

MESSAGGIO

del Consiglio di Stato al Gran Consiglio
concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di dettaglio
e il sussidiamento delle opere di raggruppamento dei terreni
della collina di Barbengo con parte di Agra
e la costruzione della strada cantonale Barbengo—Agra

(del 26 febbraio 1965)

Onorevoli signori Presidente e Consiglieri,

Con decreto 12 luglio 1962 il Gran Consiglio approvava il progetto e preventivo di massima del raggruppamento terreni, con strade, della collina di Barbengo con parte di Agra ed autorizzava gli interessati a far procedere all'allestimento del progetto di dettaglio.

Nel nostro messaggio del 13 aprile 1962 che accompagnava questo progetto, abbiamo diffusamente illustrate le caratteristiche agricole ed edilizie del Comune di Barbengo.

Seguendo le direttive fissate per i raggruppamenti in zone miste, cioè in parte a carattere agricolo ed in parte edilizio-urbano (ricordiamo il caso di Porza), vennero stralciate dal sussidiamento le strade No. 2 e No. 3 situate nella fascia lacuale verso Carabietta, in quanto la stessa ha ormai assunto carattere prettamente urbano, adibito alla costruzione di case di vacanza.

In questa zona ci si limiterà quindi alla sistemazione dei confini dei fondi.

La Commissione della Gestione nel suo rapporto 2 luglio 1962 (relatore onorevole S. Jolli) così si esprimeva:

« Nel Comune di Barbengo, il raggruppamento dei terreni è già stato parzialmente eseguito nell'anno 1944. Si trattava della zona del piano, quella cioè che più si presta a una coltivazione intensiva quanto mai opportuna in quel periodo.

Con il messaggio in esame, il Consiglio di Stato propone al nostro esame il progetto e preventivo di massima per la zona collinare.

La necessità dell'opera è innegabile per diversi aspetti. Non si può più concepire che un comprensorio di un Comune si trovi sottomesso a due regimi fondiari diametralmente opposti. Il piano, infatti, dove la misurazione catastale è da tempo terminata, beneficia del registro fondiario definitivo; nella collina, invece, vige ancora il registro fondiario provvisorio, ciò che è in urto con la vigente legge sui raggruppamenti. Anche dal profilo giuridico, pertanto, si rileva l'opportunità di procedere alla totale sistemazione fondiaria del Comune.

L'opera s'impone, però, anche per altri motivi. L'agricoltura, contrariamente a quanto succede in altri paesi che si trovano in zone panoramiche, a Barbengo è ancora vitale e incontra il favore di numerose famiglie. Una razionale sistemazione dei fondi nella zona collinare contribuirà, a non far dubbio, a mantenere vitale questo lato economico del paese. La costruzione di una rete stradale, giudiziosamente studiata, permetterà una meccanizzazione più intensa nelle colture, meccanizzazione che si rivela sempre più urgente per la carenza di mano d'opera ausiliaria nel campo agricolo.

Un tronco di strada particolarmente interessante è quello previsto per la congiunzione di Barbengo con Agra. Questo allacciamento, oltre a favorire i fondi agricoli che attraversa, contribuirà sensibilmente alla valorizzazione di una zona che per la sua posizione si presta egregiamente quale richiamo turistico.

Poichè questa strada permette il congiungimento diretto fra due villaggi, sarebbe opportuno che il Consiglio di Stato prevedesse la possibilità di costruirla secondo le esigenze della legge cantonale sulle strade, per renderla viabile ad ogni genere di veicolo. I vantaggi derivanti sarebbero di non lieve portata ».

Il progetto di dettaglio che vi sottoponiamo è stato approvato dall'Autorità federale, dopo esame in luogo da parte degli organi tecnici cantonali e federali.

I principali dati del progetto agricolo si riassumono come segue :

— strada principale Barbengo - Agra	largh. m. 3,60	ml. 2693
— strade secondarie	largh. m. 2,50	ml. 838
— sentieri	largh. m. 1,50	ml. 2000

Preventivo di spesa :

— costruzione strada principale	Fr. 670.000,—
— costruzione strade secondarie	» 63.000,—
— costruzione dei sentieri	» 32.000,—
— raggruppamento terreni, picchettazione e terminazione nuovi fondi	» 155.000,—
— imprevisti generali	» 50.000,—
Totale preventivo di spesa	<u>Fr. 970.000,—</u>

La costruzione della strada principale, il cui costo è stato aggiornato dopo aver esperito l'appalto al fine di includere nel preventivo cifre il più possibile attendibili, assorbe oltre il 65 % della spesa totale.

Il costo per ettaro somma a Fr. 4.950,— per i 196 ettari del comprensorio ; costo che ci sembra proporzionato alle opere da eseguire in zona collinare.

