo di operai	148.798.—	288.330.—	+ 79.532.—
	<u>1.253.676.—</u>	<u>Totale</u>	<u>136.776.—</u>
	arrotondati (pari all'11 %)		<u>137.000.—</u>

Opere stradali da appaltare	Fr. 330.867.—
Teleferica	Fr. 40.500.—
Bonifica	Fr. 10.000.—
Demolizioni	Fr. 5.000.—
Progetti, direzione, assistenza	Fr. 117.457.—
Raggruppamento terreni	Fr. 227.500.—
<u>Totale preventivo</u>	<u>Fr. 731.324.—</u>

B. Maggior costo derivante dagli aumenti sulle paghe orarie

1. Aumenti durante l'esecuzione dei lavori :		
1. lotto (1963)	Fr. 12.131.—	
1. lotto (1964)	Fr. 46.880.—	
2. lotto (1963)	Fr. 14.490.—	
2. lotto (1964)	Fr. 6.474.—	
3. lotto (1964) (su Fr. 230.000.— di lavori eseguiti)	Fr. 14.117.—	
Opere eseguite dal gruppo di operai (già compresi nel costo di cui alla pos. A 4)	Fr. —.—	
pari al 9,5 % di Fr. (399.992 + 379.145 + 230.000)	Fr. 94.092.—	94.000.—
2. Aumenti sui lavori che rimangono da eseguire :		
3. lotto già appaltato		
(325.000 — 230.000 eseguiti) = da eseguire	Fr. 95.000.—	
da appaltare	Fr. 330.867.—	
	<u>Fr. 425.867.—</u>	

Differenza fra offerta e preventivo

(vedi pos. A = 11 % di Fr. 330.867.—

Fr. 36.395.—

Aumenti durante l'esecuzione dei lavori

(vedi pos. B 1) = 9,5 % di Fr. 425.867.—

Fr. 40.457.—

Aumenti prevedibili sui lavori da eseguire

nel 1965 : 5 % di Fr. 425.867.—

Fr. 21.293.—

Fr. 98.145.— 99.000.—

(arrotondati)

Totale B

Fr. 193.000.—

C. *Maggior costo dovuto alle opere di drenaggio*

1. Drenaggi eseguiti con il 1., 2., 3. lotto (pari al 7 %)

Fr. 81.000.—

2. Drenaggi prevedibili per i lavori che rimangono da eseguire : ca. 10 % di Fr. 425.867.—

Fr. 40.000.—

Totale C

Fr. 121.000.—

D. *Direzione lavori e assistenza*

4 % di Fr. 451.000.— (A + B + C)

Fr. 18.000.—

E. *Maggior costo teleferica*

Preventivo 1961 Fr. 40.500.—

Preventivo 1964 Fr. 70.500.—

differenza Fr. 30.000.—

F. *Opere di pavimentazione*

Consolidamento del sottofondo stradale e pavimentazione economica (vedi preventivo 31 dicembre 1963)

strada n. 1

Fr. 93.000.—

strada n. 1 A

Fr. 143.000.—

Totale

Fr. 236.000.—

G. *Nuova strada di collegamento diretto Aquila*

con Largario m. 550 a Fr. 56.—

Fr. 31.000.—

H. *Strada d'accesso alla Val Soja*

m. 400 a Fr. 75.—

Fr. 30.000.—

I. *Strade di nuovo riparto*

m. 800 a Fr. 30.—

Fr. 24.000.—

Riassumendo, il maggior costo complessivo del raggruppamento terreni di Aquila - Largario ammonta a :

A. Differenza fra preventivo e offerta

Fr. 137.000.—

B. Aumenti salariali

Fr. 193.000.—

C. Opere di drenaggio

Fr. 121.000.—

D. Direzione lavori e assistenza

Fr. 18.000.—

da riportare

Fr. 469.000.—

	riporto	Fr. 469.000.—
E. Maggior costo teleferica		Fr. 30.000.—
F. Opere di pavimentazione		Fr. 236.000.—
G. Nuova strada Aquila - Largario		Fr. 31.000.—
H. Strada di accesso alla Val Soja		Fr. 30.000.—
I. Strade di nuovo riparto		Fr. 24.000.—
	in totale	Fr. 820.000.—

dei quali :

I. per maggior costo delle opere incluse nel progetto iniziale	Fr. 499.000.—
II. per opere complete non previste nel progetto sussidiato	Fr. 321.000.—

Nel preventivo sussidiato di Fr. 1.985.000.— erano inclusi Fr. 171.818.— di imprevisti che in parte sono stati assorbiti dai lavori eseguiti.

Valutiamo ora a Fr. 60.000.— in cifra tonda l'importo di imprevisti ancora disponibile per cui l'aumento di spesa sarà di Fr. 820.000 — Fr. 60.000 = Fr. 760.000.

Per rapporto al preventivo sussidiato di Fr. 1.985.000.— questa maggior spesa è certamente rilevante.

Occorre tuttavia osservare che i soli aumenti salariali raggiungono un importo di Fr. 330.000.—.

Anche la spesa di Fr. 236.000.— per la pavimentazione è da ritenersi giustificata per i vantaggi che la stessa apporterà all'intera zona sita sulla sponda destra della Media Blenio.

In generale possiamo sin d'ora affermare che il raggruppamento terreni di Aquila - Largario è risultata una operazione massiccia e necessaria che ha già apportato rilevanti vantaggi alla struttura delle aziende agricole e al sistema di lavoro. Infatti :

- i fondi sono stati ridotti da 15.260 a 1.240 ;
- la superficie media delle parcelle è passata da mq. 490 a mq. 6830 ;
- il no. medio delle particelle per proprietario è stato ridotto da 32 a 4 ;
- la lunghezza delle strade previste per il servizio dei fondi è di ca. 26 km. sui 654 ettari del comprensorio pari a 40 ml. per ettaro, cifra nettamente inferiore al normale che si aggira sui 60-80 ml. ;
- a seguito del raggruppamento sono stati acquistati no. 13 trattori agricoli, no. 10 falciatrici, 4 spandiletame e 9 altre macchine agricole ;
- sono state costruite 10 nuove stalle e altre 5 sono in fase di progetto.

Rimarchiamo che l'Ufficio federale delle bonifiche a seguito di un nostro rapporto in data 16 aprile 1964 si è già dichiarato disposto a proporre un sussidio supplementario sulla spesa di Fr. 760.000.— aumentabile eventualmente per aumenti successivi.

Ciò premesso, vi preghiamo onorevoli signori Presidente e Consiglieri di voler approvare l'annesso disegno di decreto legislativo che stanZIA un sussidio del 35 % sulla spesa di Fr. 760.000.— pari, al massimo, a Fr. 266.000.—.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
A. Pellegrini

p. o. Il Cancelliere :
G. Beati

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del preventivo e del sussidiamento suppletorio
delle opere di raggruppamento dei terreni, con strade,
nei Comuni di Aquila - Largario

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 9 dicembre 1964 n. 1264 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il preventivo suppletorio del raggruppamento terreni, con strade, nei Comuni di Aquila - Largario è approvato.

Art. 2. — Sulla maggior spesa di Fr. 760.000.— è concesso un sussidio cantonale del 35 %, ossia al massimo Fr. 266.000.—.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed avrà effetto solo dopo lo stanziamento del sussidio da parte dell'Autorità federale e per l'importo di spesa che dalle medesime sarà ammesso.