Come già rilevato, la Commissione della Gestione, nel suo rapporto, ha suggerito di eseguire la congiunzione stradale Barbengo - Agra conformemente alle esigenze delle strade cantonali, considerata l'importanza della strada che, una volta eseguita, creerà un'importantissima circonvallazione fra la Collina d'Oro (Gentilino - Montagnola - Agra) ed il pian Scairolo - Figino donde si potrà proseguire verso Morcote da un lato e Carabietta dall'altro.

Il Dipartimento delle pubbliche costruzioni già da tempo aveva studiato il problema, rinviandone tuttavia l'esecuzione a sistemazione avvenuta della strada della Collina d'Oro fra Gentilino - Montagnola ed Agra.

Secondo il Dipartimento la strada dovrà avere una larghezza carreggiabile di metri 6,00, oltre ad un marciapiede di un metro di larghezza su di un lato.

Con queste caratteristiche il progettista ha studiato progetto e preventivo, che comprende anche un ponte in calcestruzzo precompresso sulla Val Dasino della luce di metri 42,60, giungendo ad un preventivo dettagliato di Fr. 1.700.000,—.

Nel progetto di raggruppamento da presentare all'Autorità federale per il sussidiamento, questa strada è inclusa con una larghezza di metri 3,60 ed un preventivo di Fr. 670.000,—. Si ha quindi una maggior spesa di Fr. 1.030.000,— a carico dello Stato.

Si cercherà d'ottenere il sedime necessario alla costruzione della strada di 7 metri con l'espropriazione collettiva in sede di raggruppamento.

Per ulteriori dettagli vi rimandiamo agli atti dei progetti ed ai dettagliati rapporti e preventivi che li accompagnano.

Fatte queste premesse, vi invitiamo a dare la vostra approvazione agli uniti disegni legislativi.

Vogliate gradire, onorevoli signori Presidente e Consiglieri, l'espressione del migliore ossequio.

Per il Consiglio di Stato,

Il Presidente :
A. Lafranchi

p. o. Il Cancelliere :
G. Beati

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente l'approvazione del progetto e del preventivo di dettaglio ed il sussidiamento delle opere di raggruppamento dei terreni della collina di Barbengo con parte di Agra

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 26 febbraio 1965 n. 1278 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Art. 1. — Il progetto e il preventivo di dettaglio delle opere di raggruppamento dei terreni, con strade, sulla collina di Barbengo, con parte di Agra, sono approvati.

Art. 2. — E' concesso a favore di dette opere un sussidio cantonale del 30 % in contanti sulle spese effettive debitamente accertate e nei limiti del preventivo, ritenuto in ogni caso che il sussidio non superi il 30 % di Fr. 970.000,— ossia al massimo di Fr. 291.000,—.

Art. 3. — Il capitolato di appalto ed i moduli delle offerte, come pure la delibera dei lavori fatta dalla Delegazione consortile, dovranno essere sottoposti per approvazione e ratifica al Dipartimento dell'economia pubblica.

I lavori saranno eseguiti sotto la direzione e sorveglianza del dicastero suddetto.

Art. 4. — Il consorzio, accettando il sussidio, si obbliga alla successiva e continua buona manutenzione delle opere eseguite e sussidiate.

Art. 5. — I terreni raggruppati e bonificati posti entro il comprensorio consortile, dovranno essere coltivati e sfruttati in modo razionale. Questi terreni, o parti rilevanti degli stessi, non potranno essere sottratti all'uso agricolo senza il consenso dello Stato.

Art. 6. — Lo Stato può chiedere il rimborso del sussidio cantonale e di quello federale quando :

- a) i terreni raggruppati o bonificati sono sottratti alla loro destinazione agricola prima che siano trascorsi 20 anni dal versamento dei sussidi cantonali e federali ;
- b) quando lo sfruttamento dei terreni raggruppati o bonificati è trascurato.

L'obbligo di rimborso dei sussidi sarà annotato a registro fondiario a cura dell'Ufficio cantonale delle bonifiche fondiarie e del catasto.

Art. 7. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed avrà effetto solo dopo lo stanziamento del sussidio da parte delle Autorità federali e per l'importo di spesa che dalle medesime sarà ammesso.

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

che approva il progetto - preventivo per la costruzione della strada
Barbengo - Agra a carattere cantonale

(del)

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone del Ticino

visto il messaggio 26 febbraio 1965 n. 1278 del Consiglio di Stato,

decreta:

Art. 1. — Il progetto e il preventivo per la costruzione della strada cantonale Barbengo - Agra, sono approvati.

Art. 2. — E' stanziato a favore del Dipartimento delle pubbliche costruzioni un credito di Fr. 1.030.000,— pari alla maggior spesa per rapporto al costo della strada inclusa nel progetto del raggruppamento terreni.

Art. 3. — Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto entra in vigore con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi.